

**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Prot. n. 129285 del 12 novembre 2025

Spett.le **Emma Lavori Coop Soc.**
emmalavori@pec.it**CIRO MENOTTI S. C. p.A.**
ciromenotti@legalmail.it
impresa affidataria

Oggetto:	"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON E' PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" relativo agli interventi di riqualificazione di Via Macello Vecchio, nell'ambito dell'Accordo Quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, concluso in data 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC- CUP: D41B21002490001 - CIG: 8968742807 – CIG DERIVATO: 95835101A3 - Area Via Macello Vecchio/Importo Complessivo € 1.238736,47 - estensione OdA del 13 maggio 2024 -estensione OdA del 18 febbraio 2025
Impresa affidataria:	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede in Ravenna (RA), Via Pier Traversari, 63, C.A.P. 48121, iscritta nel Registro delle Imprese di Ravenna al n.009966060378, Cod.Fisc e Partita IVA 00966060378;
Imprese consorziate esecutrici designate	- ARS COSTRUTTORI Soc. Coop. A R.L. con sede legale in San Filippo del Mela (ME), Via Nazionale, 82, C.A.P. 98044, iscritta nel Registro delle Imprese di Messina al 03658680834, Cod. Fisc. e Partita IVA n. 03658680834 ; - EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede legale in San Cataldo (CL) Piazza degli Eroi n. 2, Partita IVA n. 01581970850

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 8 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Ing. Giovanna Grinciari, nominata con decreto 4 giugno 2024 n. 786, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-

Premesso	<p>Con nota del 18 marzo 2024 il SubCommissario, assunta al prot.n.36127 del 20 marzo 2024, ha autorizzato la consegna dell'area in cui debbono essere eseguiti i lavori previsti dal progetto esecutivo di Via Macello Vecchio nel Comune di Messina;</p> <ul style="list-style-type: none"> • in data 27 marzo 2024 con provvedimento n. 39767 il RUP ha redatto il verbale di verifica sul progetto esecutivo per i lavori inerente l'intervento "Via Macello Vecchio", ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, con giudizio sintetico finale "Conforme"; • con provvedimento del 10 aprile 2024 prot.n.45152, il RUP ha validato il progetto relativo all'intervento "Via Macello Vecchio" ai sensi del comma 8 dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50; • con provvedimento n.55448 del 3 maggio 2024 il RUP ha integrato la validazione del progetto relativo all'intervento "Via Macello Vecchio" ai sensi del comma 8 dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 che modifica ed integra il precedente, prot.n.45152 del 10 aprile 2024; • con provvedimento n.55449 del 3 maggio 2024 il RUP ha reso parere favorevole in linea tecnica, ai dell'art.27 del D.Lgs. 18 aprile 2016 e della Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art.5 comma 3, sul progetto relativo all'interno "Via Macello Vecchio" che modifica ed integra il precedente prot.int.45153 del 10 aprile 2024; • con Decreto 3 maggio 2024 n. 82/2024 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola; • con Ordine di Attivazione del 13 maggio 2024 si è attivato l'appalto specifico di Via Macello Vecchio; • durante il corso dei lavori si sono dovute apportare delle variazioni divenute necessarie per cause impreviste e imprevedibili, • con pec del 23 gennaio 2025, la direzione lavori ha trasmesso la perizia di estensione della OdA n. 8 e il relativo Schema di atto di sottomissione, firmati dall'impresa e costituita dai seguenti elaborati: <p style="margin-left: 20px;">E.01.B – planimetrie generali di progetto e di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">E.02.B sezioni tipologiche di progetto e di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">E.04.B – dettagli costruttivi arredi e pavimentazioni di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">E.06.IMS.B – planimetria – impianto di smaltimento acque meteoriche di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">G – planimetria dei sottoservizi di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">H – particolari costruttivi terre armate e paratia di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">A – relazione perizia di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">B1 – relazione sismica</p> <p style="margin-left: 20px;">B2 – relazione di calcolo terre armate</p> <p style="margin-left: 20px;">B3 – relazione di calcolo strutturale paratie</p> <p style="margin-left: 20px;">C – schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi</p> <p style="margin-left: 20px;">02.B – quadro economico di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">010.B – computo metrico estimativo di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">011.B – elenco prezzi unitari di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">012.B analisi prezzi di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">013.B – stima incidenza manodopera</p> <p style="margin-left: 20px;">D- quadro di raffronto di variante</p> <p style="margin-left: 20px;">E – stima dei lavori di variante</p> <ul style="list-style-type: none"> • con determina n.71 del 12 febbraio 2025 il RUP ha approvato la perizia di variante e suppletiva e in estensione dell'Appalto Specifico n. 8; • con Decreto 51/2025 del 14 febbraio 2025 il Sub-Commissario per il Risanamento delle baraccopoli della città di Messina ha approvato in linea Amministrativa la perizia di variante e suppletiva e in estensione dell'appalto Specifico n. 8; • Nel proseguo dei lavori si sono presentate ulteriori problematiche per le quali è stato
-----------------	---

