

Energy Performance Contract (EPC) secondo il modello contrattuale del tipo Shared Savings, degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della regione

**Liquidazione somme sul Cap. 376645
Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A.**

REPUBBLICA ITALIANA



**Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento Regionale dell'Energia
Area Gestione Risorse Umane Strumentali e Finanziarie**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione siciliana;
- VISTA** la legge regionale 8 luglio 1977, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, ed in particolare l'art. 8 che regola le funzioni, i compiti ed i poteri dei dirigenti;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dall'1 gennaio 2015, la Regione applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia, integrato con il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico in edilizia";
- VISTO** il Decreto Interministeriale 11 aprile 2008, n. 135 - "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 115 del 30 giugno 2008, attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- VISTO** il D.P.R. n. 75 del 16 aprile 2013 - Disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma del Decreto Legislativo 192/2005;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 63 del 4 giugno 2013 - "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia" coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 - "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE;
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici";

- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- VISTO** il PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015)5904 del 17 agosto 2015 e in particolare l'Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" e l'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 267 del 10 novembre 2015 - "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Decisione C(2015) 5904 del 17 agosto 2015. Adozione Finale", con la quale è stata approvata la programmazione attuativa dell'Azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria ed altresì è stata approvata la ripartizione finanziaria per azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 207 del 7 Giugno 2016 con cui, in attuazione dell'art. 49, comma 1, Legge Regionale n. 9/2015, è stato approvato il regolamento per la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA** l'azione 4.1.1 a titolarità del P.O. FESR 2014/2020 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart-buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo*", di competenza del Dipartimento dell'Energia, con la quale sono stati finanziati gli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana nel territorio della Regione;
- VISTO** il D.D.G. n. 1847 del 07.12.2021 con il quale è stato approvato il contratto d'appalto Rep. n. Off. Rogante n. 41 (5/2021) del 20.10.2021 stipulato tra il Dirigente del Dipartimento dell'Energia Ing. Antonio Martini e la Società Gemmo S.p.A., con sede legale in Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI) - P.I. 03214610242- registrato al n. 180826 serie 3 in data 02.12.2021 presso Agenzia delle Entrate di Vicenza relativo al "Progetto di efficientamento energetico di interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare del Dipartimento dei Beni Culturali ", CIG 8111643390 - **CUP G61B19000420006, codice Caronte SI_1_25955**, ed è stato preso atto del subentro della Società "Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A.", con sede in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 – P. IVA 04371700248 – ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 18 del contratto di appalto di cui sopra;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 3494 del 10.08.2023, con il quale giusta Delibera di Giunta Regionale n. 344 del 08.08.2023 è stato conferito all'Ing. Calogero Giuseppe Burgio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- VISTO** l'art. 22, comma 9, della legge regionale n. 25 del 21.11.2023, art. 22, comma 9, con il quale "*Al fine di garantire la gestione del canone connesso al contratto di prestazione energetica, Energy Performance Contract (EPC) stipulato in data 20 ottobre 2021, per gli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana nel territorio della Regione, è autorizzata la spesa di 105 migliaia di euro per l'esercizio finanziario 2023, di 1.250 migliaia di euro per l'esercizio finanziario 2024 e, a decorrere dal 2025 fino al 2050, di 1.400 migliaia di euro (Missione 1, Programma 11); ai relativi oneri si provvede, per ciascuno degli esercizi finanziari 2023, 2024 e 2025, mediante corrispondente riduzione delle disponibilità della Missione 1, Programma 11, capitolo 108559. A decorrere dall'esercizio finanziario 2026 e fino al 2050, ai relativi oneri si provvede ai sensi del comma 1 dell'art. 38 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni*";
- VISTO** il D.D. n. 1759 del 19 novembre 2024 con il quale il Dipartimento Regionale del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione - ha trasferito a questo Dipartimento Energia il capitolo 376645 denominato "*Spese per la gestione del canone connesso al contratto di prestazione energetica, Energy Performance Contract (EPC) stipulato in data 20 ottobre 2021, per gli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche*" con una dotazione finanziaria

di €. 1.250.000,00 per l'esercizio finanziario 2024, di €. 1.400.000,00 per l'esercizio finanziario 2025 e di €. 1.400.000,00 per l'esercizio finanziario 2026;

VISTO il D.P. Reg. n. 397 del 10/09/2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia Dott. Carmelo Frittitta, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 04/09/2025;

VISTO il DDG n. 1235 del 22/5/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento regionale dell'energia alla dott.ssa Mara Fais con decorrenza 1 giugno 2025 sino al 31 dicembre 2027;

VISTO il DDG n. 1256 del 23/5/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro sottoscritto tra il Dirigente Generale ing. Calogero Giuseppe Burgio e la dott.ssa Mara Fais Dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento energia;

VISTO il DDG n. 1987 del 19/09/2025 con il quale Dirigente Generale Dott. Carmelo Frittitta delega i capitoli di spesa e di entrata ai Dirigenti di Aree e Servizi;

VISTA la nota protocollo n. 37568 del 30 ottobre 2025, con la quale il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto di cui sopra, Ing. Roberto Sannasardo, a seguito della ricezione delle sotto elencate fatture in acconto, quale canone *EPC* ne ha attestato la conformità e le ha ritenute liquidabili:

