

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)

R.T. n.454 B° Milo – Falconera– B° Falconera. Foglio 40 part.lle 7 – 68

R. T. n. 348 Erice – B° Piazzette tratto da Quadrivio Celso a B° Piazzette Foglio 22 part.lle 66–65–309–64

A favore di: Mazzara Giovanna Maria e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;

Visto i decreti dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste N. 301/454 del 28.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazza n.454 B° Milo – Spirone – B° Falconera, e n.195/348 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazza n.348 Erice – B° Piazzette tratto da Quadrivio Celso a B° Piazzette, nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;

Vista l'istanza assunta agli atti al prot90332 del 04.10.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, la signora:

- **Mazzara Giovanna Maria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazza, individuato catastalmente come segue:

- particelle **7 - 68 del foglio 40** e particelle **66 – 65 - 309 – 64 del foglio 22**;

Considerato che dagli atti allegati alla sopra citata istanza si evince che l'altro comproprietario è la sig.ra:

- **Mazzara Mattia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] **per la quota di ½;**

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta in zona “*D1.1*”, con indice di edificabilità 4,00 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.128270 del 18.12.2024, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 28.000,00 (ventottomila/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 1397963 del 23.10.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 7.000,00 (settemila/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 1397964 del 23.10.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdeemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.454 B° Milo – Spirone – B° Falconerae** alla trazzera **n.348 Erice – B° Piazzette** tratto da **Quadrivio Celso a B° Piazzette**, ricadente nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 816 circa**, distinta con porzione della **particella 7** del **foglio 40**;
 - zona **di mq 144 circa**, distinta con porzione della **particella 68** del **foglio 40**;
 - zona **di mq 181 circa**, distinta con porzione della **particella 66** del **foglio 22**;
 - zona **di mq 1.163 circa**, distinta con porzione della **particella 65** del **foglio 22**;
 - zona **di mq 85 circa**, distinta con la **particella 309** del **foglio 22**;
 - zona **di mq 30 circa**, distinta con la **particella 64** del **foglio 22**;
- a favore di:
- **Mazzara Giovanna Maria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2;
 - **Mazzara Mattia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 1/2;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 25.11.2025

L'Assessore
Sammartino