



AVVISO AL PUBBLICO

AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO

(Ai sensi degli artt. 17e 52-ter DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità")

Con la presente, la società VOLTALIA ITALIA s.r.l. con sede legale in Viale Monte Nero, 32 - 20135 Milano (MI) P.IVA e C.F.: 05983740969, facendo seguito alle comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 mediante pubblicazione di avvisi pubblici presso gli albi pretori dei comuni di Piana degli Albanesi (PA) il 06/08/2021 e di Monreale (PA) il 09/08/2021.

COMUNICA CHE

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 D.P.R. 327/2001 l'Assessore del Territorio e dell'Ambiente, con decreto n. 165/GAB del 15/05/2024 ai sensi dell'ex art. 27-bis del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii., ha emesso il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) per la realizzazione e l'esercizio di un impianto pari a 8,69 MWp (7,4 MW in immissione) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso, in c.da Malvello nel Comune di Monreale (PA) e, limitatamente alle opere di connessione anche nel comune di Piana degli Albanesi (PA).

- Il citato decreto n. 165/GAB comprende anche il D.R.S. n. 2336 del 19/12/2023 con il quale il Dipartimento Regionale dell'Energia ha rilasciato l'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D. Lgs. n. 387/2003, in cui si dichiara che:

- Le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto autorizzate con l'art. 1, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.lgs. n. 387/2003 e dell'art. 69, comma 6, della L.R. 23/12/2000, n. 32, mentre le relative opere sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche ai sensi dell'art. 1, c. 4, L. n. 10/1991 (articolo 2);
- l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti come da piano particellare allegato al progetto medesimo (*elaborati RS06EPD0031,2,3,4 S2 Opere di Connessione - Piano Particellare A, B, C e D*) (articolo 4).

- In forza del decreto n. 165/GAB la società Valtalia Italia s.r.l. è dunque autorizzata ad avviare il procedimento di esproprio, secondo quanto disposto dal DPR 327/2001 art.17, comma 2, relativamente alle aree interessate delle opere di connessione che saranno volturate ad e-distribuzione S.p.A. In particolar modo il procedimento tenderà ad imporre in via coattiva delle servitù di elettrodotto a servizio della nuova linea in Media Tensione in cavo aereo della lunghezza di circa 10.885 m, del tipo Elicord 3x150+50y; posa di n° 114 nuovi sostegni ottagonali e poligonali; posa per circa 330 metri di nuova linea interrata MT da 3x185 mm²; posa nuova fibra ottica ADSSL 1 aerea e interrata; posa di due Cabine di Consegna in prossimità dell'impianto di tipo "box" DG2092 rev.3. Tale linea collegherà la cabina di consegna di nuova installazione relativa al nuovo impianto fotovoltaico di Valtalia Italia Srl, situato in c/da Malvello nel comune di Monreale (PA), con la Cabina Primaria AT/MT GUADALAMI sita nel comune di Piana degli Albanesi (PA).

- Il suddetto decreto n. 165/GAB del 15/05/2024, ed i relativi provvedimenti autorizzatori ivi confluiti, sono pubblicati integralmente nel Portale della Regione Siciliana, raggiungibile all'indirizzo <http://www.regione.sicilia.it> e nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche del Dipartimento dell'Ambiente (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), Codice procedura n. 1186.

- È facoltà delle SS.VV. prendere visione del progetto definitivo e della relativa documentazione, all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, Codice procedura n. 1186.

- Gli interessati possono formulare entro i successivi 30 (trenta) giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni (art.52-ter DPR 327/2001).

- Secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

SI INFORMA CHE

- Ai fini delle disposizioni dell'art. 52 ter del DPR 327/2001 i fondi interessati per l'apposizione del vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva della servitù di elettrodotto, interessati dal nuovo elettrodotto in cavo aereo in Media Tensione che collegherà la cabina di consegna di nuova installazione relativa al nuovo impianto fotovoltaico di Voltalia Italia Srl, situato in c/da Malvello nel comune di Monreale (PA), con la Cabina Primaria AT/MT GUADALAMI sita nel comune di Piana degli Albanesi (PA), sono distinti in catasto ai seguenti numeri di foglio e particelle e relative intestazioni:

MONREALE (PA)

Fg.167: Pt.7 – POMILLA ANTONINA, PMLNN62M45D009M - **Pt.325** - POMILLA ANTONINA, PMLNN62M45D009M - **Pt.8** GRIZZAFFI SANTA, GRZSNT33T62D009Q; MOSCATO LIBORIO, MSCLBR39M10D009A; COMPAGNO GIUSEPPE MARIA, CMPGPP50E21D009P – **Pt.577** BRUNO VINCENZA, BRNVCN33P59D009K; GULOTTA ENRICO, GLTNRC65M26D009N; GULOTTA VINCENZO, GLTVCN64L03D009E; GULOTTA MARIA, GLTMRA73T49D009O; GULOTTA VINCENZA, GLTVCN59S48D009F; SCIARA FRANCESCA PAOLA, SCRFNC38P42D009X – **Pt.342** BRUNO VINCENZA, BRNVCN33P59D009K; GULOTTA ENRICO, GLTNRC65M26D009N; GULOTTA VINCENZO, GLTVCN64L03D009E; GULOTTA MARIA, GLTMRA73T49D009O; GULOTTA VINCENZA, GLTVCN59S48D009F; SCIARA FRANCESCA PAOLA, SCRFNC38P42D009X – **Pt.339** MIRTO LAURA , FU ROSARIO – **Pt.337** MIRTO MARIAA, FIORELLA; MIRTO ROSALIA, MRTRSL46M47G273M; POLITI BEATRICE, PLTBRC20R55G273R – **Pt.534** GULOTTA MARIA, GLTMRA73T49D009O; GULOTTA VINCENZA, GLTVCN59S48D009F; SCIARA FRANCESCA PAOLA, SCRFNC38P42D009X

Fg. 148: Pt.126 TORTORICI FRANCESCA; BRUNO VINCENZA, BRNVCN33P59D009K; GULOTTA ENRICO, GLTNRC65M26D009N; GULOTTA VINCENZO, GLTVCN64L03D009E – **Pt.68** TORTORICI FRANCESCA, FU CALOGERO MAR FAVALORO; MENSA ARCIVESCOVILE DI MONREALE CON SEDE IN MONREALE (PA) 80018250821 – **Pt.67** MENSA ARCIVESCOVILE DI MONREALE, CON SEDE IN MONREALE (PA) 80018250821; BITTONE PIETRA GIROLAMA, BTTPRG54R65D009B; **Pt.65** MICELI GIUSEPPE, MCLGPP35C13H933H; TORTORICI FRANCESCA – **Pt.63** MANISCALCO MARIA CONCETTA , MNSMCN57M65D009Z; **Pt.97** MANISCALCO MARIA CONCETTA , MNSMCN57M65D009Z; **Pt.96** BRUNO VINCENZA, BRNVCN33P59D009K; GULOTTA ENRICO, GLTNRC65M26D009N; GULOTTA VINCENZO, GLTVCN64L03D009E – **Pt.1** DI GIOVANNI AGNESE, DGVGNS79A54G273D; DI GIOVANNI EUGENIA, DGVGNE88E49G273J; DI GIOVANNI GIULIA, DGVGLI86D65G273N - **Pt.27** VIRGA ROSALIA, MAR DI GIOVANNI DI GIOVAN BATTISTA; MENSA ARCIVESCOVILE DI MONREALE, CON SEDE IN MONREALE (PA) 80018250821

