



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE
di concerto con
IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO il punto 4) della Circolare M TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008, emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;
- VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;
- VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";
- VISTO il D.D.G. n. 910 del 27/06/2025 di approvazione con il quale si differisce il termine di scadenza al 31 dicembre 2025 dell'incarico, approvato con D.D.G. n. 1566 del 23/12/2022, di Dirigente Responsabile

della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, conferito all'Arch. Santo Campolo;

VISTA l'istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13461 del 08/09/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 66809 del 08/09/2023, la Ditta "L'Olivella di Salina S.R.L." ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771;

VISTA la licenza di C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 è rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima in sanatoria, al Sig.ra Bookman Karla Ruth nata a **OMISSIS - OMISSIS - il OMISSIS - (C.F. OMISSIS)**, domiciliata in Italia presso la sede sociale **OMISSIS, OMISSIS**, nella qualità di Rappresentante Legale della società denominata "L'Olivella di Salina S.R.L." avente sede **OMISSIS - Cod. Fisc. - P.Iva 10258051001 - P.E.C. olivelladisalina@pec.it**, a fronte dell'uso dell'area demaniale della superficie di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771;

VISTA la nota prot. n. 74565 del 10/10/2023, della Struttura Territoriale Ambientale Messina - Sede di Milazzo, con la quale è stata avviata l'istruttoria di rito della pratica, attraverso la quale si chiede agli Enti competenti di pronunciarsi sulla richiesta di sdemanializzazione in questione;

RILEVATO che in sede istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o Nulla Osta:

- Ufficio Circondariale Marittimo di Lipari, con nota prot. n. 18412 del 08/11/2023, relativamente agli aspetti inerenti la Sicurezza della Navigazione e di Polizia Marittima, esprime nulla osta alla richiesta di che trattasi;
- Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 18614 del 13/02/2024 comunica che esprime parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso potenzialmente la sua natura demaniale;
- in merito al parere dell'Amministrazione Comunale (Comune di Santa Marina Salina) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 74565 del 10/10/2023, dando giusta comunicazione all' Amministrazione Comunale prot. n° 13231 del 29/02/204;

VISTO il modello 78, protocollo n. 23985 del 11/04/2024, dal personale in servizio presso l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 10/04/2023, nel quale si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) della concessione demaniale marittima n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

VERIFICATO che la società "L'Olivella di Salina S.R.L.". Cod. Fisc. - P.Iva 10258051001 "risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla superiore C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 successive autorizzazioni, rinnovi e/o proroghe;

VISTO la ricevuta di presentazione e approvazione della costituzione dell'area urbana, relativa al mappale n° 862 del foglio di mappa n°21, Comune di Santa Marina Salina, di superficie catastale mq. 207,00, in sostituzione della porzione della part.lla n° 771 foglio di mappa n° 21, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 72796 del 16/10/2024 di questo Dipartimento;

VISTO il Rapporto Istruttorio prot. n. 85968 del 09/12/2024 e successiva integrazione al Rapporto Istruttorio n. 76605 del 06/11/2025, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, con le quali, tra l'altro si attesta che:

- la pertinenza demaniale marittima già oggetto di C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023, di complessivi **mq. 207,39**, ad utilizzo annuale quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, ubicata in località **Lingua del comune di S. Marina Salina (Me)**, censita dopo l'aggiornamento di cui sopra, al Foglio n° 21, della particella n° 862, è esclusa dal demanio marittimo.
- in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Sig.ra Bookman Karla Ruth nata a **OMISSIS - OMISSIS - il OMISSIS** (C.F. **OMISSIS**), domiciliata in Italia presso la sede sociale **OMISSIS, OMISSIS**, nella qualità di Rappresentante Legale della società denominata "L'Olivella di Salina S.R.L." avente sede Legale in **OMISSIS** - Cod. Fisc. - P.Iva 10258051001 - P.E.C. **olivelladisalina@pec.it**

RITENUTO che si debba procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327;

DECRETA

ART. 1 la pertinenza demaniale marittima già oggetto di C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023, di complessivi **mq. 207,39**, ad utilizzo annuale quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, ubicata in **località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me)**, censita dopo l'aggiornamento di cui sopra, **al Foglio n° 21, della particella n° 862**, è esclusa dal demanio marittimo.

ART. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento Finanze e del Credito in virtù dell'art. 35 del Codice della Navigazione per la successiva acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione, per la pubblicazione; e pubblicato altresì sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015.

Palermo li 10/12/2025

f.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI

F.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
FINANZE E CREDITO
AVV. SILVIO MARCELLO MARIA
CUFFARO