

SI.A.M.- Sicil Acque Minerali S.p.a

ADDEDDUM ALLA PERIZIA DI STIMA DELLA SOCIETA'

REVI.CON S.R.L.

SOCIETA' DI REVISIONE BILANCI

Via Arc. Bonaiuto, 6

91013 Calatafimi Segesta

ISCRITTA AL REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI SEZIONE SOCIETA' DI REVISIONE-ISCRITTA AL N. 0289 DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRAPANI-ISCRITTA AL N. 92891 DEL REGISTRO DELLE DITTE C.C.I.A.A. DI TRAPANI
P.E.C. reviconsas@cgn.legalmail.it E-MAIL revicontabile@libero.it
TEL CELL 3398005585 - 3395882120

Facendo seguito alle richieste di esplicitazione dei valori peritali attribuiti agli assets aziendali, si precisa quanto segue.

La stima della società, così come precisato nella perizia giurata (nel seguito "documento"), è stata svolta secondo il metodo misto patrimoniale reddituale con stima autonoma dell'avviamento. Relativamente alle componenti dell'attivo immobilizzato tecnico industriale (fabbricati, impianti etc) i valori di riferimento sono stati desunti dalla perizia tecnica redatta da ASACERT Spa e firmata dall'ing. Petta. Di seguito si espliciteranno i valori della predetta perizia scissi per macrovoci:

Valori Perizia Asacert	Valore in euro
Terreni	570.000,00
Fabbricati	7.916.000,00
Impianti tecnologici	4.377.000,00
Pozzi di captazione	1.400.000,00
Filtraggio, stoccaggio, acqua	1.200.000,00
Impianti di Produzione (K1+K2)	9.616.000,00
Impianti ausiliari	797.000,00
Attrezzature varie e arredamenti	1.122.000,00
Immobilizzazioni in corso	1.065.000,00
Totale Immobilizzazioni tecniche	28.063.000,00

I dati sopra esposti, così come previsto dal metodo di valutazione adottato, sono stati usati (insieme agli altri valori dell'attivo e del passivo) per la determinazione del "patrimonio netto rettificato" di cui al prospetto di pag. 31 del documento. Il valore complessivo del patrimonio netto rettificato comprende, dunque, anche la stima dei valori attivi e passivi non immobilizzati ed analiticamente descritti nel corpo del documento. Più in dettaglio la stima analitica dei valori correnti sia dell'attivo sia del passivo ha generato una differenza positiva di € 635.417,96.

Il valore del patrimonio netto rettificato di cui al prospetto di pagina 31 del documento (€ 28.696.417,96) viene sintetizzato nella seguente tabella:


REVI.CON SRL
L'amministratore unico

Totale Immobilizzazioni tecniche	28.063.000,00
Differenza tra Valori Attivi e passivi non immobilizzati	635.417,96
Totale Patrimonio netto rettificato	28.698.417,96

Il valore sopra riconciliato, in ossequio al metodo di valutazione adottato, è stato posto - insieme al reddito medio prospettico esposto nella tabella di pag. 35 del documento - a base del calcolo dell'avviamento pari ad € 13.109.451,33. Il predetto valore è desumibile dalla differenza tra il risultato dei calcoli di cui al paragrafo 6 del documento (pag. 38) ed il valore del patrimonio netto rettificato. Pertanto in estrema sintesi i valori peritali possono essere sintetizzati nella seguente tabella riepilogativa:

Valori Perizia Asacert	Valore in euro
Terreni	570.000,00
Fabbricati	7.916.000,00
Impianti tecnologici	4.377.000,00
Pozzi di captazione	1.400.000,00
Filtraggio, stoccaggio, acqua	1.200.000,00
Impianti di Produzione (K1+K2)	9.616.000,00
Impianti ausiliari	797.000,00
Attrezzature varie e arredamenti	1.122.000,00
Immobilizzazioni in corso	1.065.000,00
Totale Immobilizzazioni tecniche	28.063.000,00
Differenza tra valori attivi e passivi non immobilizzati - rettificati	633.417,96
Avviamento	13.109.451,33
Arrotondamento in perizia	-5.869,29
Valore dell'azienda	41.800.000,00

Si rimane a disposizione.

Caltafimi Segesta, 21/11/2025


REVI.CON SRL
 L'amministratore unico
Stefano Manno
 Nicolò

