



**S 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo**  
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo  
tel. 091 7234011  
e-mail: [sopripa@regione.sicilia.it](mailto:sopripa@regione.sicilia.it)  
pec: [sopripa@certmail.regione.sicilia](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa)

Palermo Prot. n. 129 del 18/12/2025

**S16.2 – Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici**

**OGGETTO:** Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino (PA)  
Cap. 776039 D.D.S. N. 3033/2023 del 31.07.2023  
CUP: G35B19001810002 CIG: 9035447EBA

**PROPOSTA DI DECISIONE**

- con Determina a contrarre prot. n. 27899 del 21.12.2021, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del Codice;
- le procedure di gara sono state celebrate dall'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gara per Lavori – U.R.E.G.A. Sez. Territoriale di Palermo nelle date 31.01.2022 e 15.02.2022;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 8526 del 29.04.2022 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino (PA)" sono stati aggiudicati alla Ditta Giada Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Portella n. 5, Ventimiglia di Sicilia (PA), codice fiscale e partita IVA 05874170821, con un ribasso offerto del 30,3425%;
- in data 14.09.2022 è stato stipulato con la Ditta Giada Costruzioni s.r.l., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4598 per un importo complessivo pari ad €. 2.966.314,780 così ripartiti:
- € 2.727.545,40 per lavori, al netto del ribasso d'asta, € 156.418,85 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, €. 82.350,45 per progettazione esecutiva, oltre I.V.A., di legge;

Con D.D.S. n. 5265 del 07.12.2021 veniva approvato il Quadro Economico post gara, successivamente modificato così come riportato di seguito ed approvato con D.D.S. n. 3033 del 31/07/2023:

**A) LAVORI**

Lavori:	€. 3.164.681,86
1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€. 197.332,91
2) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta:	€. 2.967.348,95
3) Importo netto progettazione esecutiva:	€. 100.253,92

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

1) Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 78.369,35
2) Studi e pubblicazioni consuntivo scientifico	€. 55.424,74
3) Pubblicazione gara	€. 1.378,60
4) Contributo ANAC	€. 600,00

pag. 1 di 4

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Davì			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:		
Stanza	Piano	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)	

5) Collaudo	€.	30.000,00
6) Forniture arredi compreso I.V.A. al 22%	€.	30.433,50
7) Lavori in economia	€.	22.953,18
8) Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€.	16.836,29
9) Oneri di conferimento a discarica	€.	36.366,09
10) Oneri per accatastamento	€.	10.000,00
11) Smaltimento amianto	€.	5.000,00
12) Allacciamento alle reti pubbliche	€.	40.000,00
13) Imprevisti	€.	201.985,16
14) IVA su lavori	€.	316.468,19
<b>15) Contributo CNPAIA e IVA di A3:</b>	<b>€.</b>	<b>26.948,25</b>
<b>Totale B</b>	<b>€.</b>	<b>872.763,35</b>
<b>C) Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)</b>	<b>€.</b>	<b>1.349.137,16</b>
		<b><u>€. 1.349.137,16</u></b>
		<b>SOMMANO</b>
		<b>€. 5.486.836,29</b>
<b>Economie già eliminate con DDS 5019/22</b>	<b>€.</b>	<b>13.163,71</b>

Con D.R.S. 6552/2024 del 24/12/2024 sono stati approvati la perizia di variante rep. n. 27 del 09/12/2024, l'Atto di sottomissione rep. 4642 del 11.12.2024 e il nuovo quadro economico successivamente all'emissione del S.A.L. Straordinario n. 3 così come di seguito riportato:

#### A) LAVORI

Lavori:	€. 3.164.681,86	€. 3.164.681,86
1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€. 290.718,07	
2) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta:	€. 2.873.963,79	
3) Importo netto progettazione esecutiva:		€. 100.253,92
SAL bis n. 1		€ 43.835,64
SAL bis n. 2		€ 107.444,97
SAL bis n. 3		€ 75.168,24
<b>Totale A</b>		€ 3.491.384,63

#### B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1) Contributo CNPAIA e IVA di A3	€	26.948,25
B.2) Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	78.369,35
B.3) Studi e pubblicazioni consuntivo scientifico	€.	55.424,74
B.4) Pubblicazione gara	€.	1.378,60
B.5) Contributo ANAC	€.	600,00
B.6) Collaudo	€.	30.000,00
B.7) Forniture arredi compreso I.V.A. al 22%	€.	30.433,50
B.8) Lavori in economia	€.	22.953,18
B.9) Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€.	16.836,29
B.10) Oneri di conferimento a discarica	€.	36.366,09
B.11) Oneri per accatastamento	€.	10.000,00
B.12) Smaltimento amianto	€.	5.000,00
B.13) Allacciamento alle reti pubbliche	€.	40.000,00
B.14) Imprevisti 50%	€.	93.937,78
B.15) IVA sui lavori	€.	316.468,19
B.16) IVA SAL 1 bis	€.	4.383,56

pag. 2 di 4

B.17) IVA SAL 2 bis	€. 10.744,50
B.18) IVA SAL 3 bis	<u>€ 7.516,82</u>
<b>Totale B</b>	<b>€. 787.360,85</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€. 787.360,85</b>
C) Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)	<u>€ 4.278.745,48</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€. 1.208.090,81</b>
Economie già eliminate con DDS 5019/22	<b>€. 5.486.836,29</b>
	€. 13.163,71

**EVIDENZIATO CHE:**

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti") che contiene, all'articolo 26, le norme di dettaglio "Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori";
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, *per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.*
- con il comma 3 è stato introdotto l'obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezziario infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;
- in virtù di tale norma speciale, ulteriormente prorogata con L. 213/2023, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2024, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

**VISTA** la relazione del RUP. Arch. Filippo Davì, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario n. 4;

**RITENUTO pertanto**

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario n. 4 fino al 02/12/2025 e alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 bis per l'importo di € 49.709,22 oltre IVA;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il decreto Legge n. 50/2022 e smi;
- la Legge di Bilancio n. 197/2022;

pag. 3 di 4

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Davì			Durata procedimento		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano		Tel.					
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:			(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Stanza	Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)		

la Legge di Bilancio n. 213/2023;  
la Legge di Bilancio n. 207/2024;  
il contratto d'appalto rep. 4598 del 14/07/2022;  
l'atto di sottomissione rep. 4632 del 26/06/2024;  
l'atto di sottomissione rep. 4642 del 11/12/2024;  
il DURC della Ditta Giada Costruzioni s.r.l. in corso di validità;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. Straordinario n. 4 fino al 02/12/2025, per l'importo complessivo pari ad € 49.709,22 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:  
- Stato di Avanzamento Straordinario n. 4 dei Lavori al 02/12/2025 con prezzi adeguati al prezzario Regionale 2024;
- 2) di dare atto che al maggior importo di € 54.680,14, in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte con la voce di cui al punto C) "Economie da mantenere da ribasso d'asta (art. 26 D.Lgs. 50/2022)" del quadro economico approvato con D.R.S. 6552/2024 del 24/12/2024;
- 3) di inviare copia della presente determinazione al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali per i consequenziali adempimenti di competenza.

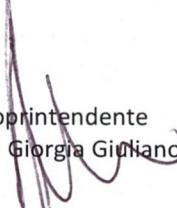
#### Per accettazione

L'impresa

Giada Costruzioni s.r.l.  
**GIADA COSTRUZIONI** s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Giacomo Di Carlo)



Il Soprintendente  
Selima Giorgia Giuliano



Responsabile procedimento						Arch. Filippo Davi	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza	Piano	Tel.			Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:			
Stanza	Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)	