

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune SANTA MARINA SALINA	Sezione	Foglio 21	Particella 862	Tipo mappale 134584	del: 30/05/2024
-------------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via umberto i	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 207

Visura telematica

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

L'OLIVELLA DI SALINA S.R.L.



JTQREK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED] olivelladisalina@pec.it
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[REDACTED]
Partita IVA	10258051001
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	23/12/2008
Data iscrizione	29/12/2008
Data ultimo protocollo	25/05/2023
Amministratrice Unica	BOOKMAN KARLA RUTH
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2015
Attività prevalente	compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2022	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	13

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	olivelladisalina@pec.it
Partita IVA	10258051001
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1221072

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 10258051001 Data di iscrizione: 29/12/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/12/2008
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIET HA PER OGGETTO: - LA GESTIONE DI SERVIZI DI "CATERING" E DI RISTORAZIONE IN GENERE, PER ENTIT PRIVATE E/O PUBBLICHE; ... L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET AFFIDATA AD UN AMMINISTRATORE UNICO CHE HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIET E DURANO IN CARICA FINO A REVOCA O DIMISSIONI OVVERO PER LA DURATA STABILITA DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA. EGLI ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10258051001 del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 29/12/2008
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/12/2008
informazioni costitutive	Denominazione: L'OLIVELLA DI SALINA S.R.L. Data atto di costituzione: 23/12/2008

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIET HA PER OGGETTO:

- LA GESTIONE DI SERVIZI DI "CATERING" E DI RISTORAZIONE IN GENERE, PER ENTIT PRIVATE E/O PUBBLICHE;
- LA GESTIONE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI DI ATTIVIT ALBERGHIERE, TURISTICHE E/O RICETTIVE IN GENERE, DA ESERCITARSI IN COMPLESSI DI PROPRIET E/O GESTIONE, ANCHE IN CONCESSIONE E/O AFFITTO, DI ALBERGHI, DI RISTORANTI, DI BAR, DI DISCOTECHES E DI LOCALI NOTTURNI, DI RESIDENCES E DI COMPLESSI TURISTICI ED ALBERGHIERI, NONCH DI IMPIANTI SPORTIVI, DI COMPLESSI IN MULTIPROPRIET E DI QUANT'ALTRO ABbia ATTINENZA CON LA RICETTIVIT ED IL TURISMO;
- L'ESERCIZIO DI ATTIVIT IMMOBILIARI QUALI AD ESEMPIO, MA NON A LIMITAZIONE: L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE (COMPRESO IL LEASING, ESCLUSIVAMENTE IN QUALIT DI UTILIZZATORE-CONDUTTORE E NON DI FINANZIATORE-LOCATORE) E LA COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI, DI IMPIANTI SPORTIVI E DI STRUTTURE ALBERGHIERE, QUESTE ULTIME ANCHE DA DESTINARSI A "MULTIPROPRIET " (E CIO , PI PRECISAMENTE ACQUISTARE O COSTRUIRE COMPLESSI EDILIZI DIVISI IN SINGOLE UNIT INDIPENDENTI, ALIENANDO POI DETTE UNIT A TERZI STABILENDO TURNI DI GODIMENTO, E ASSOCIANDO SERVIZI COMUNI).

IL TUTTO PER CONTO PROPRIO E/O TERZI, SIA NELL'UNIONE EUROPEA CHE ALL'ESTERO, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI TEMPO PER TEMPO VIGENTI

LA SOCIET INOLTRE POTR SVOLGERE, NON IN VIA PREVALENTE, SENZA RIVOLGERSI AL PUBBLICO, E NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE, QUALUNQUE ATTIVIT COMMERCIALE ED INDUSTRIALE, FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE STRETTAMENTE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESE LA STIPULAZIONE E L'ESECUZIONE DI OPERAZIONI BANCARIE IN QUALIT DI CLIENTE DI BANCHE E DI ISTITUTI DI CREDITO, LE PRESTAZIONI DI FIDEIUSMISSIONI, AVALLI, PEGNI ED IPOTECHE ANCHE A FAVORE O PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, L'ASSUNZIONE DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA IN ALTRE IMPRESE E SOCIET OD ENTI CON OGGETTO UGUALE, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO E L'ADESIONE AD EVENTUALI CONSORZI PER ATTIVIT IMPRENDITORIALI IN GENERE E AD ASSOCIAZIONI IN PARTECIPAZIONE.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET AFFIDATA AD UN AMMINISTRATORE UNICO CHE HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIET E DURANO IN CARICA FINO A REVOCO O DIMISSIONI OVVERO PER LA DURATA STABILITA DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA. EGLI INVESTITO DEI PI AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED HA QUINDI LA FACOLT DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO TASSATIVO ALLA DECISIONE DEI SOCI. PU NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORE ANCHE GENERALI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

L'ASSEMBLEA CHE APPROVA IL BILANCIO DELIBERA SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI AI SOCI A SENSI DI LEGGE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

