



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI PER LA RIAPERTURA DI UNA PARTE DEL TEATRO SAMONÀ DI SCIACCA

“Servizio di consulenza tecnica specialistica per la realizzazione della manutenzione straordinaria delle cabine elettriche”

CUP : G84J25000410002

CIG : B9132A6227

ENTE PROPONENTE: Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito

STAZIONE APPALTANTE: Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Agrigento

O.E. INCARICATO: “A.V. Elettra srl”, con sede legale in C.da San Benedetto, snc, Favara (AG), P.I. 03024360848

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO n. 487 del 24/07/2025

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL SERVIZIO

Il Responsabile Unico del Progetto

- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti) e ss. mm. ii.;
- Vista la Legge Regionale 9 gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025-2027”;
- Vista la Legge Regionale 9 gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;
- Visto il D.D.G. n. 1292 del 21/12/2020 con il quale il Dirigente Generale del DRT ha nominato il sottoscritto, RUP per l'esecuzione dell'intervento principale denominato “Lavori di manutenzione straordinaria per la riapertura di una parte del teatro Samonà di Sciacca”;
- Visto il progetto esecutivo di pari oggetto redatto da Funzionari Direttivi di questo Ufficio in data 22/01/2021, dallo scrivente verificato e validato giusta verbale in pari data, dal quale si evince che l'importo a base d'asta dei lavori ascende ad € 979.556,56 oltre ad 17.040,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 303.402,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di complessivi € 1.300.000,00;
- Visto il D.D.G. n. 1011/2022 del 13/07/2022 a mezzo del quale il Dirigente Generale del DRT ha finanziato l'intervento de quo per la somma complessiva lorda di € 1.300.000,00 sul capitolo di bilancio di spesa 684171 “Spese per la realizzazione, con le risorse del Piano di Sviluppo e Coesione - Sezione Speciale 1 - Covid 19, degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili ex art. 13 della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 e s.m.i.”, codice finanziario U.2.02.01.09;
- Preso atto che i suddetti lavori principali risultano ultimati in data 20/03/2024;
- Visti gli atti di contabilità finale e la *Relazione sul Conto Finale – Certificato di Regolare Esecuzione* redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Angelo Cimino, in data 26/02/2025, approvati con D.D.G. n. 1099/2025 del 26/06/2025 del Dirigente Generale del DRT;
- Visto il Verbale in data 06/03/2025, a mezzo del quale la scrivente Stazione Appaltante ha proceduto alla consegna delle opere al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, che ne detiene la proprietà in nome e per conto della Regione Siciliana;
- Preso atto che a seguito di sopralluogo congiunto, effettuato presso la suddetta struttura alla presenza di funzionari del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, sono emerse criticità relative all'impianto elettrico dovute al malfunzionamento delle due cabine elettriche (punto di Consegna Teatro

“Samonà” e punto di consegna Enel -Terme di Sciacca), non oggetto di intervento tecnico in fase di esecuzione dei lavori principali;

- Vista la nota prot. n. 36097 del 18/03/2025 con la quale l'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Agrigento, nel comunicare al Servizio 6 – Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito la necessità di procedere ai lavori di manutenzione della cabina elettrica del Teatro Samonà di Sciacca, ha rappresentato la disponibilità del medesimo Servizio di Agrigento a dirigere l'esecuzione dell'intervento;
- Vista la nota prot. n. 20941 del 06/05/2025 del Dipartimento delle Finanze e del Credito di autorizzazione a predisporre gli atti consequenziali alla realizzazione dell'intervento in epigrafe;
- Visto il D.D.G. n. 854/2025 del 21/05/2025 a mezzo del quale il Dirigente Generale del DRT ha proceduto a nominare, per i servizi relativi all'intervento de quo, i seguenti dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico, in servizio presso il Servizio di Agrigento dell'Ufficio Regionale del Genio Civile:
 - Responsabile unico del progetto: arch. Alfonso Micciché, funzionario direttivo;
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: arch. Angelo Cimino, funzionario direttivo;
 - Collaboratore del Responsabile del Direttore dell'esecuzione del contratto: geom. Isidoro Curaba, collaboratore;
- Visti il “Progetto del Servizio per l'affidamento ad Operatori Economici dell'incarico per la realizzazione della manutenzione straordinaria delle cabine elettriche” ed il “Capitolato Prestazionale d'Appalto” redatti dall'arch. Angelo Cimino - già progettista e D.L. dei lavori principali - dell'importo complessivo pari ad € 34.345,60;
- Visto il D.D.G. n. 719/2025 del 11/07/2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha così disposto, all'Art. 3, in merito alla copertura economica dell'intervento:

