



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.14
CATANIA**

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva denominata “DIANA” tipologia Affittacamere 3 Stelle sita in FIUMEFREDDO di SICILIA in via Ponte Minissale n. 18 della società a responsabilità limitata semplificata DIANA’S Cod. Fisc. [REDACTED].

Amministratore Unico: Squillaci Salvatore Cod.Fisc. [REDACTED]
Accertamento in entrata diritti di segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 21 maggio 2017 n. 7;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all’Arch. Maria Concetta Antinoro;

VISTO il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2824/A1 del 02/09/2025, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Daniela Lo Cascio l’incarico di Dirigente del Servizio 14 - Servizio Turistico di Catania, a far data dal 03/09/2025;

VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l’incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – “Osservatorio Turistico e dello Sport” - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;

VISTO il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;

VISTO il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato ulteriormente differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;

VISTO il D. lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della

legge 5 maggio 2009 n. 42”;

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D. lgs. n. 118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale 15 aprile 2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025, pubblicato nella GURS del 4 luglio 2025, e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 2735 del 08 agosto 2025, pubblicato nella GURS n. 38 del 10 agosto 2025;

VISTO il D.D.G. n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;

VISTA la comunicazione del SUAP del Comune di Fiumefreddo - pratica n. CCIA_CT/CT-SUPRO 32344/24/04/25, prot. n. 15984 del 29/04/2025, con la quale è stata trasmessa la SCIA di inizio attività con carattere annuale dell'Affittacamere tre stelle, denominato “DIANA”, in una struttura sita in Fiumefreddo, via Ponte Minissale n.18, identificato nel N.C.E.U. al foglio 4, particella 48 sub. 16, cat. A/2, della società a responsabilità limitata semplificata DIANA'S Cod. Fisc. ██████████ ██████████, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 3 camere a due posti letto e n. 1 camera a tre posti letto, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse, per complessivi 9 posti letto, nonché della sala soggiorno;

VISTA la richiesta di integrazione documentale formalizzata da questo Servizio con nota prot. n. 22946 del 19.06.2025;

VISTA la documentazione prodotta ad integrazione della suddetta SCIA e acquisita al prot n.30089 del 01.09.2025;

VISTO il verbale di sopralluogo del 31/010/2025 effettuato dai Funzionari Giuliana Pistarà, giusta autorizzazione prot. n. 38068 del 30/10/2025, e Venerando Ardita, giusta autorizzazione prot. n. 37655 del 27/10/2025, dal quale si rileva che i requisiti della struttura ricettiva di che trattasi sono conformi alle prescrizioni di classifica per la tipologia di Affittacamere tre stelle, ai sensi del D.A. n.2735 del 08/08/2025;

VISTO l'art.5, comma 5, della suddetta L.R. n.6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO che, ai sensi del predetto art.5, comma 5 della L.R. n.6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il D.D.G. n. 579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria come previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. 6/2025;

VISTI i bonifici di versamento dei diritti di segreteria del 09/10/2025 di € 37,50 ciascuno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n. 334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n. 319) prodotti dalla società a responsabilità limitata semplificata DIANA'S Cod. Fisc. ██████████ ██████████, per la classificazione dell'Affittacamere tre stelle denominato “Diana” sito in Fiumefreddo di Sicilia in via Ponte Minissale n. 18;

RITENUTO di accertare, riscuotere e versare in conto competenza la somma di € 37,50, giusta sospeso n. 367136 del 13/010/2025 su piattaforma SCORE, per diritti di segreteria, a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 – Cap. di Entrata n. 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata giusta sospeso su piattaforma SCORE n. 367137 del 13.10.2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

CONSIDERATO che tra i sottoscritti responsabili del procedimento e la società titolare della struttura non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla classificazione della struttura ricettiva denominata “DIANA”, nella tipologia di Affittacamere a tre stelle, in una struttura sita in Fiumefreddo, via Ponte Minissale n.18, identificato nel N.C.E.U. al foglio 4, particella 48 sub. 16, cat. A/2, della società a responsabilità limitata semplificata DIANA’S Cod. Fisc. e [REDACTED], con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 3 camere a due posti letto e n. 1 camera a tre posti, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse, per complessivi 9 posti letto, nonché della sala soggiorno;

CONSIDERATO che la società titolare della struttura è tenuta all'osservanza della L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i. nonché, in sede di riclassificazione, del D.A. 2104 del 25/06/2025 e s.m.i.;

RITENUTO di inserire il presente provvedimento nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Fiumefreddo di Sicilia;

TUTTO ciò premesso, visto e considerato

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

ART. 1

CLASSIFICARE, sino al 31/12/2026, la struttura ricettiva extralberghiera denominata “Diana”, come Affittacamere a 3 stelle, di cui è titolare la società a responsabilità limitata semplificata DIANA’S Cod. Fisc. e P. [REDACTED], Amministratore Unico: Squillaci Salvatore [REDACTED] con esercizio di attività annuale in una struttura sita in Fiumefreddo, via Ponte Minissale n.18, identificato nel N.C.E.U. al foglio 4, particella 48 sub. 16, cat. A/2, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 3 camere a due posti letto e n. 1 camera a tre posti letto, tutte con bagno ad uso esclusivo delle stesse, per complessivi 9 posti letto, nonché della sala soggiorno;

ART. 2

DARE atto che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza della L.R. n. 6 del 25.2.2025 e s.m.i. nonché, in sede di riclassificazione, del D.A. 2104 del 25/06/2025 e del D.A. n.2735 del 8 agosto 2025;

ART. 3

PRENDERE atto dell'avvenuto versamento della somma di € 75,00, effettuato dalla società a responsabilità limitata semplificata DIANA’S Cod. Fisc. [REDACTED], per la classificazione dell’Affittacamere “DIANA”;

ART. 4

ACCERTARE, riscuotere e versare in conto competenza la somma di € 37,50 per diritti di segreteria giusta sospeso n. 367136 del 13/010/2025 su piattaforma SCORE, per diritti di segreteria, a valere sul Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 – Cap. di Entrata n. 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

ART. 5

TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza, relativi all'accertamento dell'entrata giusta sospeso su piattaforma SCORE n. 367137 del 13.10.2025 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – E.F. 2025;

ART. 6

DARE atto che il presente provvedimento sarà inserito nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 7

DARE atto che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Fiumefreddo di Sicilia;

ART. 8

DARE atto che tra i sottoscritti responsabili del procedimento e la società a responsabilità limitata semplificata DIANA'S non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

ART. 9

DARE atto che Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta , dott.ssa Daniela Lo Cascio, coadiuvata per l'istruttoria dai Funzionari Giuliana Pistarà e Venerando Ardita.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 14

Daniela Lo Cascio

F.to IL FUNZIONARIO
Giuliana Pistarà

F.to IL FUNZIONARIO
Venerando Ardita

Firme autografe sostituite a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2 ,del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Rosalia Giambrone