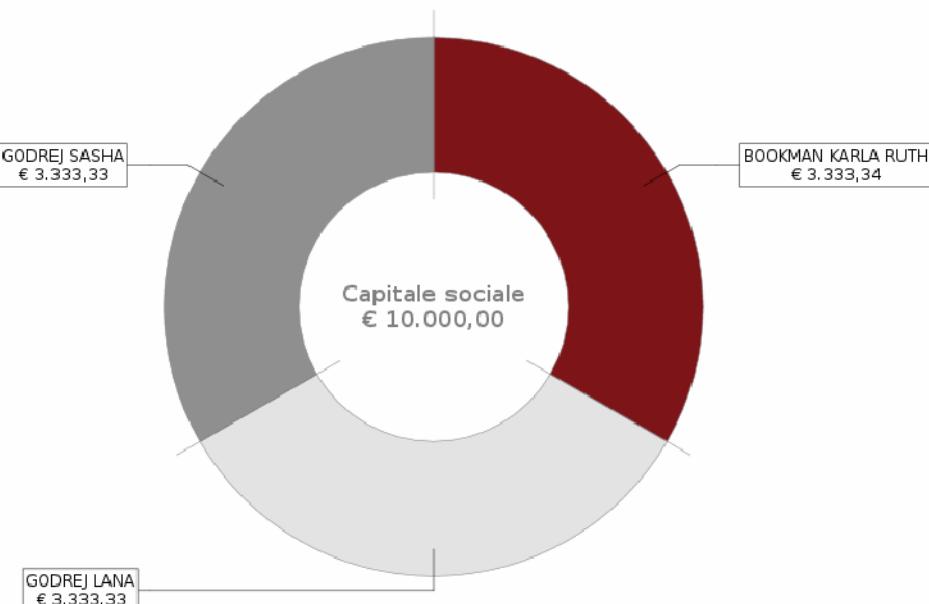
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 10.000,00
	Sottoscritto: 10.000,00
	Versato: 10.000,00
	Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BOOKMAN KARLA RUTH	3.333,34		proprietà
GODREJ LANA	3.333,33		proprietà
GODREJ SASHA	3.333,33		proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2021

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

GODREJ SASHA

Quota di nominali: 3.333,33 Euro
Di cui versati: 3.333,33

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprieta'

BOOKMAN KARLA RUTH

Quota di nominali: 3.333,34 Euro
Di cui versati: 3.333,34

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprieta'

GODREJ LANA

Quota di nominali: 3.333,33 Euro
Di cui versati: 3.333,33

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 28/07/2021

Data deposito: 29/07/2021
Data protocollo: 29/07/2021
Numero protocollo: RM -2021-319076

5 Amministratori

Amministratrice Unica

BOOKMAN KARLA RUTH

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 28/07/2021

Elenco amministratori

Amministratrice Unica

BOOKMAN KARLA RUTH

Rappresentante dell'impresa

Paese di cittadinanza STATI UNITI AMERICA

domicilio

carica

amministratrice unica

Data atto di nomina 28/07/2021

Data iscrizione: 05/08/2021

Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/01/2015

Attività prevalente

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2015

attività prevalente esercitata
dall'impresa

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Classificazione ATCORI 2007-2022
dell'attività prevalente

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

Classificazione ATCORI 2007-2022
dell'attività

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022

(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	2	3	1	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	2	3	1	2

Addetti nel comune di ROMA (RM)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	2	3	1	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	2	3	1	2

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

25/05/2023

Protocollo n.242188/2023

Data protocollo: 25/05/2023

Stato pratica: aperta

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2022

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI MESSINA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;

VISTI gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;

VISTO l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;

VISTO il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;

VISTA la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;

VISTO il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;

VISTA la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";

VISTO il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

VISTO il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;

VISTA la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

VISTA la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità” ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;

VISTA la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;

VISTA la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

VISTO il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 “Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente”;

VISTA la L.R. n. 24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31/12/2033;

VISTO il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;

VISTO il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dott.ssa Patrizia Valenti;

VISTO l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021 della Ragioneria Centrale “Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 recante disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale”;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9”;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2023, n. 2 “Legge di stabilità regionale 2023-2025”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 09 del 01/03/2023;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2023, n. 3 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025” pubblicata sulla G.U.R.S. n. 09 del 01/03/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 265 del 30 maggio 2022 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;

VISTA la nota prot. n. 85653 del 24/11/2022 dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento dell’Ambiente, con la quale si affida con decorrenza immediata all’Arch. Santo Campolo, Dirigente in Servizio presso questo Dipartimento ed in atto Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina;

VISTE le sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 con le quali è stata dichiarata l’inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2033 e l’inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie nonché che le cc.dd.mm. già in essere continuano ad essere efficaci fino al 31/12/2023;

CONSIDERATO che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all’unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022;

VISTO il verbale redatto a seguito dell’incontro del Dirigente Generale del D.R.A. con i Dirigenti delle S.T.A. regionali ed il Dirigente dell’Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato n.17 e n. 18 del 09/11/2021, notificato dall’Area 2 con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;

PRESO ATTO che l’indice ISTAT dei prezzi al consumo per l’anno 2021, rilevato nel mese di gennaio 2022 rispetto all’anno precedente, è stato quantificato nel valore percentuale del 3,80% e che ciò ha comportato un adeguamento dei canoni demaniali rispetto a quelli indicati nel D.R.S. n. 765 del 23/06/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2021”;

VISTO l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

VISTA l’istanza n° 3332 del 03/03/2021 presentata attraverso il Portale del Mare Regione Sicilia presso la **Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina - Sede di Milazzo**, assunta al prot. n° 13412 del 04/03/2021, la Ditta L’Olivella di Salina S.R.L. . (P.I. 10258051001), Legale Rappresentante Manfredonia Massimo nato a [REDACTED]

[REDACTED] ha fatto richiesta di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 C.N., in sanatoria , di un’area della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771;

VISTA l’ avvenuta pubblicazione in estratto del suddetto avviso, ai sensi dell’art. 18 R.C.N., presso l’albo del Comune di S. MARINA SALINA (ME), dal 06/10/2021 al 05/11/2021 e che, nel periodo all’uopo fissato, non sono pervenute osservazioni o domande concorrenti da parte di terzi;

VISTA la nota prot. n. 68672 del 21/09/2022, con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’articolo 18 della L.R. 7/2019, volta all’acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti per l’approvazione del progetto soparichiamato;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente, specificatamente indicati di seguito:

VISTO la nota conclusione del procedimento prot. A/PAESAGGISTICA/20230137114/N.060.100 del 17/04/2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina esprime il proprio assenso al rilascio della concessione demaniale marittima in sanatoria e , accertata la compatibilità paesaggistica del muro eseguito abusivamente, esprime parere

favorevole al mantenimento dell'opera eseguita, ai sensi dell'art. 146 del D.Leg.vo n° 42/04;