ART. 3) Per la causale che precede è prenotato l'impegno di € € 34.345,00 iva compresa a valere sul capitolo di spesa cap. 508006 (spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniale patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili della Regione, Cod. P.D.C.I.-U..2.02.01.09.018 per l'esercizio finanziario 2025
- Preso atto che il D.D.G. al superiore capoverso indicato risulta validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia in data 16/07/2025, così come comunicato a questa Stazione Appaltante dal ‘Servizio 6-Demanio e Patrimonio Indisponibile’ del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, per il tramite della missiva prot. n. 32728 di pari data;
- Considerato che risulta indifferibile, al fine del completamento funzionale delle lavorazioni effettuate sul Teatro Samonà, procedere all'affidamento del servizio di cui alla presente ad O.E. qualificati;
- Visto il disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale le Stazioni Appaltanti, possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Ritenuto utile procedere all'affidamento diretto in questione con utilizzo della piattaforma telematica della Regione Siciliana “Tuttogare”, previa attingimento di nominativi di O.E. iscritti nell'apposito elenco di cui all'Albo Unico Regionale, istituito ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 12 ottobre 2023, n. 12;
- Considerato che l'individuazione di nominativi di O.E. iscritti all'Albo Unico Regionale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture (istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità), al quale le strutture afferenti all'Amministrazione Regionale devono obbligatoriamente attingere ai fini del conferimento di incarichi di servizi, costituisce già di per sé procedura di evidenza pubblica;
- Preso atto della presenza nel suddetto elenco dell'O.E. “A.V. Elettra srl”, con sede legale in C.da San Benedetto, snc, Favara (AG), P.I. 03024360848 al quale, convocato per le vie brevi presso questa Stazione Appaltante, posti in visione gli elaborati tecnico-economici del servizio da affidare, è stato richiesto di formulare apposito preventivo di spesa;
- Visti i preventivi prodotti dall'O.E. al superiore capoverso indicato, di importo complessivo pari ad € 34.345,00, di cui € 28.152,13 relativi alla esecuzione del servizio de quo, oltre IVA di legge, sui quali è stato richiesto dallo scrivente di formulare apposita offerta al ribasso sull'imponibile di spesa assentito;
- Preso atto che il summenzionato O.E. ha proposto un'offerta a ribasso percentuale sulle spettanze pari al 5%, per un importo pari ad € 26.744,52, oltre IVA di legge;

