



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S.16 Servizio Soprintendenza

3.16 SERVIZIO Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

Centro Culturale e Ambientale di Palermo
via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091.7234011
sopripa@certmail.regnione.sicilia.it
www.regnione.sicilia.it/sopripa

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 - U.O. 2 di Base

Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici, Paesaggistici e

Demoetnoantropologici

via G. Garibaldi, 41

tel. 091.723481013

Palermo Prot. n. _____ /S16.2 del _____

rif. prot. n. _____ del _____

Allegati n. _____ -

REP. 125 del 17/12/2025

Oggetto: PSC 2014-2020 Patto per la Sicilia – ID 59

Allestimento e adeguamento funzionale struttura museale Villa Rose sede del Museo della zolfara di Lercara Friddi.

Somme a disposizione dell'Amministrazione punto B3):

Definizione esposizione reperti archeologici

D.R.S. n. 6376/2025 del 20/11/2025

CUP G88F11000100006

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 7540/Sopr del 12/11/2012 del Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l’arch. Filippo Davì è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento “Allestimento e adeguamento funzionale struttura museale Villa Rose sede del Museo della zolfara di Lercara Friddi”;
- con l’intervento in oggetto si è realizzato l’allestimento e l’adeguamento funzionale della struttura museale “Villa Rose” sita nel comune di Lercara Friddi (PA);
- ai fini dell’apertura della struttura museale è necessario definire l’allestimento dell’esposizione dei reperti archeologici;
- pertanto è stato richiesto un preventivo alla ditta Immobiledil srls, con sede legale in via San Sebastiano, n. 17 – 70022 Altamura (BA);
- la ditta Immobiledil srls ha trasmesso preventivo in data 28/10/2025 (assunto al protocollo di questa Soprintendenza in data 04/11/2025 al n. 0022380), ritenuto congruo da quest’ufficio;
- il R.U.P. ha rimodulato il quadro economico dell’intervento e lo ha trasmesso per competenza, unitamente al preventivo suddetto, al Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana;
- il Servizio 7 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.R.S. 6376/2025 del 20/11/2025 ha approvato la rimodulazione del quadro economico ed ha disposto sul Cap. 776097 – Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 la prenotazione d’impegno della somma di complessivi € 20.000,00 (euro ventimila/00) relativa alle somme a disposizione dell’amministrazione voci B2) “Stampa delle guide brevi e della targa” e B3) “Definizione esposizione dei reperti archeologici” per l’esercizio finanziario 2025.

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in questione;

Responsabile procedimento	Arch. Filippo Davi	Responsabile Istruttore
Stanza	Piano	III
Tel.	+39.091 7234022	Durata procedimento
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) :	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlgs 36/2023** che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- **art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023** che recita *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- **art. 25 comma 2 Dlgs 36/23** che recita *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.*

VISTO il quadro economico del progetto di “Allestimento e adeguamento funzionale struttura museale Villa Rose sede del Museo della zolfara di Lercara Friddi”, approvato con D.R.S. n. 6376/2025 del 20/11/2025, come di seguito dettagliato:

A) LAVORI

Importo netto dei lavori	€ 306.969,27	€ 306.969,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
1) Restauro reperti archeologici	€ 20.347,97	
2) Stampa Guide Brevi e Targa (I.V.A. compresa)	€ 2.456,40	
3) Definizione esposizione reperti archeologici (I.V.A. compresa)	€ 17.543,60	
4) Consulenze tecnico specialistiche	€ 5.000,00	
5) Imprevisti	€ 0,00	
6) I.V.A. sui lavori al netto (22% su A)	€ 67.533,24	
7) Spese per componenti commissione gara	€ 6.851,52	
8) Spese pubblicità gara	€ 12.426,02	
9) Contributo Autorità di Vigilanza (A.N.A.C.)	€ 225,00	
Totale delle somme a disposizione	€ 132.293,75	€ 132.293,75
Importo complessivo dei Lavori A) + B)		€ 439.263,02
C) Economie		
1) Ribasso d'asta di cui al contratto compreso I.V.A. al 22%	€ 72.718,56	
2) Restauro reperti archeologici	€ 9.652,03	
3) Consulenze tecnico-specialistiche	€ 45.000,00	
4) Minori lavori principali eseguiti I.V.A. compresa	€ 1.188,44	
5) Imprevisti lavori principali	€ 5.637,16	
Sommano	€ 134.196,19	€ 134.196,19
Importo originario del finanziamento A) + B) + C)		€ 573.549,21

RITENUTO

- di procedere all'affidamento della voce B3) “Definizione esposizione reperti archeologici” per un importo di € 17.543,60 (euro diciassettemilacinquecentoquarantatre/60) di cui € 14.380,00 per forniture ed € 3.163,60 per I.V.A. all'aliquota del 22%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. n. 36/23 alla ditta Immobiledil srls, con sede legale in via San Sebastiano, n. 17 – 70022 Altamura (BA), P.IVA 08548220725,

Responsabile procedimento Arch. Filippo Davi Responsabile Istruttore

Responsabile Istruttore

Tel.

Durata procedimento

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):

e-mail

lit Responsabile

ricevimento

venerdì 9.30 - 13.00 e mercoledì 15.00 - 17.30

che già in precedenza ha eseguito con buon esito allestimenti per conto di quest'ufficio, utilizzando in ottemperanza dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma digitale;

DECIDE

di procedere all'affidamento della fornitura “Definizione esposizione reperti archeologici” per un importo di € 17.543,60 (euro diciassettemilacinquecentoquarantatre/60) di cui € 14.380,00 per forniture ed € 3.163,60 per I.V.A. all'aliquota del 22%, ricorrendo alla piattaforma elettronica www.acquistinretepa.it del MEF per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta Immobiledil srls, con sede legale in via San Sebastiano, n. 17 – 70022 Altamura (BA), P.IVA 08548220725, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DLgs 36/2023.

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento Arch. Filippo Davi Responsabile Istruttore
Stanza Piano III Tel. +39.091 7234022 Durata procedimento
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) : e-mail urpsopripa@regione.sicilia.it Responsabile
Stanza Piano Tel. ricevimento venerdì 9,30 – 13,00 e mercoledì 15,00 – 17,30