

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
IL DIRIGENTE GENERALE

“Demanio Marittimo”

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 “Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria”;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.123/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio “Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento dell'attività di accertamento delle entrate regionali”;
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC\_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 23 giugno 2022, n. 585 *"Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente"*;
- VISTA** la L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 "Disposizioni in materia di Demanio Marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 "Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2021";
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021 della Ragioneria Centrale "Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 recante disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9";
- VISTO** il D.D.G. n. 910 del 27/06/2025 con cui è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 27/06/2025 tra all'Arch. Calogero Beringheli e l'Arch. Santo Campolo Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, con il quale si proroga il termine di scadenza al 31/12/2025 del contratto individuale di lavoro, stipulato in data 23/12/2022 e approvato con D.D.G. n. 1566 del 23/12/2022;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 733 del 17.02.2025 con il quale, in esecuzione alla Delibera della Giunta di Governo Regionale n. 50 del 14.02.2025, è conferito, ai sensi degli articoli 9 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, e 11 della legge regionale 3 dicembre 2003, n.20, in combinato disposto con l'articolo 39 del vigente CCRL dell'Area della dirigenza, all'arch. Calogero Beringheli, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** la legge n. 118/2022 e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli 3 e 4;
- VISTA** la legge n. 14 del 24 febbraio 2023;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale in esecuzione del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 e in riferimento all'articolo 4 della legge n. 118/2022 e ss.mm.ii., nelle more del perfezionamento della disciplina statale di recepimento delle indicazioni eurounitarie in materia, il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia attualmente fissata alla data del 31 dicembre 2023, è differito *ope legis* alla data del 31 dicembre 2024;
- VISTA** la Legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 16 settembre 2024 n.131/2024, con il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive;

**VISTA** la circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - *“Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali”, avente per oggetto*” - Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa)”;

**VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale in esecuzione del disposto di cui al comma 3, dell'articolo 3, e in riferimento all'articolo 4 della legge n. 118/2022 e ss.mm.ii., nelle more del perfezionamento della disciplina statale di recepimento delle indicazioni euro unitarie in materia, il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia attualmente fissata alla data del 31 dicembre 2023, è differito ope legis alla data del 31 dicembre 2024;

**VISTA** la nota prot. n.108883 del 21/12/2023 trasmessa dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 5 Tesoro sulle nuove modalità di pagamento sulla piattaforma Pago-PA a decorrere dal 01/01/2024;

**VISTA** la L.R. 09 gennaio 2025, n. 1, “Legge di stabilità regionale 2025-2027”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 3 del 15 gennaio 2025;

**VISTA** la L.R. 09 gennaio 2025, n. 2, “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027”, pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 3 del 15 gennaio 2025;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 420 Area 1/Segr. Gen. Del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l'On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTO** il Decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea a da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”;

**VISTO** il D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025 con il quale è disciplinata la “Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”;

**VISTO** la Comunicazione Interpretativa del 29 aprile 2000, n. 2000/C 121/02 della Commissione Europea;

**VISTA** la legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 16 settembre 2024 n. 131/2024, con la quale è stata prevista la proroga al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico ricreative e sportive e di quelle delle società e associazioni sportive iscritte nel registro del CONI e da enti del terzo settore;

**VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 58 del 14 febbraio 2025;

**VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 62 del 18 febbraio 2025;

**RILEVATO** che il D.A. N. 34/GAB del 19.02.2025 sancisce che il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive, ha effetto immediato nel territorio della Regione Siciliana;

**VISTA** la Circolare prot. n. 20953 del 03/04/2025 del Direttore Generale del Dipartimento dell'Ambiente avente ad oggetto “Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana”

**VISTO** l'art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

**VISTA** l'istanza presentata in data 11/04/2017 prot. n° 27472 e successiva integrazione prot. n° prov.19 del 19/05/2017, dal Sig.re Cariddi Princiotta Giovanni (cod. fisc. omississ), nato a omississ il omississ e residente in omississ in omississ, nella qualità di Amministratore pro-tempore della **”Gioiosa s.p.a.”** avente sede in omississ C/da omississ, snc (omississ) - P. Iva/Cod. Fisc. omississ - P.E.C. [gioiosaspa@pec.capocalava.it](mailto:gioiosaspa@pec.capocalava.it), ha fatto richiesta ai sensi dell'Art.36 C.N., di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 950,90 per il mantenimento di una porzione di fabbricato destinato ad attività turistico ricettiva denominato **“Hotel Phenicusa”** individuato nelle porzioni delle part.lla n° 848, n° 850 e n°851 n° 846, n°85, n° 881, n° 843, n° 847 n° 842, n° 832, n° 843, n°881, n° 880 e n° 844 e part.Illa intera n° 845 del foglio di mappa n. n° 23 del Comune di Lipari isola di Filicudi in località Porto;