VISTO la nota prot. 24444 datata 18/11/2022 dell'Ufficio Circondariale Marittimo, che esprime nulla osta alla richiesta di che trattasi;

VISTA la nota prot. 9998 datata 23/01/2023 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, il quale non rilascia il parere richiesto poiché *"si fa presente che relativamente ai muri di contenimento già esistenti ,così come richiesto con la nota n° 132009 del 29 settembre 2022 , nessuna autorizzazione è stata riscontrata"*;

Rilevato altresì, come gli altri Enti in indirizzo non abbiano fatto pervenire i pareri richiesti, per cui gli stessi devono intendersi positivamente acquisiti senza condizioni;

VISTO la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 7/2019 prot. n° 27884 del 19/04/2023;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Messina;

Visto la nota prot n° 16618 del 13/03/2019 con la quale si richiedono alla Ditta L'Olivella di Salina Srl, il pagamento degli indennizzi per l'abusiva occupazione in oggetto per il periodo dal 01/01/2010 al 28/02/2019;

Visto la ricevuta di pagamento F-23 per l'importo di € 41.761,95 effettuato in data 02/03/2021 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Roma agenzia n° 50. in riscontro alla nota sopra citata;

Visto la nota prot n° 32751 del 09/05/2023 con la quale si richiedono alla Ditta L'Olivella di Salina Srl il pagamento degli indennizzi per l'abusiva occupazione in oggetto per il periodo dal 01/03/2019 al 02/03/2021;

Visto la ricevuta di pagamento F-23 per l'importo di € 8457,23 effettuato in data 16/05/2023 presso Banca del Territorio Lombardo, filiale di Brescia ag. n°8, in riscontro alla nota sopra citata;

VISTA la ricevuta di pagamento, tramite Mod. F23, della somma di €. 2.671,70 (euro duemilaseicentosettantuno/70), quale canone per il periodo dal 03/03/2021 al 31/12/2022, effettuato in data 30/05/2023 presso Banca del Territorio Lombardo, filiale di Brescia ag. n°8;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F23 dell'importo di €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 02/03/2021;

VISTA la ricevuta di versamento tramite c/c postale n° 17770900 del 29/05/2023, del versamento della somma di €. 61,97 (euro sessantuno/97), quale tassa di CC.GG;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 200,00 (euro duecento/00), quale imposta di Registro, eseguito in data 30/05/2023 presso Banca del Territorio Lombardo, filiale di Brescia ag. n°8;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 240,00 (euro duecentoquaranta/00), quale Imposta di Bollo, effettuato in data 30/05/2023 presso Banca del Territorio Lombardo, filiale di Brescia ag. n°8;

CONSIDERATO che quest'ufficio ha avanzato la richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), della società L'Olivella di Salina S.R.L. . (P.I. 10258051001) trasmessa alla Prefettura di Messina con protocollo n. PR_MEUTG_Ingresso_0221083_20230607;

VISTO il Certificato del Ministero Dell'Interno assunto al prot. n° 42954 del 09/06/2023 di questo dipartimento con il quale comunica che a carico della suindicata L'Olivella di Salina S.R.L. e dei relativi soggetti di cui art. 85 del D.lgs 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza , di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 de D-lgs 159/2011;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione del P.T.P.C.;

VISTA la Polizza Fidejussoria n. 194129817 del 01/06/2023, stipulata con la UnipolSai Assicurazioni – Agenzia di Nave (BS), ai sensi dell'art. 17 Reg. Codice della Navigazione, vincolata a favore dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente per un importo corrispondente ad €. 3.000,00 (euro tremila/00), pari a due annualità, circa, del canone complessivo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'Arch. Ezio Fabbri , sottoscritta in data 01/06/2023, con la quale il medesimo dichiara che gli sono state liquidate tutte le spettanze correlate all'incarico di progettazione conferitogli dai Sig.ri Manfredonia Massimo e successivamente dalla **Sig.ra Karla Ruth Bookman (attuale rappresentante legale della società L'Olivella di Salina S.R.L.)**, come previsto dal comma 2 dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019, n. 1 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2019. Legge di stabilità regionale”;

VISTA la visura aggiornata della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma;

VISTA la lettera del 20/06/2023, assunta al protocollo dell'assessorato al n° 45931 del 20/06/2023, con la quale il Sig.re Fabbri Ezio n.q. di delegato della società L'Olivella di salina S.R.L. trasmette il modulo di “Conferma di interesse istanze ex art. 36 del C.N. validità sino al 31/12/2023”;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto firmato dal Sig. Fabbri Ezio nato a [REDACTED] il [REDACTED], indirizzo mail: [REDACTED], cell. [REDACTED] nella qualità di Tecnico Incaricato e Delegato alla conclusione del procedimento di cui alla sanatoria collegata alla relativa indizione di conferenza dei servizi semplificata conclusa positivamente con nota prot. n° 27884 del 19/04/2023 e successivi sviluppi ed integrazioni giusta delega notarile del 12/06/2023 - Dott. Vincenzo Papi , notaio in Roma , [REDACTED] iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, assunto al protocollo del Dipartimento dell'Ambiente n° 43477 del 13/06/2023 , della società denominata "L'Olivella di Salina S.R.L." avente sede Legale [REDACTED] - Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001 - P.E.C. olivelladisalina@pec.it; identificato a mezzo Carta D'Identità [REDACTED]

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 46060 del 20/06/2022 della Struttura territoriale Ambientale di Messina – Sede di Milazzo con il quale il responsabile del procedimento ed il responsabile dell’Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

RITENUTO che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione a termine delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Articolo 1)

E' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima in sanatoria, al Sig.ra Bookman Karla Ruth na [REDACTED]

[REDACTED] domiciliata [REDACTED]
nella qualità di Rappresentante Legale della
società denominata "L'Olivella di Salina S.R.L." [REDACTED]