	<p>necessario redigere un seconda perizia di variante e suppletiva, richiesta dalla Direzione Lavori con nota del 15 ottobre 2025, prot.n.48-DL-BAR, in particolare, le variazioni riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la pavimentazione drenante, per la difficoltà di reperire sul mercato locale la fornitura del conglomerato con caratteristiche di uniformità di colore e durabilità sotto le azioni di calpestio e di normale usura della pavimentazione legata alla disomogeneità degli stessi e perciò sostituita con pavimentazione drenante "DRENA"; • demolizione del muro di Via dei Pericolanti: tale lavorazione presente negli elaborati di progetto ma non riportata nel computo metrico; • ripristino del prospetto del palazzo dell'Ufficio sede della Soprintendenza: presente nelle sezioni di progetto, a seguito di nuove quote e non riportata nel computo metrico; • assestamento somme per variazioni dovute: all'aumento della demolizione del muro di Via dei Pericolanti; le somme per la pavimentazione drenante e quelle per le opere di finitura del prospetto della Soprintendenza; le somme per le tubazioni per l'irrigazione poiché si sono inserite anche nelle aiuole sotto le Mura e alla base delle terre armate. <p>Con pec del 17 ottobre 2025, prot.49-DL-BAR, assunta al protocollo dello scrivente in data 20 ottobre 2025, prot.n. 119586, la Direzione lavori ha trasmesso gli elaborati relativi alla seconda perizia di variante e suppletiva, costituita dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A_PER2 – relazione della seconda perizia di variante • C_PER2 – secondo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi • 010.B_PER2 – computo metrico estimativo seconda perizia di variante • 011.B:PER2 – elenco prezzi unitari seconda perizia di variante • 012.B_PER2 analisi prezzi seconda perizia di variante • 013.B_PER2 – stima incidenza della manodopera della seconda perizia di variante • D_PER2 - quadro di raffronto della seconda di variante • E_PER2 – stima dei lavori della seconda perizia di variante • F_PER2 stima della sicurezza della seconda perizia di variante <p>Con determina n.797 del 3 novembre2025 il RUP ha approvato la perizia di variante e suppletiva e in estensione dell'Appalto Specifico n. 8;</p> <p>Con Decreto 329/2025 del 07 novembre 2025 il Sub-Commissario per il Risanamento delle baraccopoli della città di Messina ha approvato in linea Amministrativa la perizia di variante e suppletiva e in estensione dell'appalto Specifico n. 8;</p>
Oggetto della Prestazione	<p>L'oggetto della prestazione è l'Affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Macello nel Comune di Messina CUP:D41B2100240001 CIG: 8968742807 GIG derivato: 95835101A3</p> <p>La perizia di variante e suppletiva compensa i seguenti oneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavorazioni aggiuntive per un importo suppletivo di € 120.286,97, al netto del ribasso d'asta del 29,7214%, di cui alla documentazione allegata alla presente per farne parte integrante, oltre IVA pari ad € 26.463,13 (estensione OdA del 18 febbraio 2025) • Lavorazioni aggiuntive per un importo suppletivo di € 311.328,23, al netto del ribasso d'asta del 29,7214%, di cui alla documentazione allegata alla presente per farne parte integrante, oltre IVA apri ad € 68.492,21
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • Collocazione pali di illuminazione lungo l'edificio del Buon Pastore e con le tipologie adottate per l'attività di relamping; • messa a dimora di specie arboree secondo indicazioni della Soprintendenza;

necessarie alla realizzazione dell'appalto	<ul style="list-style-type: none"> • muretti di sbarramento e contenimento del rain garden terrazzati, prima in quarzarenite, ora con rivestimento con "Perlato di Sicilia" • cordolature, in pietra lavica in continuità con gli elementi in pietra già esistenti (scalinata Via Giacinto); • realizzazione terre armate e di una paratia di pali in c.a. • realizzazione di pavimentazione drenante tipo "DRENA" • demolizione del muro di Via Pericolanti 																				
Contabilizzazione Stima del Corrispettivo	I lavori a misura al lordo dell'intero appalto specifico n. 8 ascendono presuntivamente a € 1.467.621,75, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 29,7214% di € 1.100.604,61, quanto a € 789.276,38 per l'appalto Specifico n. 8 e ad € 311.328,23 per l'estensione del medesimo appalto specifico.																				
Costi sicurezza	€ 69.180,59																				
Numero e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti	E.01.B – planimetrie generali di progetto e di variante E.02.B sezioni tipologiche di progetto e di variante E.04.B – dettagli costruttivi arredi e pavimentazioni di variante E.06.IMS.B – planimetria – impianto di smaltimento acque meteoriche di variante G – planimetria dei sottoservizi di variante H – particolari costruttivi terre armate e paratia di variante A – relazione perizia di variante B1 – relazione sismica B2 – relazione di calcolo terre armate B3 – relazione di calcolo strutturale paratie C – schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi 02.B – quadro economico di variante 010.B – computo metrico estimativo di variante 011.B – elenco prezzi unitari di variante 012.B analisi prezzi di variante 013.B – stima incidenza manodopera D- quadro di raffronto di variante E – stima dei lavori di variante																				
Quadro Tecnico economico	<p>A LAVORI</p> <table> <tr> <td>a.1 Lavori a misura</td> <td>€ 1.467.621,75</td> </tr> <tr> <td>a.2 Costo della manodopera</td> <td>€ 249.625,14</td> </tr> <tr> <td>a.3 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td>€ 69.180,59</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Totale dei lavori (a.1+a.3)</td> <td>€ 1.536.802,34</td> </tr> <tr> <td>a.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ribasso d'asta 29,7214%</td> <td>€ 436.197,73</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Totale dei lavori a base d'asta al netto del ribasso con oneri sicurezza</td> <td>€ 1.100.604,61</td> </tr> </table> <p>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</p> <table> <tr> <td>b.1 Per IVA su lavori (22% su a.1)</td> <td>€ 242.133,01</td> </tr> <tr> <td>b.2 Incentivi 80% del 2% sull'importo dei lavori</td> <td>€ 24.588,84</td> </tr> <tr> <td>b.3 Competenze professionali per progettazione esecutiva, CSP (oneri e</td> <td>€ 113.220,56</td> </tr> </table>	a.1 Lavori a misura	€ 1.467.621,75	a.2 Costo della manodopera	€ 249.625,14	a.3 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.180,59	Totale dei lavori (a.1+a.3)	€ 1.536.802,34	a.4		Ribasso d'asta 29,7214%	€ 436.197,73	Totale dei lavori a base d'asta al netto del ribasso con oneri sicurezza	€ 1.100.604,61	b.1 Per IVA su lavori (22% su a.1)	€ 242.133,01	b.2 Incentivi 80% del 2% sull'importo dei lavori	€ 24.588,84	b.3 Competenze professionali per progettazione esecutiva, CSP (oneri e	€ 113.220,56
a.1 Lavori a misura	€ 1.467.621,75																				
a.2 Costo della manodopera	€ 249.625,14																				
a.3 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.180,59																				
Totale dei lavori (a.1+a.3)	€ 1.536.802,34																				
a.4																					
Ribasso d'asta 29,7214%	€ 436.197,73																				
Totale dei lavori a base d'asta al netto del ribasso con oneri sicurezza	€ 1.100.604,61																				
b.1 Per IVA su lavori (22% su a.1)	€ 242.133,01																				
b.2 Incentivi 80% del 2% sull'importo dei lavori	€ 24.588,84																				
b.3 Competenze professionali per progettazione esecutiva, CSP (oneri e	€ 113.220,56																				