**VISTA** l'istanza di Conferma Interesse per il rilascio della concessione demaniale marittima in argomento presentata per il tramite del portale del demanio marittimo al n° 3995 del 13/04/2021 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al protocollo n. 22410 del 14/04/2021;

**CONSIDERATA** l'avvenuta pubblicazione dell'istanza effettuata in applicazione del disposto dal D.A. n. 32/GAB del 31.12.2010, presso l'Albo Pretorio del Comune di Lipari (ME) dal 19/04/2019 al 18/05/2019 con la quale

non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, giusta relata di pubblicazione del Comune di Lipari n° 1215/2019;

**VISTA** la nota prot. n° 5131 del 28/01/2020, questo Dipartimento ha autorizzato l'avvio dell'istruttoria sulla richiesta in oggetto richiamata, disponendo affinché fossero acquisiti i pareri degli Enti preposti;

**CONSIDERATO** che sono stati richiesti i pareri ai seguenti Uffici: Comune di Lipari, Capitaneria di Porto di Milazzo, Ufficio del Genio Civile di Messina, Agenzia delle Dogane di Messina e Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;

**RILEVATO** che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato, sia atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente, specificatamente indicati di seguito:

1. Nota prot. n° 23233 del 08/10/2020 della Capitaneria di Porto di Milazzo che esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza;
2. Nota n° 14121 RU del 17/03/2020 dell'Agenzia delle Dogane di Messina che autorizza la richiesta in parola, ai sensi dell'Art. 19 del D.L.vo 374/1990 Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
3. Nota n° 7190 RU del 30/03/2020 dell'Agenzia delle Dogane di Messina che esprime parere favorevole, esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione ("Parere dell'Autorità doganale");
4. Nota prot. n° 22241 del 14/04/2021 della ditta GIOIOSA SPA, con la quale chiede di volersi avvalere del silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.542 del regolamento C.N. , e dell'art.7 della L.R. 4/2003 per il parere ancora non reso Del Comune di Lipari per gli aspetti di competenza, la quale questa amministrazione competente Assessorato Regionale Territorio Ambiente S.T.A. di Messina valuta positivamente la superiore richiesta di silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.542 del regolamento C.N. , e dell'art.7 della L.R. 4/2003 ,tenendo conto che alla data odierna non è pervenuto alcun parere da parte del Comune di Lipari;
5. Nota n° 4655 del 10/03/2020 della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina che avendo accertato la compatibilità paesaggistica rilascia l'autorizzazione prevista dall'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data del rilascio;
6. Nota prot. n° 170980 del 19/11/2020 dell'Ufficio del Genio Civile Regionale di Messina che esprime parere favorevole per il rilascio della concessione con le seguenti prescrizioni:
  - A. nel caso venga revocata la concessione, per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, ditta sarà obbligata a rimuovere a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente , tutte le opere che ricadono sull'area demaniale di che trattasi e dovrà ripristinare i luoghi secondo le direttive che saranno impartite dagli Enti competenti ,a propria cura e spese;
  - B. assuma l'obbligo di sollevare l'Amministrazione Regionale, in maniera assoluta, da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno, che all'Amministrazione medesima possa derivare da parte di terzi, in conseguenza della concessione in argomento;
  - C. non richieda risarcimenti per danni subiti dall'opera in argomento, anche se dipendenti da eventi calamitosi, mareggiate o quant'altro dovesse verificarsi, anche se di eccezionale violenza;

**VISTA** l'istanza di Conferma Interesse per il rilascio della concessione demaniale marittima in argomento presentata per il tramite del portale del demanio marittimo al n° 3995 del 13/04/2021 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al protocollo n. 22410 del 14/04/2021;

**VISTA** copia modello D1 generato dal portale del mare (SID) con codice di controllo;

**VISTO** la ricevuta modello F-23 del versamento della somma di €. 250,00 (duecentocinquanta/00), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 11/04/2017 presso Poste Italiane;

**VISTA** la dichiarazione del concessionario di non trovarsi in rapporto di coniugio, parentela o affinità ai fini del P.T.P.C;

**VISTO** il pagamento del conguaglio canone/indennizzi per il periodo 01/01/2021 al 31/12/2024 di € 81.984,30 (euro ottantunomilanovecentoottantaquattro/30), versato dalla Ditta " GIOIOSA s.p.a." mediante piattaforma Pago-Pa in data 17/09/2025 sul capitolo 2871, capo 22, art. 1, quietanza n. 1251749 del 19/09/2025, accertamento n. 125299 del 19/09/2025;