Cod. Fisc. - P.Iva 10258051001 - P.E.C. olivelladisalina@pec.it, a fronte dell'uso dell'area demaniale della superficie di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione

della particella n° 771, fino al 31 dicembre 2023;

Articolo 2)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€. 1.468,26** (euro millequattrocentosessantotto/26), come da determina del canone emessa della S.T.A. di Messina, dei seguenti importi di canone annuale:

	Canone determinato (con adeguamento ISTAT 2021 pari a 0,00%) (a)	Recupero credito anni precedenti (credito al 31/12/2022) (b)	Importo annuale risultante da corrispondere (a - b)	Anno di riferimento
€	1.468,26	0,00	1.468,26	per l'anno 2023 (salvo conguaglio ISTAT 2023)
TOTALE	1.468,26	0,00	1.468,26	Complessivo dall'01/01/2023 al 31/12/2023

da versare entro il quindici settembre in unica soluzione **senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione** mediante mod. F23 sul codice tributo 885T con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 2 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2023, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), sarà accertata in entrata la somma di **€. 1.468,26** (euro millequattrocentosessantotto/26), da riscontrare nel tabulato di “Riscossione Sicilia e/o Agenzia delle Entrate.”

Per l'esercizio finanziario 2023 per il capo XXII del Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente (Codice SIOPE E.1.1.1.01.48), è accertata in entrata la somma di € 61,97 (sessantuno/97);

Articolo 3)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con validità fino al **31/12/2023** e con **utilizzo “ANNUALE”**.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dai pareri, acquisiti nel corso dell'istruttoria, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttoria che costituisce parte integrante del presente decreto.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06 dicembre 2018 “Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone



Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Messina, 23/06/2023

Il Dirigente S.T.A. di Messina
(Arch. Santo Campolo)



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Territoriale per il Sud Est Sicilia e il Mondo		
Registrato il	08/08/2023	el n. 1208 serie 1
Pagato €	62,00	seicanta due





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI	
2. DELEGA IRREVOCABILE A	
AGENZIA/UFFICIO	PROV.
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE	
O DI RIFERIMENTO (*)	

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
4. OLIVELLA DI SALINA						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE		PROV.	CODICE FISCALE		
<input type="checkbox"/>				1 0 2 5 8 0 5 1 0 0 1		
				giorno	mese	anno
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
5. REGIONE SICILIANA - ASSESORATO						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE		PROV.	CODICE FISCALE		
<input type="checkbox"/>				8 0 0 1 2 0 0 0 8 2 6		
				giorno	mese	anno
TERRITORIO E AMBIENTE						

DATI DEL VERSAMENTO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

ESTREMI DEL VERSAMENTO
[DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE]

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
gi- 4 SET. 2023	35	81207

LETTERA INCARICO PROFESSIONALE

La sottoscritta Sig.ra KARLA RUTH BOOKMAN [REDACTED]
amministratrice unica della società L'Olivella di Salina S.r.l. C.F. 10258051001 nella sua
qualità di proprietaria, successivamente denominato "Cliente"

conferisce

Al Dott. Arch. EZIO FABBRI con studio in Concessione [REDACTED]
[REDACTED], con studio in [REDACTED],
[REDACTED] Iva 00770710176 e-
[REDACTED] in proprio successivamente
denominato "Professionista",

il seguente incarico

1) Oggetto e complessità dell'incarico

Con il presente Contratto, il Cliente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per Redazione progetto e relative pratiche amministrative presso gli uffici del Demanio Marittimo e del comune di Santa Marina Salina per la sdeemanializzazione di una porzione di terreno identificata al Fg. Mapp. Del comune catastale censuario di Santa Marina Salina.

2) Decorrenza dell'Incarico

L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione della presente lettera di incarico.

3) Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

4) Obblighi e doveri delle parti

8.1. Il Cliente si impegna a fornire la documentazione necessaria e in suo possesso per il buon esito dell'incarico e dichiara sotto la propria responsabilità che:

- per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente conclusi;
- è stato informato ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dell'incarico;
- di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti;
- le informazioni fornite sono veritieri e quanto più complete in sua conoscenza per il tema oggetto dell'incarico;
- è stato informato sul grado di complessità dell'incarico;
- è stato informato in merito agli estremi della polizza stipulata dal professionista per la responsabilità professionale e del relativo massimale;

8.2. Il Professionista con l'assunzione dell'incarico:

- si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dall'attività esercitata e dalle norme deontologiche della Professione;
- dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere competenza diretta per l'espletamento del proprio mandato professionale e/o per le prestazioni accessorie di avvalersi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche i cui nominativi comunicherà al Committente, nonché di operare nel rispetto delle norme di Deontologia professionale;
- rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente;
- ha l'obbligo di non proseguire l'incarico qualora sopravvengano circostanze o vincoli che possano influenzare la sua libertà di giudizio ovvero condizionarne la condotta.
- ha l'obbligo di non proseguire l'incarico se la condotta o le richieste del Cliente ne impediscono il corretto svolgimento.
- qualora non sia in grado di proseguire l'incarico con specifica competenza, per sopravvenute modificazioni alla natura e difficoltà della prestazione, ha il dovere di informare il committente e chiedere di essere sostituito o affiancato da altro professionista.
- ha l'obbligo di avvisare tempestivamente il Cliente della cessazione dell'incarico e metterlo in condizione di non subire pregiudizio. Deve inoltre prendere i

provvedimenti più opportuni al fine di non danneggiare né gli altri colleghi, in caso di incarico di gruppo, né i colleghi che lo sostituiranno.

12) Clausola risolutiva espressa

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal cliente e stabilito dalla presente lettera di incarico, si sia protratto oltre tre mesi, il Professionista ha facoltà ai sensi del C.C. di risolvere il contratto comunicando al Cliente di avvalersi della presente clausola.