- Considerato che lo scrivente, ai fini del raggiungimento di condizioni di privilegio per l'Amministrazione regionale attraverso l'uso della formula di contrattazione negoziata, ha promosso nei confronti del suddetto operatore economico una controproposta con applicazione di una percentuale al ribasso sulle lavorazioni da effettuarsi del 10%, per un importo complessivo pari ad € 25.336,92 oltre IVA di legge;
- Preso atto che il Sig. Antonio Vizzini, nato a Ivrea (TO) il 09/09/1966, c.f. VZZNTN66P09E379A, n. q. di legale rappresentante della ditta "A.V. Elettra srl", si è pronunciato favorevolmente all'accettazione della controproposta formulata dallo scrivente;
- Ritenuto opportuno, nelle more del perfezionamento del finanziamento da parte del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, procedere comunque all'affidamento del Servizio di cui alla presente sotto riserve di legge e, successivamente, alla stipula di apposito Contratto d'Appalto a seguito dell'esperienza delle verifiche previste ex art. 99 del D.Lgs. 36/2023 in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti;
- Vista la 'Determina a contrarre e di affidamento diretto' n. 487 del 24/07/2025, a mezzo della quale lo scrivente ha proceduto ad affidare il servizio de quo - secondo il disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - all'Operatore Economico "A.V. Elettra srl", con sede legale in C.da San Benedetto, snc, Favara (AG), P.I. 03024360848, per l'importo complessivo stimato di € 25.336,92 oltre IVA di legge;
- Vista la missiva prot. n. 92593 del 31/07/2025 con la quale il sottoscritto RUP ha invitato il DEC nominato, arch. Angelo Cimino, a procedere alla consegna dei lavori;
- Preso atto che il DEC, con apposito verbale a data 31/07/2025, ha proceduto ad effettuare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge all'O.E. affidatario;
- Visto il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal DEC in data 05/08/2025;
- Preso atto dell'esito dei controlli sul possesso dei requisiti 'ope legis' effettuati dall'Ufficio Gare e Contratti di questo Servizio e notificati allo scrivente con nota prot. n. 100591 del 04/09/2025;
- Visto il Contratto di Appalto Rep. Iride n. 31 del 29/09/2025, registrato in Agrigento in data 27/10/2025 al n. 891-Serie 3^, relativo all'esecuzione dell'intervento de quo;
- Vista la 'Relazione di esecuzione servizio e certificazione di pagamento' redatta dal DEC in data 05/11/2025 dalla quale si evince che l'importo da liquidare alla Ditta "A.V. Elettra S.r.l.", con sede nella C/da San Benedetto, snc 92026 Favara AG, C.F. e P.I. 03024360848, a fronte del servizio realizzato e contabilizzato, ammonta ad € 25.336,92, oltre € 2.533,69 per iva al 10%, per un totale complessivo di € 27.870,61;
- Verificato che i suddetti importi risultano pienamente compatibili con quanto indicato nel Progetto del Servizio, nel Capitolato prestazionale d'appalto e nel D.D.G. n. 719/2025 promulgato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in data 11/07/2025;
- Preso atto che le suddette spettanze non risultano ancora liquidate;
- Visto l'art. 57 del D. Lgs. 118/2011,

D E T E R M I N A

potersi liquidare:

- a favore dell'O.E. "A.V. Elettra S.r.l.", con sede nella C/da San Benedetto, snc 92026 Favara AG, C.F. e P.I. 03024360848, la somma di € 25.336,92 (diconsi euro venticinquemilatrecentotrentasei/92) quale importo relativo allo svolgimento del "Servizio di consulenza tecnica specialistica per la realizzazione della manutenzione straordinaria delle cabine elettriche", da accreditare tramite bonifico sul conto corrente bancario dedicato, identificato all'IBAN :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

alla medesima società intestato;

- il trattamento dell'aliquota IVA al 10%, pari ad € 2.533,69 (diconsi euro duemilacinquecentotrentatre/69), ai sensi della normativa vigente e secondo le indicazioni della Ragioneria Generale della Regione.

Gli importi in superiore narrativa, pari a complessivi € 27.870,61 (diconsi euro ventisettemilaottocentosettanta/61), saranno imputati a valere sul capitolo di bilancio di spesa 508006 (spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniale patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili della Regione, Cod. P.D.C.I.-

U..2.02.01.09.018), in forza del D.D.G. n° 719/2025 del 11/07/2025 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, per il quale si dichiara la spendibilità nel corrente E.F.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12/08/2014, n. 21, così come modificato dall'art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, la presente determina sarà pubblicata nel sito istituzionale dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Alfonso Micciché



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alfonso Micciché", written over the official stamp.