

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo  
Foglio: 34 part.:991 N.C.T. 947 N.C.E.U.  
R.T. n.490 “Palermo-Torre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo (com. Palermo)”  
A favore di: Tripoli Nicolò

**Repubblica Italiana****Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*L'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 338/490 del 17.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.490 “Palermo-Torre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo (Com. Palermo)”, tronco Unico ubicato nel territorio del Comune di **Palermo**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.10709 del 29.01.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il signor:  
**Tripoli Nicolò** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:  
- particella **991 N.C.T.** corrispondente alla p.lla **947 N.C.E.U.** del **foglio 34**;
- Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “*Cave Storiche*”;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.90456 del 24.9.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.853,80 (milleottocentocinquantatre/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1468747 del 08.11.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 463,45 (quattrocentosessantatre/45), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1483747 del 12.11.2025;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzeriali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

## D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.490 “Palermo-Torre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo (com. Palermo)”**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq. 260 circa**, distinta con porzione della **particella 991 N.C.T. corrispondente alla p.lla 947 N.C.E.U. del foglio 34** su cui insiste tra le altre anche l'unità immobiliare, subalterno 34, riportata in catasto in testa al legittimario;
- a favore di:
- **Tripoli Nicolò** nato a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] per la quota **1/1**;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 26.11.2025

L'Assessore  
*Sammartino*