13) Recesso

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa. Il Professionista, in caso di irreperibilità del Cliente, ha l'obbligo di comunicare la rinuncia all'ultimo domicilio conosciuto dello stesso a mezzo raccomandata A/R o Pec e con l'adempimento di tale formalità, fatti salvi gli obblighi di legge e/o patti, è esonerato da qualsiasi altra attività.

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento.

Nel caso di cessazione del rapporto il Cliente è tenuto a versare al Professionista quanto pattuito per l'attività svolta.

14) Polizza assicurativa

Si da atto che il Professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza;

15) Definizione delle controversie

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente incarico e non risolte in via bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia;

16) Diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo corrispettivo al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del committente, fatte salve le norme in merito alla proprietà intellettuale e al diritto d'autore come regolati dalla L. n. 633 del 27.04.1941 e art. 2575 del C.C., mentre il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione.

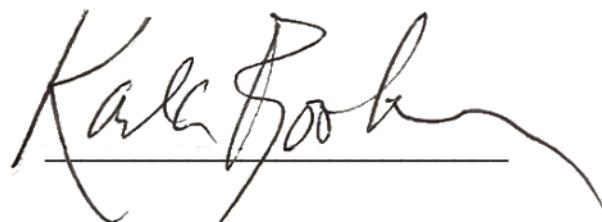
17) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito riferimento alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo, nonché all'ordinamento professionale ed obblighi deontologici.

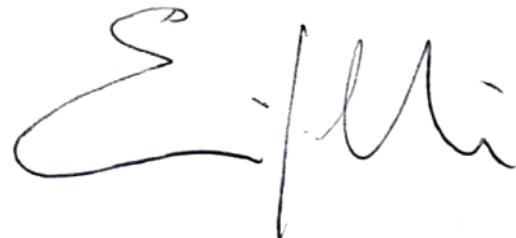
Luogo Santa Marian Salina

Data 10/06/2023

Il Cliente



Il Professionista



Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di integrazioni e specifiche –Ditta L'Olivella di Salina Srl , trasmessa dall'Area 2 Demanio Marittimo con prot. n° 74481 del 28/10/2025 al fine di consentire la definizione della stessa;

Si specifica che:

a seguito del rilievo effettuato dal Tecnico incaricato Arch. Ezio Fabbri per richiedere l'area demaniale marittima in concessione ai sensi dell' Art. 36 , si è constatato che la superficie totale del terreno demaniale occupata ammonti a mq. 207,39 e non a mq. 264,00 come da superficie catastale del mappale n° 771 del foglio n° 21. Pertanto si è provveduto alla presentazione ed alla approvazione della costituzione di una nuova area urbana per l'allineamento della superiore incongruenza (vedi documentazione trasmessa precedentemente con nota prot. n°85990 del 09/12/2024), comunque ad ogni buon fine si allega la nota esplicativa pervenuta dal Tecnico incaricato dalla Ditta L'Olivella di Salina Srl assunta al prot. n° 75475 del 03/11/2025, allegando visura catastale e stralcio di mappa comprovanti l'avvenuto aggiornamento catastale, nonché relazione tecnica e documentazione fotografica estratta dal carteggio del titolo concessorio.

Di fatto la pertinenza demaniale marittima da escludere dal demanio è l'area già oggetto di concessione C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 di complessivi mq. 207,39, ad utilizzo annuale quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita dopo l'aggiornamento di cui sopra , al Catasto al Foglio n° 21, della particella n° 862.

Milazzo, 06 NOV. 2025



Il Dirigente della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo CAMPOLI)



COMUNE DI SANTA MARINA SALINA

REGIONE SICILIA



PROGETTO FORMAZIONE NUOVO MURO DI CONFINE

SOC. L'OLIVELLA DI SALINA S.R.L. - C.F. 10258051001

1

RELAZIONE TECNICA - DOC. FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA

Arch. Ezio Fabbri

[REDACTED]

IL COMMITTENTE

SOC. L'OLIVELLA

DI SALINA S.R.L.

C.F. 10258051001

CORSO DI FRANCIA N. 227

00191 - ROMA



DATA: GENNAIO 2021

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento proposto prevede la sanatoria per la realizzazione di un nuovo muro sul terreno di proprietà della Ditta L'Olivella di Salina S.r.l. C.F. 10258051001 con sede a

[REDAZIONE] Il Sig. Avv. Manfredonia Massimo [REDAZIONE], in comune di Santa Marina di Salina in località Sopra Lena di Lingua.

L'area interessa è contraddistinta dal mappale 771, foglio n° 21 del N.C.T.R. del Comune Censuario di Santa Marina di Salina attualmente intestato al Demanio dello Stato.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il muro delimita la proprietà, ed è stato realizzato in cemento armato con rivestimento in pietra del luogo sulla facciata visibile per mantenere lo stile tipico dei luoghi.

I particolari costruttivi del muro, così come le sezioni e la planimetria di rilievo sono dettagliati nelle tavole indicate al presente progetto.

Lo scopo originario della realizzazione del muro è stata quella di contrastare il fenomeno di continua erosione della scarpata esistente provocato dal mare.

DETERMINAZIONE ANALITICA SUPERFICI DEMANIO OCCUPATA

Dalla tavola n. 3 si deducono le quote per determinare i calcoli, definiti nella tabella a seguire, di determinazione della superficie di demanio occupata.