Fg.147: Pt.65 DI MAGGIO VINCENZA, DMGVCN61R64G273H; CANNELLA FRANCESCO PAOLO, CNMFNC55L12G273O - **Pt.75** MANISCALCO MADDALENA MNSMDL57M67H797C, MANISCALCO MARIA ELISABETTA, MNSMLS67L71G273F - **Pt.76** CANNELLA PROVVIDENZA, CNNPVV28T54H797T - **Pt.77** CANNELLA FRANCESCO PAOLO, CNMFNC38S18H797G - **Pt.74** CANNELLA FRANCESCO PAOLO, CNMFNC38S18H797G - **Pt.73** LA PUMA VINCENZO, LPMVCN39R16H797K; BARONE DOMENICA, BRNDNC66D60H797R; BARONE DOMENICA, BRNDNC72B60G273J; BARONE GIOVANNI, BRNGNN68L16H797N; BARONE GIOVANNI, BRNGNN81D27G273R; BARONE LEONARDA, BRNLRD75C58H797E; BARONE MADDALENA, BRNMDL73R44H797C; MANISCALCO MADDALENA, MNSMDL47A63H797X; NANIA PIETRA, NNAPTR40D54H797E - **Pt.29** CANDELA PROVVIDENZA, CNDPVV47B48F544L - **Pt.98** CANNELLA VINCENZA, CNNVCN24P44H797W - **Pt.101** CANNELLA VINCENZA, CNNVCN24P44H797W - **Pt.103** CANNELLA VINCENZA, CNNVCN69T43G273V - **Pt.285** INSIRILLO ANTONINO, NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.260** INSIRILLO ANTONINO, NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.250** INSIRILLO ANTONINO, NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.251** FICARROTTA ANTONIO,

FCRNTN40A16H933X; INSIRILLO GIACOMO, NSRGCM27D21H797K; INSIRILLO ANTONINO
 NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.239** INSIRILLO ANTONINO,
 NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.231** INSIRILLO ANTONINO,
 NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.178** INSIRILLO ANTONINO,
 NSRNNN60T11G273R; INSIRILLO CARLO, NSRCRL69H16Z112Z - **Pt.8** FERRANTE EVELIN, FRRVLN79S56G273D
 - **Pt.216** D'AGOSTINO GIOVANNA, DGSGNN74R65G273H; D'AGOSTINO ROBERTO, DGSRR76S16G273P -
Pt.204 D'AGOSTINO ANTONINO, DGSNNN97M31G273P - **Pt.218** D'AGOSTINO GIOVANNA,
 DGSGNN74R65G273H; D'AGOSTINO ROBERTO, DGSRR76S16G273P; D'AGOSTINO ANTONINO,
 DGSNNN97M31G273P - **Pt.215** D'AGOSTINO GIOVANNA, DGSGNN74R65G273H; D'AGOSTINO
 ROBERTO, DGSRR76S16G273P; D'AGOSTINO ANTONINO, DGSNNN97M31G273P - **Pt.214** D'AGOSTINO
 ANTONINO, DGSNNN97M31G273P - **Pt.37** BADOLATO ROSARIO, BDLRSR50P06G273F; RICCOBONO
 PAOLINA, RCCPLN07D68H933V - **Pt.33** BADOLATO ROSARIO, BDLRSR50P06G273F; RICCOBONO PAOLINA,
 RCCPLN07D68H933V

Fig.126: **Pt.389** MANNINA GIUSEPPE, MNNGPP46A20A592R - **Pt.386** MANNINA GIUSEPPE,
 MNNGPP46A20A592R - **Pt.253** MANNINA GIUSEPPE, MNNGPP46A20A592R - **Pt.59** MANNINA GIUSEPPE,
 MNNGPP46A20A592R - **Pt.107** BONANNO GIOVANNI, BNNGNN40M13D009C - **Pt.58** BONANNO GIOVANNI,
 BNNGNN40M13D009C - **Pt.68** SIMONETTI MARCELLO, SMNMCL87A22G273B - **Pt.421** SIMONETTI
 SALVATORE, SMNSVT49S01H933D - **Pt.16** SIMONETTI SALVATORE, SMNSVT49S01H933D - **Pt.132** GANCI
 CALCEDONIO, GNCCCD49L10F377Z; GANCI DOMENICO, GNCDNC47L24F377V - **Pt.50** CALABRESE
 FRANCESCA; INTESA LIDIA; CALABRESE PIETRO, CLBPTR15S09H797U; VACCARO
 FRANCESCA, VCCFNC03H48H797I - **Pt.37** CALABRESE FRANCESCA; INTESA LIDIA; CALABRESE PIETRO,
 CLBPTR15S09H797U; VACCARO FRANCESCA, VCCFNC03H48H797I - **Pt.114** GANCI SALVATORE,
 GNCSVT59P27F377E - **Pt.35** PALAZZOLO ALESSANDRO, PLZLSN89R15G273S - **Pt.249** PALAZZOLO
 FILIPPO, PLZFPP60B08H933C - **Pt.14** PALAZZOLO FILIPPO, PLZFPP60B08H933C - **Pt.467**
 PALAZZOLO FILIPPO, PLZFPP60B08H933C; VICARI VITA, VCRVTI63T58H933B - **Pt.34** PALAZZOLO
 ALESSANDRO, PLZLSN89R15G273S - **Pt.15** PALAZZOLO ALESSANDRO, PLZLSN89R15G273S;

Fig.117: **Pt.80** ENTE DI COLONIZZAZIONE DEL LATIFONDO SICILIANO - **Pt.235** PECORARO GIOVANNI,
 PCRGNN67D26G543Y; PECORARO SUSANNA, PCRSNN65E66G273J - **Pt.183** PECORARO FRANCESCO,
 PCRFNC35E28G543I - **Pt.184** ENTE DI COLONIZZAZIONE DEL LATIFONDO SICILIANO - **Pt.181** CUCCIA
 GIUSEPPE, CCCGPP63T21G543W - **Pt.180** CUSENZA GIORGIO, CSNGRG59M30G543H; CUSENZA GIUSEPPE,
 CSNGPP53P30G543Q; CUSENZA ROSARIA, CSNRSR62A54G543V - **Pt.145** PALAZZOLO ROSOLINO,
 PLZRLN92H08G273Z - **Pt.214** PALAZZOLO ROSOLINO, PLZRLN92H08G273Z - **Pt.228** MANDALA' GIOVANNI,
 MNDGNN64P13G543H; MANDALA' MARIA, MNDMRA63A62G543O - **Pt.42** DEMANIO DELLA REGIONE
 SICILIANA, 80012000826 - **Pt.171** MANDALA' GIOVANNI, MNDGNN61T01G273C - **Pt.172** MANDALA'
 GIOVANNI, MNDGNN61T01G273C;

Fig.118 **Pt.242** MANALI PAOLO, MNLPLA95C10G273I - **Pt.434** PAVIGLIANITI BENEDETTA,
 PVGBDT69C64H933S; TOCCO ANTONIO, TCCNTN67A18H933M - **Pt.103** GAROFALO MARIO,
 GRFMRA69H12G543M; GUZZETTA CONCETTA, GZZCCT30C43G543M - **Pt.72** GAROFALO MARIO,
 GRFMRA69H12G543M; GUZZETTA CONCETTA, GZZCCT30C43G543M - **Pt.53** GAROFALO MARIO,
 GRFMRA69H12G543M; GUZZETTA CONCETTA, GZZCCT30C43G543M - **Pt.267** GAROFALO MARIO,
 GRFMRA69H12G543M; GUZZETTA CONCETTA, GZZCCT30C43G543M - **Pt.426** GAROFALO MARIO,
 GRFMRA69H12G543M; GUZZETTA CONCETTA, GZZCCT30C43G543M - **Pt.50** LA RUSSA ANTONINA,
 LRSNNN56L59G543C - **Pt.300** CUCCIA GAETANO, CCCGTN67H12G543Q - **Pt.74** CUCCIA GAETANO,
 CCCGTN67H12G543Q - **Pt.406** CUCCIA GAETANO, CCCGTN67H12G543Q - **Pt.338** ALES GAETANO,
 LSAGTN67T21G273P; ALES GIUSEPPE, LSAGPP69A03G273A; COMANDE' VIRGINIA, CMNVGN36D62G543R -
Pt.401 ALES GAETANO, LSAGTN67T21G273P; ALES GIUSEPPE, LSAGPP69A03G273A; COMANDE' VIRGINIA,
 CMNVGN36D62G543R - **Pt.402** ALES GAETANO, LSAGTN67T21G273P; ALES GIUSEPPE, LSAGPP69A03G273A;
 COMANDE' VIRGINIA, CMNVGN36D62G543R - **Pt.79** ALES GAETANO, LSAGTN67T21G273P; ALES GIUSEPPE,
 LSAGPP69A03G273A; COMANDE' VIRGINIA, CMNVGN36D62G543R - **Pt.46** LA RUSSA FRANCESCO,
 LRSFNC79S19G543U - **Pt.45** SCHIRO' GIORGIO VITO, SCHGGV45T17G543T - **Pt.280** PECORARO MARIA
 PCRMRA74H69G273T, - SCHIRO ROSA, SCHRSO47T46G543X, SCHIRO ROSA, SCHRSO47T46G543X - **Pt.279**
 SCHIRO ROSA, SCHRSO47T46G543X - **Pt.81** STASSI ROSARIA, STSRSR33C52G543O - **Pt.44** BOVI' ELENA,

