

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Bagheria (PA)

Foglio: 26 part.:410

R.T. n.323 "Misilmeri-Quadrivio Quattro Finaite (Bagheria)"

R.T. n.64 "B° Passo di Palermo (Altavilla Milicia) B° c.da Brola (Misilmeri)"

A favore di: Tomasello Girolamo e C.

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G del 22 Settembre 2025 con il l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";

**Visto** il Decreto Assessoriale per l'Agricoltura e le Foreste del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 323 "Misilmeri-Quadrivio Quattro Finaite (Bagheria)" tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Bagheria (PA)**;

**Visto** il Decreto Ministeriale dell'11.04.1942 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 64 "B° Passo di Palermo (Altavilla Milicia) B° c.da Brola (Misilmeri)" tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Bagheria (PA)**;

**Vista** l'istanza assunta agli atti al prot.32755 del 08.4.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il signore

- **Tomasello Girolamo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

particella 410 del foglio 26;

**Considerato** che dagli atti allegati alla sopra citata istanza si evince che gli altri comproprietari e usufruttuari sono i signori:

- **Marsiglia Margherita** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] usufruttuaria.

- **Costanzo Gioacchino** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
proprietario per 1/4.

- **Speciale Nunzio Antonio** nato a [REDACTED] –

C.F.: [REDACTED] proprietario per 1/8 in regime di comunione legale;

- **Tomasello Fabio Nicola** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/4.

- **Tomasello Maria Maddalena** nata a [REDACTED]  
C.F.: [REDACTED] proprietaria per 1/8 in regime di comunione legale.

**Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “*E1*”;

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.89761 del 23.9.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.664,10 (quattromilaseicentosessantaquattro/10), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1468946 del 08.11.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.166,02 (millecentosessantasei/02), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1468943 del 08.11.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. n.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli avanti titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### D E C R E T A

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.323 “LitoraleMisilmeri-Quadrivio Quattro Finaite (Bagheria)”** e alla trazzera **n.64“B° Passo di Palermo (Altavilla Milicia) B° c.da Brola (Misilmeri)”**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Bagheria (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 924,50 circa**, distinta con porzione della **particella 410** del **foglio 26**, in testa ai legittimatari, bene personale;  
a favore di:
  - **Marsiglia Margherita** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] usufruttuaria.
  - **Costanzo Gioacchino** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
proprietario per 1/4.
  - **Speciale Nunzio Antonio** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/8 in regime di comunione legale;
  - **Tomasello Fabio Niccolanato** a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/4.
  - **Tomasello Girolamo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/4.
  - **Tomasello Maria Maddalena** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria per 1/8 in regime di comunione legale.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 26.11.2025

L'Assessore  
*Sammartino*