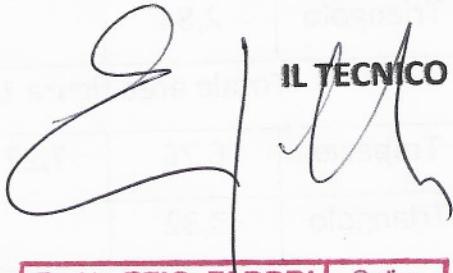
Numero Area	Figura inclusa nell'area	B (m) Base maggiore o base triangolo	B (m) Base minore	H (m) Altezza	Area (m ²) In caso di trapezio $(B+b)*H/2$ In caso di triangolo $B * H/2$
1	Triangolo	3,55		0,65	$(3,55*0,65)/2=1,15$
2	Triangolo	1,84		0,19	$(1,84*0,19)/2=0,18$
3	Triangolo	3,31		0,20	$(3,31*0,20)/2=0,33$
4	Triangolo	3,65		0,82	$(3,65*0,82)/2=1,50$
5	Triangolo	5,67		0,94	$(5,67*0,94)/2=2,67$
6	Triangolo	6,52		2,64	$(6,52*2,64)/2=8,61$
7	Trapezio	3,13	2,05	4,43	$(3,13+2,05)/2*4,43=11,47$
	Triangolo	3,55		0,65	$(3,55*0,65)/2=1,15$
	Totale area figura 7				$(11,47+1,15)=12,62$
8	Trapezio	2,19	1,45	3,62	$(2,19+1,45)/2*3,62=6,59$
	Triangolo	3,62		0,11	$(3,6*0,11)/2=0,20$
	Totale area figura 8				$(6,59+0,20)=6,79$
9	Trapezio	1,56	1,69	2,33	$(1,56+1,69)/2*2,33=3,79$
	Triangolo	2,33		0,07	$(2,33*0,07)/2=0,08$
	Totale area figura 9				$(3,79+0,08)=3,87$
10	Trapezio	1,76	3,28	7,65	$(1,76+3,28)/2*7,65=19,28$
	Triangolo	7,65		0,22	$(7,65*0,22)/2=1,68$
	Totale area figura 10				$(19,28+1,68)=20,96$
11	Trapezio	3,50	3,98	1,89	$(3,50+3,98)/2*1,89=7,07$

	Triangolo	1,89		0,03	$(1,89*0,03)/2=0,03$
	Totale area figura 11				$(7,07+0,03)=7,10$
12	Trapezio	4,02	5,67	3,70	$(4,02+5,67)/2*3,70=17,93$
	Triangolo	3,70		0,07	$(3,70*0,70)/2=0,13$
	Totale area figura 12				$(17,93+0,13)=18,06$
13	Trapezio	5,74	6,70	2,84	$(5,74+6,70)/2*2,84=17,66$
	Triangolo	2,84		0,05	$(2,84*0,05)/2=0,14$
	Totale area figura 13				$(17,66+0,14)=17,80$
14	Trapezio	6,76	7,27	3,32	$(6,76+7,27)/2*3,32=23,29$
	Triangolo	3,32		0,06	$(3,32*0,06)/2=0,10$
	Totale area figura 14				$(23,29+0,10)=23,39$
15	Trapezio	7,14	7,63	3,18	$(7,14+7,63)/2*3,18=23,48$
	Triangolo	3,18		0,20	$(3,18*0,20)/2=0,32$
	Totale area figura 15				$(23,48+0,32)=23,80$
16	Trapezio	7,32	5,12	8,09	$(7,32+5,12)/2*8,09=50,32$
	Triangolo	8,09		0,32	$(8,09*0,32)/2=1,29$
	Totale area figura 16				$(50,32+1,29)=51,61$
17	Trapezio	5,05	4,27	1,62	$(5,05+4,27)/2*1,62=7,55$
	Triangolo	4,27		0,12	$(4,27*0,12)/2=0,26$
	Triangolo	1,74		0,07	$(1,74*0,07)/2=0,06$
	Totale area figura 17				$(7,55+0,26+0,06)=7,87$
TOTALE SUPERFICIE					207,39

Arch. EZIO FABBRI

Dalla tabella si evidenzia come analiticamente la superficie totale di terreno demaniale occupata ammonti a 207,39 mq inferiori alla superficie catastale del mappale 771 del foglio 21 pari a 264 mq.

Si allega alla presente relazione copia della visura catastale del mappale in questione.


IL TECNICO
Dott. EZIO FABBRI
ARCHITETTO
Ordine
Architetti
di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fwd: Dichiarazione variazione mappale Olivella Salina

Da : updm milazzo <updm.milazzo@regione.sicilia.it>

lun, 03 nov 2025, 07:40

Oggetto : Fwd: Dichiarazione variazione mappale Olivella Salina

 2 allegati

A : protocollo.arta <protocollo.arta@regione.sicilia.it>

In riferimento al prot 30826 del 08.05.2024 – Sistema di protocollo
Informatizzato IRIDE
si inoltra la seguente nota
S.T.A. Messina sede di Milazzo

Da: [REDACTED]

A: "updm milazzo" <updm.milazzo@regione.sicilia.it>, carmelolaspada@hotmail.it

Inviato: Venerdì, 31 ottobre 2025 17:29:32

Oggetto: Dichiarazione variazione mappale Olivella Salina

Spett.le Demanio Marittimo di Messina

Con la presente si trasmette dichiarazione di variazione mappale relativo alla pratica a nome della Ditta L'Olivella di Salina.

Distinti saluti

Arch. Ezio Fabbri
[REDACTED]

 **Comunicazione Variazione Mappale.pdf.p7m**
277 KB

 **Comunicazione Variazione Mappale.pdf**
273 KB

Spett.le Demanio Marittimo di Messina

Il sottoscritto Arch Ezio Fabbri, in riferimento alla procedura di frazionamento del tratto di terreno demaniale identificato Foglio 21 Mapp. 771 del comune di Santa Marina Salina di mq. 264, premesso che

- Nel progetto "progetto formazione nuovo muro di confine", depositato presso il Demanio Marittimo di Milazzo, analiticamente si evidenziava incongruenza della consistenza dell'area in oggetto con le risultanze catastali come da relazione tecnica precedentemente inviata, di seguito allegata:

Arch. EZIO FABBRI

Dalla tabella si evidenzia come analiticamente la superficie totale di terreno demaniale occupata ammonti a 207,39 mq inferiori alla superficie catastale del mappale 771 del foglio 21 pari a 264 mq.

