



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale
**Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi
interventi a valere su PROF e OIF**

OGGETTO

L.R. n.8 dell'8 maggio 2018, art.10, commi 3 e 4 - interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere d'urgenza, negli istituti scolastici pubblici.

Utilizzo 50% economie da ribasso d'asta maturate sulle risorse PAC – Delibera di Giunta Regionale 494 del 06/09/2022

Circolare 1/2024, Repertorio 47557 del 31 Gennaio 2024/ Circolari dell' Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF.

Somme iscritte sul capitolo di spesa 772426, E.F. 2025, con DD 1322 del 01/07/2025.

Interventi di Manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza: Comune di Niscemi (CL) - Istituto Comprensivo M. L. Salerno - plesso Scuola secondaria di primo grado A. Manzoni sito in Via Serbatoio.

Liquidazione saldo, disimpegno somme e chiusura intervento.

Saldo: € 8.000,00

Codice Caronte: SI_1_28757

Capitolo: 772426

CUP: I92B24001240002

L'atto si compone di 6 pagine compresa la presente



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

per l'edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 - Legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata in data 15 gennaio 2025 sulla G.U.R.S., parte prima, n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026, pubblicata in data 15 gennaio 2025 sulla G.U.R.S., parte prima, n. 3, ed il relativo stanziamento disposto sul capitolo 772040 per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici, pari € 3.000.000,00;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 9 del 05 Aprile 2022 – Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3 - Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la nota dipartimentale n. 36999 del 09.09.2021, condivisa dall'Assessore per l'Istruzione e per la Formazione professionale concernente la proposta di istituzione dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, in sostituzione dell'attuale Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF (anni 1987/2011) e sull'OIF (anni 2008/2013);
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 393 del 21 settembre 2021 con la quale si prevede l'istituzione dell' "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF", in sostituzione dell' "Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF, anni 1987/2011 e sull'OIF anni 2008/2013" per la durata di tre anni;
- VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale, prot. n. 4823/GAB del 25 settembre 2024, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023, e di dare mandato ai Dipartimenti regionali interessati di porre in essere gli adempimenti consequenziali di competenza;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19 novembre 2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale su citato, individuato nell'Arch. Michele Lacagnina, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale e la successiva Deliberazione di Giunta Regionale 455 del 27 dicembre 2024 di prolungamento di incarico di dirigente responsabile sino al 28 febbraio 2025;
- VISTA** la delibera di giunta 75 del 27 febbraio 2025 in cui viene prorogata di mesi quattro fino al 30 giugno 2025, all'architetto Michele Lacagnina, l'incarico di Dirigente Responsabile dell' Ufficio Speciale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per l'Istruzione e la Formazione Professionale, di cui alla nota 24 febbraio 2025, prot. n 1352/gab;
- VISTO** il D.A. 20/GAB del 30/06/2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile, all'arch. Michele Lacagnina, sino al 31/12/2025
- VISTE** le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti "Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili";
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto "Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021" in tema di



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;

- VISTO** Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimentoregionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed il successivo Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- VISTA** la L.R. n. 8 dell' 8 maggio 2018, art. 10, commi 3 e 4, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018, legge di stabilità regionale" - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere d'urgenza, negli istituti scolastici pubblici ;
- VISTA** la Circolare 1 del 31 Gennaio 2024, repertorio 47557 di questo Ufficio Speciale avente come oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040 per l'annualità 2024", per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici;
- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale 494 del 06/09/2022 che ha dato la possibilità di destinare fino al 50% delle economie da ribasso d'asta maturate sulle risorse PAC, di cui al decreto del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale n.1462 del 29 luglio 2021;
- VISTA** la comunicazione 2490 del 21/02/2025, del Dipartimento Programmazione, di trasmissione relativa al Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007-2013. Trasmissione nota prot. n. DPCOE- 0002998-P-18/02/2025 del 18/02/2025 del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud. "Differimento termine utilizzo risorse PAC Sicilia 2007-2013 al 31/12/2026".
- VISTO** il DRA 183 All DRP del 01/04/2025 con il quale su richiesta dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia scolastica è stata disposta la modifica dell'accertamento 433/2024, disposto con il DRA n. 293/2021;
- VISTA** la nota n. 2901 del 10.4.2025, integrata dalla nota 4049 del 16.05.2025, con la quale l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, chiede l'iscrizione nell'esercizio finanziario 2025 sul capitolo di spesa 772426 delle somme necessarie per il finanziamento di interventi relativi al Piano di Azione e Coesione (PAC) Piano di Salvaguardia relativi al l'Obiettivo operativo 2.1.2 del Programma Operativo Regionale FESR 2007/2013 Efficientamento energetico degli edifici scolastici, in cui venivano elencate tutte le riduzioni di impegno prodotto nell'esercizio finanziario 2024, sul capitolo 772426 sull'impegno assunto con DD 1462 del 29/07/2021;
- VISTO** il DRA n. 282 del 13.5.2025 con cui il Dipartimento regionale della Programmazione ha disposto sul capitolo di entrata 5003 la modifica dell'accertamento effettuato con il citato DRA 183/2025 per l'esercizio finanziario 2025;
- VISTO** il DD 1322 del 01/07/2025 con cui il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro-Ragioneria Generale della regione, iscrive sul capitolo di spesa 772426, per l'esercizio finanziario 2025, la somma di € 2.369.202,97;