**VISTO** il pagamento del canone anno 2025 €. 25.512,25 (euro venticinquemilacinquecentododici/25) versato dalla Ditta " GIOIOSA s.p.a." mediante piattaforma Pago-Pa in data 17/09/2025 sul capitolo 2871, capo 22, art. 1, quietanza n. 1251748 del 19/09/2025, accertamento n. 125298 del 19/09/2025;

**RITENUTO** di dover procedere, all'accertamento, riscossione e versamento delle entrate, derivanti dalle suddette quietanze, nelle casse regionali per un importo complessivo di €. 107.497,55 (euro centosettemilaquattrocentonovantasette/55), in conto competenza, esercizio finanziario 2025, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003) ed indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2025

Accertamento tecnico	Quietanza	Prov.	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate con il presente decreto	Somme riscosse, versate e contabilizzate
125299	1251749	ME	22	2871	1	Ditta Gioiosa S.p.A.. (00145820833)	Conguaglio Canone/ Indennizzi - periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2024	€ 81.985,30	€ 81.985,30
125298	1251748	ME	22	2871	1	Ditta Gioiosa S.p.A.. (00145820833)	Canone anno 2025	€ 25.513,25	€ 25.513,25
							Totale	€ 107.497,55	€ 107.497,55

**VISTA** la ricevuta di versamento bollettino conto corrente postale del 31/08/2021, della somma di €. 61,97 (euro sessantuno/97), quale taxa di CC.GG;

**VISTO** il DURC online regolare prot. INAIL\_50610149 con validità sino alla data del 10/01/2026 della ditta “GIOIOSA S.p.A”

**VISTA** la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 2.675,41 (euro duemilaseicentotrentacinque/41), quale imposta di Registro, eseguito in data 16/09/2025;

**VISTA** la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 240,00 (euro duecentoquaranta/00), quale Imposta di Bollo, effettuato in data 16/09/2025;

**VISTA** la visura aggiornata della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Messina della Ditta “GIOIOSA S.p.A.” Cod. Fisc./P. Iva 00145820833 con la quale viene comunicato il nuovo Amministratore Unico nella persona di “La Rosa Carmela” nata a Gioiosa Marea (ME) il 16/05/1956 e ivi residente in Vico Minerva, 2 C.F. LRSCML56E56E043Y;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dei soci della ditta “GIOIOSA S.p.A (P. Iva – cod, fisc. 00145820833), che dichiarano, ai sensi dell' art. 89, comma 3 del D.Lgs 159/2011, che dichiarano i familiari conviventi di maggiore età, ai sensi dell' art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011;

**VISTO** l'art. 86 commi 3 e 3bis del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” che recita “*I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto, che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'articolo 85*”;

**VISTA** la richiesta avanzata da questo Ufficio alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), ai sensi dell'art. 90 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, della Ditta “GIOIOSA S.p.A (P. Iva – cod, fisc. 00145820833), trasmessa alla Prefettura di Messina con protocollo n. PR\_MEUTG\_Ingresso\_0115423\_20251028;



**VISTO** l'art. 92 comma 2 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

**CONSIDERATO** che sono decorsi i termini per il rilascio dell'informativa antimafia previsti dall'art. 92 comma 3 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dei soci della ditta "GIOIOSA S.p.A (P. Iva – cod. fisc. 00145820833), che dichiarano ai sensi dell'art. 89, comma 3 del D.Lgs 159/2011, che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159;

**VISTA** la Polizza Fidejussoria n. 2025/50/2726181 del 22/09/2025, stipulata con la Reale Mutua Assicurazione S.p.A., agenzia di Messina, ai sensi dell'art. 17 Reg. Codice della Navigazione, vincolata a favore dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente per un importo corrispondente ad €. 50.800,00 (euro cinquantamilazeroottocento/00), pari a due annualità, circa, del canone complessivo;

**VISTO** le disposizioni contenute all'art. 2, comma 1 e 2, della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 recante "Disposizioni in materia di demanio marittimo";

**VISTO** le disposizioni contenute al comma 2, dell'art. 69 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

**VISTO** le ulteriori disposizioni contenute al comma 1, dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 21 luglio 2021 "Proroga termini mancata previsione di coerenza delle concessioni demaniali marittime con i Piani di utilizzo del demanio marittimo (PUDM)";

**VISTA** la nota prot. n. 92800 del 28/12/2023 Area 2 demanio marittimo "*Efficacia dei titoli autorizzativi*";

**VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Messina;

**VISTA** la nota prot. n.108883 del 21/12/2023 trasmessa dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 5 Tesoro sulle nuove modalità di pagamento sulla piattaforma Pago-PA a decorrere dal 01/01/2024;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.003;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente è E.1.1.1.01.48;

**VISTI** gli accertamenti tecnici in conto competenza riportate nell'estratto del sistema di contabilità regionale SCORE relative a versamenti diretti effettuati alla data odierna imputati al Capitolo 2871 articolo 1;