Si allega alla presente relazione copia della visura catastale del mappale in questione.

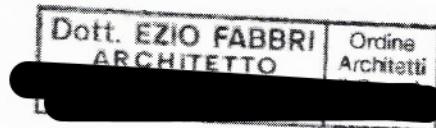
- Per l'allineamento delle incongruenze di cui al punto precedente, su incarico dell'Agenzia del Demanio, sono stati presentati atti di aggiornamento catastale, a firma del sottoscritto, della ditta "Olivella" e dell'Arch. Santo Campolo;
- A seguito degli aggiornamenti catastali, è stata allineato lo stato di fatto con le risultanze cartografiche e censuarie

Ciò premesso,

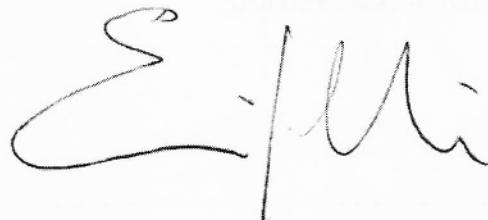
la particella oggetto di frazionamento ha assunto i nuovi dati censuari (superficie 207 mq) e nuovo identificativo particella 862.

Si allegano alla presente:

- Visura catastale
- Stralcio di mappa



Distinti saluti



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2025
Ora: 16:55:56
Numero Pratica: T720608/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARINA SALINA (I254) (ME)**
Foglio 21 Particella 862

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **207 m²**

Indirizzo: VIA UMBERTO I n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 11/10/2024 Pratica n. ME0208030 in atti dal 15/10/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4288695.11/10/2024 COSTITUZIONE (n.
208030.1/2024)

› Dati identificativi

Comune di **SANTA MARINA SALINA (I254) (ME)**
Foglio 21 Particella 862

COSTITUZIONE del 31/05/2024 Pratica n. ME0135116
in atti dal 31/05/2024 (n. 134584.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANTA MARINA SALINA (I254) (ME)**
Foglio 21 Particella 862

› Indirizzo

VIA UMBERTO I n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 31/05/2024 Pratica n. ME0135116
in atti dal 31/05/2024 (n. 134584.1/2024)

› Dati di classamento

2024/10/31
134584.1/2024

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/10/2025
Ora: 16:55:56
Numero Pratica: T720608/2025
Pag: 2 - Fine

Categoría F/1^{a)}, Consistenza 207 m²

COSTITUZIONE del 11/10/2024 Pratica n. ME0208030
in atti dal 15/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4288695.11/10/2024
COSTITUZIONE (n. 208030.1/2024)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA
MERCANTILE
(CF 80003410836)^{b)}
sede in LIPARI (ME)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 31/05/2024 Pratica n.
ME0135116 in atti dal 31/05/2024 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO ME0134584
DEL 31/05/2024 (n. 134584.1/2024)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Regione Sicilia



Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.13461

del 08/09/2023 ore 16:38:39

Protocollo 66809

Data Protocollo 08/09/2023

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	Sotto Procedura	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. MESSINA	Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)	L'OLIVELLA DI SALINA S.R.L.
Oggetto della Concessione	PROGETTO PER LA SDEMANIALIZZAZIONE ART. 35 C.N.D.R.S. n. 769/2023 DI MQ 207,39 QUALE AREA A CORTE CON ANNESSO MURO DI SOSTEGNO DEL RETROSTANTE FABBRICATO RICADENTE IN AREA PRIVATA		
Tipo Concessione	Atto Formale		
Numero di Concessione	769	Anno Concessione	2023
Data Rilascio	23/06/2023	Data Decorrenza	15/09/2023
Uso	VARIO	Categoria	ALTRO
Area Coperta Mq	0.00	Area Scoperta Mq	207.39
Specchio Acqua Mq	0.00	Totale Mq.	207.39
Coordinate (GB Fuso Est)	2508621, 4266060	Rif. Prot. (conf. interesse)	

Note

Scopi

DIFESA DAL MARE

Altri Scopi

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	MESSINA	SANTA MARINA SALINA	LINGUA	21	771

Prot. 23985

11 APR 2024

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

AREA 2 Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

Risultati dell'accertamento sopralluogo effettuato a seguito dell'istanza presentata dalla Sig.ra **Bookman Karla Ruth** nata a Philadelphia – Stati Uniti D'America - il 19 settembre 1980 -(C.F. BKM KRL 80P59 Z404U), domiciliata in Italia presso la sede sociale in Roma, Corso Francia 227 cap 00191, nella qualità di Rappresentante Legale della società denominata "**L'Olivella di Salina S.R.L.**" avente sede Legale in Roma Corso Francia 227 - Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001 - P.E.C. olivelladisalina@pec.it, per la richiesta di sdeemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) della concessione demaniale marittima n° 150/2023 del 07/08/2023 di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771.

Data sopralluogo: 10/04/2024

Al sopralluogo sono presenti i Sig.ri **Arch. Ezio Fabbri** (Tecnico Incaricato)

Arch. Santino Campolo (Dirigente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina);

Operatore Sig. Carmelo La Spada (Dipendente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina);

Il sopralluogo inizia alle ore 14:00 e si conclude alle ore 16:00

2° Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta zona o specchio acqueo ? In caso affermativo, come furono risolte ?

No.