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

- VISTA** la variazione di cassa del 03/07/2025 NOTA PROT. N. 4461 DEL 4.6.2025 (INTEGRAZIONE NOTA PROT. N. 2901 DEL 10.4.2025 - 4049 DEL 16.05.2025) UFF. SPEC. ED. SCOLASTICA - DRA N. 282 DEL 13.5.2025 per una quota di € 2.369.202,97;
- VISTO** il DD 309 del 22/07/2025 con cui si impegnava la somma complessiva di € 735.441,16 sulla disponibilità del capitolo 772426 per finanziare 23 interventi, richiesti direttamente dai Comuni, e l'impegno 42, per una quota di € 40.000,00, generato per l'intervento in oggetto;
- PRESO ATTO** della profilazione dell'intervento sulla piattaforma Caronte.3 al numero operazione SI_1_28757;
- VISTA** la nota, 5168 del 02/07/2025, trasmessa a tutti i beneficiari degli interventi, le cui richieste erano rimaste non finanziate per indisponibilità sui capitoli di spesa per la manutenzione straordinaria, trasmesse nel corso dell'anno 2024, in cui si richiedeva il perdurare del carattere di urgenza dell'intervento, che per lo stesso non è stato richiesto altro finanziamento, l'invio del nominativo del REO dell'intervento e la dichiarazione di inserimento di tutta la documentazione sul portale Caronte;

CONSIDERATA tutta la documentazione e successivi atti:

- la comunicazione prot. AOO.C_F899 del 22/04/2024, inviata dal Comune di Niscemi (CL), a firma del legale rappresentante avv. Massimiliano Valentino Conti, e dal RUP ing. Salvatore Stamilla, assunta al prot. 2603 del 22/04/2024, dell'Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con cui si trasmettono gli atti a sostegno della richiesta del contributo per l'attuazione di opere di manutenzione straordinaria urgente ed in particolare quelle previste nel progetto esecutivo relativo a: "manutenzione straordinaria d'urgenza del prospetto della scuola secondaria di I grado "A. Manzoni";
- la delibera 30 del 17/04/2024 di approvazione della perizia tecnica e l'approvazione dei lavori del prospetto di cui all'istituto in oggetto;
- la dichiarazione che i lavori sono ad oggi necessari e non differibili nel tempo per motivi di sicurezza e per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica;
- l'indisponibilità economica dell'Ente a far fronte con fondi propri alla copertura finanziaria dell'intervento;
- l'assegnazione al progetto del CUP: I92B24001240002;
- dichiarazione di aggiornamento della scheda edificio sul portale Ares, codice: 0850130997;
- la dichiarazione che per lo stesso intervento non è stato richiesto nessun finanziamento, e che lo stesso non ricade in finanziamenti in valutazione o in corso;
- inoltre: Relazione tecnica, computo metrico, piano di sicurezza e della manutenzione, crono programma, verbali di validazione e di verifica e tutta la documentazione a corredo della progettazione;
- il quadro economico sotto riportato:

Lavori		Totali
Importo lavori a base	€ 30.664,21	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.243,84	
Sommano	€ 31.908,05	€ 31.908,05
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€ 7.012,50	
Incentivi, art. 45 D. Leg. 36/2023	€ 840,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 239,45	
Sommano	€ 8.091,95	€ 8,091,95
Totale		€ 40.000,00

- la comunicazione, prot. 19734 del 07/07/2025, di dichiarazione del perdurare del carattere di urgenza dell'intervento, e la comunicazione del nominativo R.E.O. dell'intervento;
- la successiva comunicazione prot. 25842 10/09/2025 pervenuta allo scrivente ufficio con cui il comune, trasmette tutta la documentazione di aggiudicazione e rendicontazione dell'intervento:



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

- la Determina 533 del 09/09/2025 di aggiudicazione intervento e approvazione quadro economico;
- Determina Dirigenziale a Contrarre n° 496 del 20/08/2025 con cui si è proceduto all'appalto dei medesimi lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la trattativa diretta sul MEPA RDO 5578721 del 03/09/2025, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Reale Dario, con sede a Niscemi in via Gentile n° 12 - P.IVA 01602080853, per l'importo contrattuale di € 31.908,05 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.243,84, oltre Iva per legge;
- il verbale di consegna dei lavori, del 12/09/2025 all'impresa aggiudicataria dei lavori;
- la dichiarazione di garantire il rispetto della rotazione enunciato negli art. 49 del codice degli appalti;
- l'acquisizione del CIG: B8124ECE01;
- che è stata richiesta tutta la documentazione di rito, all'impresa aggiudicataria del servizio in oggetto, per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti (DURC, certificato camerale, certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza);
- il quadro economico post gara, elaborato e trasmesso dal comune, che si può così riassumere:

Lavori		Totali
Importo lavori a base	€ 30.664,21	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.243,84	
Sommano	€ 31.908,05	€ 31.908,05
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€ 7.012,50	
Incentivi, art. 45 D. Leg. 36/2023	€ 840,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 239,45	
Sommano	€ 8.091,95	€ 8.091,95
Totale		€ 40.000,00

- la comunicazione 36069 del 10/12/2025 con cui il comune trasmette tutta la documentazione a rendiconto dell'intervento e chiede il saldo dello stesso;
- la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 21/11/2025, in cui si certifica la fine dei lavori in data 14/11/2025 ed il relativo certificato di ultimazione dei lavori;
- che i lavori corrispondono al progetto e che alcune varianti approvate, secondo le facoltà discrezionali del D.L. utilizzando una parte delle quote relative agli imprevisti, e che sono stati eseguiti a regola d'arte;
- le fatture emesse dalle ditte esecutrici dei lavori e dal tecnico incaricato dei servizi tecnici;
- gli elaborati tecnico contabili a consuntivo, registro di contabilità finale;
- che è stata richiesta tutta la documentazione di rito, all'impresa aggiudicataria del servizio in oggetto, per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti (DURC, certificato camerale, certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza);
- le spese finali rendicontate che si possono così riassumere:

Lavori	Totali
Importo lavori comprensivi di IVA e oneri di scarica	€ 38.987,33
Incentivi, art. 45 D. Leg. 36/2023	€ 840,00
Sommano	€ 39.827,33
Impegno iniziale	€ 40.000,00
Economie	€ 172,67



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 638 del 11 Dicembre 2025

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del saldo, da versare al comune di Niscemi, ed al disimpegno delle economie dei lavori, a seguito dei riscontri effettuati di verifica della documentazione trasmessa, debitamente approvata con atto amministrativo, per i lavori in oggetto, come di seguito riportato:

Ente beneficiario Istituzione scolastica	Impegno	Q. E. post gara	Q. E. REND	Anticipazione	Economie da disimpegnare	Quota saldo
Comune di Niscemi - Istituto Comprensivo M. L. Salerno - plesso Scuola secondaria di primo grado A. Manzoni sito in Via Serbatoio	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 39.827,33	€ 32.000,00	€ 172,67	€ 7.827,33

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni citate ed in conformità alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, si prende atto di tutta la documentazione relativa all'intervento di manutenzione straordinaria attuato dal Comune di Niscemi (CL) riguardante l' Istituto Comprensivo M. L. Salerno - plesso Scuola secondaria di primo grado A. Manzoni sito in Via Serbatoio - CUP: I92B24001240002- (cod. finanziario U.2.03.01.02.003 – Contributi agli investimenti a Comuni), si liquida e, dopo la registrazione del presente atto da parte della competente ragioneria, si eroga il pagamento del contributo relativo al saldo finale dell'intervento, pari ad € 7.827,33, a valere sul capitolo di spesa 772426, impegno 42/25, Utilizzo economie PAC, con modalità 52: SIOPE+ :Accredito tesoreria provinciale stato per TAB. A, a favore del Comune di Niscemi (C.F.: 82002100855).

Art. 2

Sono disimpegnate le economie derivanti dalla differenza fra l'importo impegnato ed il Q. E. di rendicontazione, pari ad € 172,67.

Art. 3

Per tutto quanto riportato in premessa, che risulta far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è rendicontato il saldo finale e chiuso l'intervento di cui il codice CUP: I92B24001240002, attuato dal Comune di Niscemi (CL), come sopra riportato, finanziato con l'Utilizzo del 50% delle economie da ribasso d'asta maturate sulle risorse PAC – Delibera di Giunta Regionale 494 del 06/09/2022 - Somme iscritte sul capitolo di spesa 772426, E.F. 2025, con DD 1322 del 01/07/2025 - Circolare 1/2025, Repertorio 3167 del 22 Aprile 2025 - Circolari dell' Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - Scorrimento richieste.

Art. 4

Il presente decreto sarà trasmesso, come da Circolare 23, del Dipartimento del Bilancio e del tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 07- "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali" - prot. 156284 del 27/12/2023 - Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa).

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, sarà conservata presso la scrivente amministrazione in originale, copia conforme o archivio digitale (protocollo informatico) - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - DPR 445/2000.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L. R. 21/2014, sostituito dal comma 6 dell'art. 98 della L. R. n. 9/2015 del 07/05/2015.

L'Istruttore Direttivo
F.to Mauro Pellerito

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina