



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.17  
PALERMO

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva **Affittacamere \*\* (due stelle)** denominata “**Palazzo Q-tò**” sita in Monreale – Titolare Sig. Manfredi Ajovalasit. Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5, co.5 L.R. n.6/2025.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** l'art. 97 della Costituzione;

**VISTO** il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

**VISTA** la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

**VISTE** le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

**VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

**VISTO** il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;

**VISTA** la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

**VISTO** il D.P. n. 3472 del 09.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo all'Arch. Maria Concetta Antinoro;

**VISTO** il D.A/TUR n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2495 del 06/10/2022 che conferisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport con decorrenza 16/06/2022 e fino al 31/12/2024;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3, fino al 30/06/2025;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2119/A.1 del 26/06/2025 con il quale si differisce il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31/12/2025;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 2859/A1 del 04/09/2025 che nomina la Dott.ssa Rosalia Giambrone quale Dirigente ad interim del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, fino alla data del 04/12/2025;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;

**VISTO** l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

**VISTA** la Circolare n.19 prot. n.33838 dell'11.7.2016, emessa dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, sostitutiva della precedente Circolare n.12 del 2016, riportante anche indicazioni operative riguardanti le entrate;

**VISTO** l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;

**VISTA** la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;

**VISTA** la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “Legge Regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**VISTA** la L.R. n.27 del 6.4.1996 “Norme sul turismo” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A./Tur n.3098 del 22.11.2018 e ss.mm.ii., unitamente al relativo Allegato A recante “Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996”;

**VISTO** l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa” che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. 6 del 25.2.2025 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e s.m.i.;

**VISTI**, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

**VISTO** il D.A. n.2104 del 25.6.2025, pubblicato il 26.6.2025 sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo, nonché sulla GURS il 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della L.R. n.6/2025;

**VISTO** il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;

**VISTO** il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione*;

**VISTA** la Comunicazione del SUAP del Comune di Monreale **pratica n. 07124520821-25082025-1810-SUAP 8641** - assunta al Prot. n. 33331 del 24.09.2025, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività, in forma imprenditoriale e con carattere annuale, da parte del Sig. Manfredi Ajovalasit, C.F. XXXXXXXXXXXX nella qualità di Amministratore Unico della ditta denominata Isola-Mente srl - P.I. XXXXXXXXXXXX, in un immobile sito in Monreale – Largo Cutò, 5,6 - censito al C.U. al Foglio 1 Part. 1930 Sub 11 – piano terra Cat. A04;

**VISTA** l'autocertificazione prodotta, a corredo della predetta SCIA, dal titolare della struttura in riferimento ai requisiti ex art. 8 della L.R. n.6/2025;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù e l'Assistente Mario Ciro Gulino;

**VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

**VISTO** il Verbale di sopralluogo, effettuato con esito positivo in data 27.10.2025, dal quale si rileva che è stata verificata, ai sensi della normativa di settore vigente, la corrispondenza dei requisiti per la classificazione di Affittacamere\*\* (due stelle) della predetta struttura con quanto dichiarato nella superiore SCIA, e confermato dalla relazione rilasciata dal tecnico incaricato in riferimento ai requisiti previsti dall'art.6 della L.R. n.6/2025 e dal D.M. n.236/1989;

**VISTO** l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

**ATTESO CHE**, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

**VISTO** il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

**VISTA** la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare dell'Affittacamere Palazzo Q-tò di Monreale Sig. Manfredi Ajovalasit, afferente a n. 2 bonifici bancari del 28.10.2025 di € 37,50 cadauno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC\* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC\* di riferimento n.319);

**RITENUTO** di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 391049 a valere su Titolo 3 –

Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**RITENUTO** di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento e di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 391050 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025;

**AVUTO PRESENTE** che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 e fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva denominata “Palazzo Q-tò”, con esercizio di attività annuale e in forma imprenditoriale, nella tipologia di Affittacamere \*\* (due stelle), sita a Monreale in Largo Cutò nn.5-6, con una capacità ricettiva di n. 2 camere a due posti letto con bagno ad uso esclusivo, ed n. 1 camera tripla (riservata ai soggetti con disabilità), per un totale complessivo di n.7 posti letto, di cui è titolare il Sig. Manfredi Ajovalasit, n.q. di Amministratore unico della ditta Isola-mente srl e proprietario dell'immobile nel quale insiste la struttura - C.F. XXXXXXXXXXXXX – P.I. XXXXXXXXXXXX;

**AVUTO PRESENTE** che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

**RITENUTO** di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Monreale;  
**TUTTO CIO' PREMESSO**,

## D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui integralmente richiamate:

**ART. 1 – CLASSIFICARE**, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 e fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva extralberghiera, denominata “Palazzo Q-tò”, con esercizio di attività annuale ed in forma imprenditoriale, sita a Monreale in Largo Cutò, 5-6 come **Affittacamere \*\* (due stelle)**, con una capacità ricettiva di n. 2 camere a due posti letto (n.1 riservata a soggetti con disabilità), con bagno ad uso esclusivo, e n. 1 camera tripla (riservata a soggetti con disabilità), con bagno ad uso esclusivo per un totale complessivo di n. 7 posti letto, di cui è titolare il Sig. Manfredi Ajovalasit, C.F. XXXXXXXXXXXX n.q. di Amministratore Unico della Ditta denominata Isola-Mente srl - P.I. XXXXXXXXXXXXXXXX

**ART. 2 – DARE ATTO** che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

**ART. 3 – PRENDERE ATTO** della documentazione relativa al versamento delle somme, relative ai diritti di segreteria di che trattasi, per complessivi € 75,00, prodotta dal titolare dell'Affittacamere Palazzo Q-tò di Monreale, Manfredi Ajovalasit, C.F. XXXXXXXXXXXX, di cui è specifica in narrativa e qui integralmente richiamata.

**ART. 4 - ACCERTARE**, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n.391049, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

**ART. 5 - DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

**ART. 6 - TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento dell'entrata di riferimento di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 391050 – Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025.

**ART. 7 - DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Monreale.

**ART. 8 – DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù e dall'Assistente Mario Ciro Gulino.

**ART. 9 - DARE ATTO** che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura ricettiva in argomento, Sig. Manfredi Ajovalasit, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.i.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

L'Assistente  
dott. Mario Ciro Gulino  
Il Funzionario  
arch. Marco Cefalù

Firme autografe sostituite a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art.3, co.2 ,del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 17  
*ad interim*  
dott.ssa Rosalia Giambrone  
F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3  
dott.ssa Rosalia Giambrone  
F.to