



S 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
e-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

**S16.2 – Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici,
paesaggistici e demoetnoantropologici**

Palermo Prot. n. 129 del 18/12/2025

OGGETTO: Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino (PA)
Cap. 776039 D.D.S. N. 3033/2023 del 31.07.2023
CUP: **G35B19001810002** CIG: **9035447EBA**

PROPOSTA DI DECISIONE

- con Determina a contrarre prot. n. 27899 del 21.12.2021, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del Codice;
- le procedure di gara sono state celebrate dall'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gara per Lavori – U.R.E.G.A. Sez. Territoriale di Palermo nelle date 31.01.2022 e 15.02.2022;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 8526 del 29.04.2022 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino (PA)" sono stati aggiudicati alla Ditta Giada Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Portella n. 5, Ventimiglia di Sicilia (PA), codice fiscale e partita IVA 05874170821, con un ribasso offerto del 30,3425%;
- in data 14.09.2022 è stato stipulato con la Ditta Giada Costruzioni s.r.l., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4598 per un importo complessivo pari ad €. 2.966.314,780 così ripartiti:
- € 2.727.545,40 per lavori, al netto del ribasso d'asta, € 156.418,85 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, €. 82.350,45 per progettazione esecutiva, oltre I.V.A., di legge;

Con D.D.S. n. 5265 del 07.12.2021 veniva approvato il Quadro Economico post gara, successivamente modificato così come riportato di seguito ed approvato con D.D.S. n. 3033 del 31/07/2023:

A) LAVORI

Lavori: € 3.164.681,86

- | | | |
|--|----|--------------|
| 1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: | €. | 197.332,91 |
| 2) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: | €. | 2.967.348,95 |
| 3) Importo netto progettazione esecutiva: | €. | 100.253,92 |

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

- | | | |
|--|----|-----------|
| 1) Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | €. | 78.369,35 |
| 2) Studi e pubblicazioni consuntivo scientifico | €. | 55.424,74 |
| 3) Pubblicazione gara | €. | 1.378,60 |
| 4) Contributo ANAC | €. | 600,00 |

pag. 1 di 4

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Davi		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento
					Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)

5) Collaudo	€.	30.000,00	
6) Forniture arredi compreso I.V.A. al 22%	€.	30.433,50	
7) Lavori in economia	€.	22.953,18	
8) Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€.	16.836,29	
9) Oneri di conferimento a discarica	€.	36.366,09	
10) Oneri per accatastamento	€.	10.000,00	
11) Smaltimento amianto	€.	5.000,00	
12) Allacciamento alle reti pubbliche	€.	40.000,00	
13) Imprevisti	€.	201.985,16	
14) IVA su lavori	€.	316.468,19	
15) Contributo CNPAIA e IVA di A3:	€.	<u>26.948,25</u>	
Totale B	€.	872.763,35	€. 872.763,35
C) Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)	€.	1.349.137,16	€. 1.349.137,16
	SOMMANO		€. 5.486.836,29
Economie già eliminate con DDS 5019/22	€.	13.163,71	

Con D.R.S. 6552/2024 del 24/12/2024 sono stati approvati la perizia di variante rep. n. 27 del 09/12/2024, l'Atto di sottomissione rep. 4642 del 11.12.2024 e il nuovo quadro economico successivamente all'emissione del S.A.L. Straordinario n. 3 così come di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori:	€.	3.164.681,86	€. 3.164.681,86
1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	290.718,07	
2) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta:	€.	2.873.963,79	
3) Importo netto progettazione esecutiva:			€. 100.253,92
SAL bis n. 1			€ 43.835,64
SAL bis n. 2			€ 107.444,97
SAL bis n. 3			<u>€ 75.168,24</u>
Totale A			€ 3.491.384,63

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1) Contributo CNPAIA e IVA di A3	€	26.948,25
B.2) Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	78.369,35
B.3) Studi e pubblicazioni consuntivo scientifico	€.	55.424,74
B.4) Pubblicazione gara	€.	1.378,60
B.5) Contributo ANAC	€.	600,00
B.6) Collaudo	€.	30.000,00
B.7) Forniture arredi compreso I.V.A. al 22%	€.	30.433,50
B.8) Lavori in economia	€.	22.953,18
B.9) Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€.	16.836,29
B.10) Oneri di conferimento a discarica	€.	36.366,09
B.11) Oneri per accatastamento	€.	10.000,00
B.12) Smaltimento amianto	€.	5.000,00
B.13) Allacciamento alle reti pubbliche	€.	40.000,00
B.14) Imprevisti 50%	€.	93.937,78
B.15) IVA sui lavori	€.	316.468,19
B.16) IVA SAL 1 bis	€	4.383,56

Responsabile procedimento				Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento			(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:				
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022		Orario e giorni ricevimento		Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)		

B.17) IVA SAL 2 bis	€.	10.744,50	
B.18) IVA SAL 3 bis	€	<u>7.516,82</u>	
Totale B	€.	787.360,85	€. 787.360,85
Totale A+B			€ 4.278.745,48
C) Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)			<u>€. 1.208.090,81</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 5.486.836,29
Economie già eliminate con DDS 5019/22			€. 13.163,71

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti") che contiene, all'articolo 26, le norme di dettaglio "Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori";
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, *per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.*
- con il comma 3 è stato introdotto l'obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzo infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;
- in virtù di tale norma speciale, ulteriormente prorogata con L. 213/2023, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2024, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

VISTA la relazione del RUP. Arch. Filippo Davì, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario n. 4;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario n. 4 fino al 02/12/2025 e alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 bis per l'importo di € 49.709,22 oltre IVA;

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 50/2016;
il decreto Legge n. 50/2022 e smi;
la Legge di Bilancio n. 197/2022;

pag. 3 di 4

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail		urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)

la Legge di Bilancio n. 213/2023;
la Legge di Bilancio n. 207/2024;
il contratto d'appalto rep. 4598 del 14/07/2022;
l'atto di sottomissione rep. 4632 del 26/06/2024;
l'atto di sottomissione rep. 4642 del 11/12/2024;
il DURC della Ditta Giada Costruzioni s.r.l. in corso di validità;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DETERMINA

1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. Straordinario n. 4 fino al 02/12/2025, per l'importo complessivo pari ad € 49.709,22 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:

- Stato di Avanzamento Straordinario n. 4 dei Lavori al 02/12/2025 con prezzi adeguati al prezzario Regionale 2024;

2) di dare atto che al maggior importo di € 54.680,14, in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte con la voce di cui al punto C) "Economie da mantenere da ribasso d'asta (art. 26 D.Lgs. 50/2022)" del quadro economico approvato con D.R.S. 6552/2024 del 24/12/2024;

3) di inviare copia della presente determinazione al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali per i consequenziali adempimenti di competenza.

Per accettazione

L'impresa

Giada Costruzioni s.r.l.

GIADA COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore Unico
(Giacchino Di Carlo)

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

pag. 4 di 4

Responsabile procedimento			Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento			(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail		urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:		
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022		Orario e giorni ricevimento		Mercoledì (15.00 – 17.30) – Venerdì (9.30 – 13.00)	