N. fattura	Data fattura	Canone mese	Imponibile	IVA	Totale fattura
25-SP0008	21.10.2025	Maggio	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0009	21.10.2025	Giugno	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0010	21.10.2025	Luglio	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0011	21.10.2025	Agosto	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0012	21.10.2025	Settembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0013	21.10.2025	Ottobre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
		Totale	€ 500.325,84	€ 110.071,68	€ 610.397,52

VISTA la successiva nota protocollo n. 42117 del 4 dicembre 2025, con la quale il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto di cui sopra, Ing. Roberto Sannasardo, a seguito della ricezione delle sotto elencate fatture in acconto, quale canone *EPC* ne ha attestato la conformità e le ha ritenute liquidabili:

N. fattura	Data fattura	Canone mese	Imponibile	IVA	Totale fattura
25-SP0015	03.12.2025	Novembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0016	03.12.2025	Dicembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
		Totale	€ 166.775,28	€ 36.690,56	€ 203.465,84

VISTE le sopra elencate fatture emesse dalla Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A., con sede in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 – P. IVA 04371700248, per un importo complessivo di € **813.863,36** di cui € **667.101,12** quale imponibile ed € **146.762,24** per IVA al 22%;

VISTA la nota del 27.11.2024 assunta al prot. n. 38500 del 05.11.2025 con la quale la Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A., in merito alla verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), ha dichiarato che non ha dipendenti comportando ciò che la medesima, come pure i suoi Amministratori, non siano ascrivibili all'INAIL con conseguente impossibilità al rilascio del DURC;

VISTA la richiesta di acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni tramite la piattaforma informatica BDNA, prot. n. PR_VIUTG_Ingresso_0114250_20251113 del 13.11.2025;

VISTO l'accertamento Equitalia di cui alla richiesta n. 202500005131287 del 4 dicembre 2025 con esito di "soggetto non inadempiente" in capo alla Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A.;

RITENUTO di dover procedere all'impegno sul capitolo 376645 ed al contestuale pagamento dell'importo complessivo di € **813.863,36** di cui € **667.101,12** quale imponibile ed € **146.762,24** per IVA al 22%, quale *"canone connesso al contratto di prestazione energetica, Energy Performance Contract (EPC) stipulato in data 20 ottobre 2021, per gli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana nel territorio della Regione Siciliana"* in favore della Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A., con sede in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 – P. IVA 04371700248 in forza del contratto d'appalto Rep. Uff. Rogante n. 41 (5/2021) del 20.10.2021 registrato al n. 180826 serie 3 in data 02.12.2021 presso Agenzia delle Entrate di Vicenza;

- VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito il Legge 14 giugno 2019 n. 55, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici» e, in particolare, l'art. 1, commi 6 e 20, lett. c);
- VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020 , n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, gli articoli 1 comma 2 lett. b e 2 comma 4;
- VISTA** la Legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025-2027” pubblicata in GURS n. 3 del 15.01.2024;
- VISTA** la Legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027” pubblicata in GURS n. 3 del 15.01.2024;
- VISTO** il D.Lgs. n. 158 del 27/12/2019 – Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli e in particolare l'art.6 comma 1, che modifica le disposizioni del D.lgs. n. 200/1999 in materia di controlli della Corte dei Conti;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della Legge Regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificato dall'art.98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, in osservanza del quale il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Dipartimento regionale dell'Energia entro sette giorni della data di emissione;

DECRETA

Art. 1

E' impegnata in favore della Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A., con sede in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 – P. IVA 04371700248 la somma di **813.863,36** per l'esercizio 2025, a valere sul capitolo di spesa 376645 *“Spese per la gestione del canone connesso al contratto di prestazione energetica, Energy Performance Contract (EPC) stipulato in data 20 ottobre 2021, per gli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche”*.

Art. 2

E' autorizzata la liquidazione ed il pagamento, in favore della Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A, con sede in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 – P. IVA 04371700248, quale canone *EPC* in acconto della somma di € **813.863,36** di cui € **667.101,12** quale imponibile ed € **146.762,24** per IVA al 22%, riferita alle sotto elencate fatture:

N. fattura	Data fattura	Canone mese	Imponibile	IVA	Totale fattura
25-SP0008	21.10.2025	Maggio	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0009	21.10.2025	Giugno	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0010	21.10.2025	Luglio	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0011	21.10.2025	Agosto	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0012	21.10.2025	Settembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0013	21.10.2025	Ottobre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0015	03.12.2025	Novembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
25-SP0016	03.12.2025	Dicembre	€ 83.387,64	€ 18.345,28	€ 101.732,92
		Totale	€ 667.101,12	€ 146.762,24	€ 813.863,36

Art. 3

E' autorizzata l'emissione dei mandati di pagamento per l'importo complessivo di **euro 667.101,12** in favore della Società Sicilia Cultura Sostenibile S.p.A., **con sede** in Arcugnano (VI) – Via delle Industrie, 2 - P. IVA 04371700248, da canalizzare sul conto corrente bancario IT42F0569611800000003064X24 indicato dalla Società.

E' altresì autorizzata l'emissione dei mandati di pagamento per l'importo complessivo di **euro 146.762,24** quale imposta con accredito sul conto corrente intestato alla Regione Siciliana C.F. 80012000826.

Art. 4

Il presente decreto viene trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per la registrazione, ai sensi dell'Art 9 della L.R. del 15 aprile 2021 n. 9 e sarà pubblicato sul sito ufficiale del Dipartimento dell'Energia e successivamente pubblicato sul sito www.euroinfosicilia.it.

Art. 5

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso nei modi di legge.

Palermo, li 05/12/2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Mara Fais)