	iva inclusi)
b.4	Competenze tecniche per collaudo amministrativo e collaudo statico € 20.833,21
b.5	Competenze professionali per Direzione lavori, misure e contabilità e € 90.787,25
b.6	CSE (oneri e iva inclusi) Oneri conferimento in discarica Oneri di allacciamento e risoluzione € 85.000,00
b.7	interferenze (comprensivi di IVA) Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023) € 2.500,00
b.8	Contributo ANAC (Delibera n.610 de l'19/12/2023) € 410,00
b.9	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi € 5.000,00
b.10	Imprevisti sul totale dei lavori € 0,00
b.11	Sorveglianza archeologica (oneri e Iva inclusi) € 7.612,80
b.12	Beni strumentali e informatici 20% del 2% su lavori e sicurezza € 6.147,21
b.13	Somme per cessione volontaria € 106.384,99
B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 704.617,87	
c.1	Accantonamento somme per adeguamento prezzi D.L.50/2022 (compreso IVA) € 91.500,00
Totale complessivo progetto con accantonamento € 1.896.722,48	
Luogo di Esecuzione	Comune di Messina: area di Via Macello Vecchio
Termine di Consegnna dell'Appalto Specifico	20 maggio 2024
Termine di Ultimazione	Il termine di ultimazione è prorogato al 28 novembre 2025
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative	L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n°1861690, emessa in data 30/03/2022 dalla compagnia Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.P.A., agenzia di ESSE EFFE Assicurazioni, Ravenna, con firma legalizzata ai sensi di legge. Tale garanzia è prestata per la somma di € 101.917,29 (euro centounomilanovecentodiciassette/29) L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, co. 4 del Codice dei Contratti, ha costituito la polizza di responsabilità civile professionale e responsabilità civile per infortunio o danni (R.C.T./R.C.O.) di cui agli articoli 14 e 15 del Disciplinare, le seguenti polizze assicurative: - polizza n.1/2559/60/157844416, rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia Forlì Speciale Grandi Clienti e Broker, con contraente Ciro Menotti S.C.P.A. per un importo pari a € 5.000.000; - polizza 440192670 rilasciata dalla Compagnia Generali Italia S.P.A. con contraente Emma Lavori Coop Soc. Coop a r.l. per un importo pari a € 1.000.000,00; - polizza n.1/32921/61/187213124, rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia di Messina con contraente ARS Costruttori Soc. Coop per un importo pari a € 500.000,00
Subappalto	SI
Documentazione utile per l'estensione dell'appalto Specifico	Alla presente estensione dell'Appalto Specifico n. 8 sono allegati per farne parte integrante i seguenti elaborati: <ul style="list-style-type: none"> • A_PER2 – relazione della seconda perizia di variante • C_PER2 – secondo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi • 010.B_PER2 – computo metrico estimativo seconda perizia di variante • 011.B:PER2 – elenco prezzi unitari seconda perizia di variante

	<ul style="list-style-type: none"> • 012.B_PER2 analisi prezzi seconda perizia di variante • 013.B_PER2 – stima incidenza della manodopera della seconda perizia di variante • D_PER2 - quadro di raffronto della seconda di variante • E_PER2 – stima dei lavori della seconda perizia di variante • F_PER2 stima della sicurezza della seconda perizia di variante
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> • La presente estensione dell'OdA n. 8 integra l'Appalto Specifico n. 8. • Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; • Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

La presente estensione dell'Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito “**ODA**”), dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 7 (sette) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giovanna Grinciari

Il soggetto Attuatore

Il Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere capo

Santi trovato

Per accettazione:

I'Impresa