



COMUNE DI ALI' TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROT. N. 19490 DEL 18.12. 2025 A.1

AREA TECNICA

Lì, 17 dicembre 2025

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione sul sito internet del dipartimento Regionale Urbanistica, ai sensi del comma 11, art.26 della L.R. n°19/2020 relativo alla "Ritipizzazione urbanistica delle aree private in testa alla società "La Magnolia Hotel s.r.l." in ottemperanza alla Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024 del 19/08/2024", individuate al foglio 9 particella 1426 e particella 1553 del territorio di Ali Terme (ME).

Autorità procedente: Comune di Ali Terme (ME)

*All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Area 1 - Direzione e Coordinamento*

*PEC
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it*

*Dipartimento Urbanistica Sicilia Centrale e Nord Orientale
Servizio 3 - Affari Urbanistica Sicilia Centrale e Nord Orientale*

*PEC
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it*

Dovendo procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della Variante Urbanistica di cui all'oggetto, si richiede formalmente di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato Regionale, contestualmente agli allegati, ai sensi del comma 11, art. 26 della L.R. n°19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1uG7GBCiVUD7JsLIIdINa5nFh1bYNj6ZP0?usp=sharing>

La proposta di variante deriva da **Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024** del 19/08/2024 e nella fattispecie prevede:

per la particella 1426 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1 - Area urbana consolidata**" degli ambiti edificati immediatamente contermini, disciplinata dall'**art. 8 delle Norme di Attuazione** del Piano Regolatore Generale;

per la particella 1553 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1T - Aree Turistico Termali di completamento**" disciplinata dall'**art. 8 bis delle Norme di Attuazione**, già assegnata dall'attuale PRG alla porzione prospiciente la via Francesco Crispi e da estendere

conseguentemente anche alla pertinenza su via Marina, fermo restando l'indicazione di "ambiti con vincolo di destinazione d'uso termale" per la totalità dell'area.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gaetano Scarcella)