BVOLNE80C54G273A; DAMIANI GIUSEPPE, DMNGPP13L23G273A; DAMIANI VITTORIO, DMNVTR11H04G273N - **Pt.294** CAPACI ANDREA, CPCNDR39H16G543L; CAPACI ANTONINO, CPCNNN46C13G543Z; CAPACI GIORGIO, CPCGRG42A18G543D; CAPACI ROSARIA, CPCRSR34D59G543P; FERRARA GIORGIO, FRRGRG63A31G543G; FERRARA GIUSEPPA, FRRGPP61B57G543A; FERRARA ROSARIA, FRRRSR70H66G543N - **Pt.1** MUSACCHIA MARIA CONCETTA, MSCMCN62T42G273G - **Pt.80** MUSACCHIA MARIA CONCETTA, MSCMCN62T42G273G;

PIANA DEGLI ALBANESI (PA)

Fg.18 Pt.14 CUCCIA ANGELA MARIA, CCCNLM43R52G543X; DI CARLO FILIPPINA, DCRFPP77H45G543Y; DI CARLO GIUSEPPINA, DCRGPP73A42G543X; DI CARLO SALVATORE, DCRSVT70C26G543D; PECORELLA ELENA, PCRLNE70E44G273I; PECORELLA GIOVANNI, PCRGNN74T07G543E; PECORELLA GIUSEPPINA, PCRGPP73E64G273C - **Pt.33** CUCCIA ANGELA MARIA, CCCNLM43R52G543X; DI CARLO FILIPPINA, DCRFPP77H45G543Y; DI CARLO GIUSEPPINA, DCRGPP73A42G543X; DI CARLO SALVATORE, DCRSVT70C26G543D; PECORELLA ELENA, PCRLNE70E44G273I; PECORELLA GIOVANNI, PCRGNN74T07G543E; PECORELLA GIUSEPPINA, PCRGPP73E64G273C - **Pt.57** ENEL PRODUZIONE S.P.A., CON SEDE IN ROMA 05617841001 - **Pt.54** DAIDONE ANTONINO, DI SANTO - **Pt.179** CUCCIA MARIO, CCCMRA55A06G543S; CUCCIA VINCENZA, CCCVCN56R46G543X - **Pt.65** ENEL PRODUZIONE S.P.A., CON SEDE IN ROMA 05617841001 - **Pt.135** ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA CON SEDE IN CAGLIARI, 00811720580.

Per ogni informazione, delucidazione, approfondimenti e chiarimenti, sul presente Avviso, contattare i seguenti indirizzi di posta elettronica, e-mail ordinaria: sviluppo@vitalia.com e pec: vitaliaitalia@pec.it.