**ACQUISITO** l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica del concessionario in data 18/11/2025 assunto al prot. n° 80098 del 20/11/2025;

**VISTO** il rapporto istruttorio prot. n. 82468 del 02/12/2025 della Struttura territoriale Ambientale di Messina – Sede di Milazzo con il quale il responsabile del procedimento ed il responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento delle richieste in questione a termine delle vigenti disposizioni;

## D E C R E T A

### Articolo 1

E' regolarizzata la procedura tecnica, amministrativa e contabile dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav. prot. n° 27472 del 11/04/2017 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente successivamente confermata con giusta istanza di conferma d'interesse n° 3995 del 13/04/2021 presentata sul Portale del demanio Marittimo ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al n. 22410 del 14/04/2021.

### Articolo 2

E' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima, alla Sig.ra **LA ROSA CARMELA** nata a omississ (ME) il omississ e ivi residente in omississ C.F. omississ - n.q. di amministratore unico della ditta "**GIOIOSA S.P.A.**" avente sede in omississ (ME) C/da omississ, snc (omississ) - P. Iva/Cod. Fisc. omississ - P.E.C. [gioiosaspa@pec.capocalava.it](mailto:gioiosaspa@pec.capocalava.it); a fronte dell'uso dell'area demaniale della superficie di complessivi di **mq. 950,90**, ad utilizzo annuale, per il mantenimento di una porzione di fabbricato destinato ad attività turistico

ricettiva denominato “**Hotel Phenicusa**” individuato nelle porzioni delle part.lle n° 848, n° 850 e n°851 n° 846,n°85, n° 881, n° 843, n° 847 n° 842, n° 832,n° 880, e n° 844 e part.lla intera n° 845 del foglio di mappa n° 23, in località Porto, isola di Filicudi del Comune di Lipari (Me), **fino al 30 settembre 2027**, in applicazione dei termini temporali previsti dalla legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 131/2024 del 16 settembre 2024.

### Articolo 3

Per l’esercizio finanziario 2025, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata, riscossa e versata la somma di €. 107.497,55 (euro centosettemilaquattrocentonovantasette/55), così come indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2025

Accertamento tecnico	Quietanza	Prov.	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate con il presente decreto	Somme riscosse, versate e contabilizzate
125299	1251749	ME	22	2871	1	Ditta Gioiosa S.p.A.. (00145820833)	Conguaglio Canone/ Indennizzi periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2024	€ 81.985,30	€ 81.985,30
125298	1251748	ME	22	2871	1	Ditta Gioiosa S.p.A.. (00145820833)	Canone anno 2025	€ 25.513,25	€ 25.513,25
							Totale	€ 107.497,55	€ 107.497,55

### Articolo 4

Il concessionario ha l’obbligo di corrispondere all’Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo che sarà accertato di €. 44.912,97 (euro quarantaquattromilanovecentododici/97) come da determina dei canoni per il periodo dal 01/01/2026 al 30/09/2027, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), così come indicato nella tabella che segue:

€. 25.639,87 (euro venticinquemilaseicentotrentanove/87) per l’anno 2026 salvo conguaglio;

€. 19.273,10 ( euro diciannovemiladuecentosettantatre/10) per l’anno 2027 salvo conguaglio;

da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione **senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell’Amministrazione** mediante il canale Pago-PA Codice 2226 Cap. 2871 (concessioni di beni demaniali marittimi e loro pertinenze) con indicazione, nella causale, dell’anno di riferimento del pagamento e numero della C.D.M. riportato nel frontespizio del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l’esercizio finanziario 2025 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata la somma di €. 107.497,55 (euro centosettemilaquattrocentonovantasette/55), di cui € 81.984,30 (euro ottantunomilanovecentootantaquattro/30),

quietanza n. 1251749 del 19/09/2025 e €. 25.512,25 (euro venticinquemilacinquecentododici/25) con quietanza n. 1251748 del 19/09/2025.

### **Articolo 5**

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione, all'Agenzia delle Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Il concessionario è tenuto, a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dai pareri, acquisiti nel corso dell'istruttoria, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al presente decreto.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06 dicembre 2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final) e L.R. n. 25 del 28/10/20202 "misure per favorire la riduzione dell'utilizzo di materiale plastico nel territorio regionale – Plastic free".

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovrebbero risultare positivi il provvedimento sarà revocato.

### **Articolo 6**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, e della circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali" per gli adempimenti consequenziali, ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione, all'Agenzia delle Entrate; il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Messina, li 11/12/2025

f.to

Il Dirigente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

*Arch. Santo Campolo*

f.to

Il Dirigente Generale

*Arch. Calogero Beringheli*