<p>3° - La zona richiesta confina da qualche lato con beni privati ? Vi sono motivi per ritenere che questi ultimi siano stati sostituiti o ampliati con occupazioni di zone demaniali? Dette occupazioni sono state riconosciute legittime ? E' intervenuta la delimitazione della zona demaniale marittima ? Quando ?</p>	<p>Si. Con atto di compravendita di Partecipazione di S.R.L. del notaio Dott. Vincenzo Papi (Distretto Notarile di Roma) del 28/07/2021, n° 2.782 repertorio e n° 1.568 raccolta , registrato a Roma 2 il 03/08/2021, n° 27607 Serie 1T , con il quale il Sig.re Manfredonia Massimo cede e trasferisce la società L'Olivella di Salina S.R.L. Società Unipersonale proprietaria dei seguenti beni immobili siti in Santa Marina Salina , frazione di Lingua, Isola di Salina, identificati catastalmente con la particelle n° 249, n° 724, n° 245, n° 247 e n° 247 sub 2 graffata con la particella n° 780 del foglio di mappa n° 21 del comune di Santa Marina Salina ai Sig.ri Bookman Karla Ruth, Godrej Lana e Godrej Pirojsha. L'area a corte con annesso muro di sostegno in cemento, fanno parte della retrostante unità immobiliare di proprietà.</p>
<p>4° - La zona richiesta è piana o inclinata ? E' elevata sul mare ? Di quanto ?</p>	<p>Il terreno demaniale ha un piano di campagna orizzontale rispetto alla quota del Fabbricato di proprietà ed è posto a circa ml 4,00 s.l.m.</p>
<p>5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare ? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta, in tutto o in parte dalle onde ? A quale distanza dalla zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie ?</p>	<p>Circa 8,50 metri la distanza minima dalla battigia del mar Tirreno e tra l'area oggetto di sdeemanializzazione. L'area non pregiudica in alcun modo la libera fruizione del tratto demaniale sottostante (arenile costituito da sassi e rocce).</p>
<p>6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione ? Di quanto in media all'anno ?</p>	<p>Costante.</p>
<p>7° Detta zona o specchio acqueo a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato ? La sua occupazione o sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati ?</p>	<p>La zona demaniale si trova sul lato mare della strada denominata "Via Umberto I " angolo Via Torrente Mastrogni e non pregiudica la viabilità e/o altri interessi pubblici.</p>

8° - La zona o specchio acqueo è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi ? Quali ? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire la zona o lo specchio acqueo per scopi di maggiore importanza ? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi ?	NO
9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinchè non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata ? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali ? Quali sono i motivi delle variazioni proposte ?	NO.
10° - Nella stessa località sono state fatte altre consimili vendite o concessioni di terreni ? E nel caso affermativo, quali sono ed a quale prezzo o canone ?	NO.
11° - La capitaineria può fornire altri elementi o notizie per dare un'idea sempre più chiara e completa della consistenza, della posizione, degli usi a cui servono o possono servire la zona o lo specchio acqueo richiesti ?	No.

12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla sclassifica o alla concessione, alla sua durata ed alla misura del canone ? Nel caso di parere favorevole alla concessione, ci sono osservazioni da fare riguardo alle opere che il richiedente si propone di erigere sulla zona richiesta

13° - L'area richiesta in concessione è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle Autorità Militari, della Sovraintendenza ai monumenti o di altre Amministrazioni interessate ?

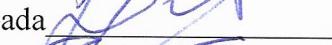
Pertanto si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdeemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) della concessione demaniale marittima n° 150/2023 del 07/08/2023 di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demaniale e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare.

Si, Capitaneria di Porto di Milazzo e Ufficio Genio Civile di Messina, i quali hanno espresso parere positivo alla richiesta di che trattasi mentre per l'Amministrazione Comunale (Comune di Santa Marina Salina) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 74565 del 10/10/2023, dando giusta comunicazione all' Amministrazione Comunale prot. n° 13231 del 29/02/2024

NOTE: Si invita la Sig.ra Bookman Karla Ruth nella qualità di amministratore unico della società L'Olivella di Salina S.R.L. a produrre il frazionamento della particella n° 771 del foglio di mappa n° 10, Comune di Santa Marina Salina , per i metri quadrati assentiti nella C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023 di complessivi mq. 207,39.

letto, confermato e sottoscritto dai presenti

Arch. Santo Campolo  ;

Sig. Carmelo La Spada  ;

Arch. Ezio Fabbri  ;



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

prot. n. 1861K del 13 FEB. 2024

OGGETTO: Mlz 2820- Richiesta sdeemanializzazione ,ai sensi dell'art.35 C.N., di un'area demaniale marittima di mq 207,39 nel Comune di S.Marina Salina localita' Lingua, in catasto al foglio di mappa n° 21 part. N° 771 porzione, con destinazione corte con annesso muro di sostegno della retrostante unita' immobiliare.

DITTA: L'Olivella di Salina srl

All'Ass.Territorio e Ambiente
Dip.to Reg.le dell'Ambiente
AREA 2 Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell' Ambiente di Messina
Via Geraci is.87 -98123 MESSINA
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.

Alla Ditta : L'Olivella di Salina s.r.l.

ezio.fabbri@geopec.it
olivelladisalina@pec.it

Con nota prot n° 74565 del 10 ottobre 2023 e integrazioni del 28 novembre 2023 prot. N° 86393 la S.T.A. di Messina, ha trasmesso, per l'acquisizione del parere di questo Ufficio, l'istanza della Ditta indicata in oggetto.

Premesso che:

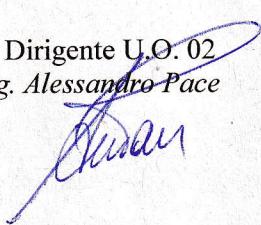
- a seguito di richiesta dello scrivente Ufficio, la S.T.A. di Messina ha attestato che l'area in oggetto ha perso i requisiti per essere utilizzata per pubblici usi del mare;
- dall'esame degli elaborati progettuali, redatti dall' arch. Ezio Fabbri , risulta che l'area per la quale si chiede la sdeemanializzazione e' individuata in catasto dalla particella n° 771 (porzione) del foglio di mappa n°21 del Comune di S.Marina Salina per mq 207,39;
- che l'area demaniale marittima in oggetto non pregiudica in alcun modo la libera fruizione del tratto dell'attuale spiaggia;

Cio' premesso e considerato e rilevata la posizione e conformazione della porzione di demanio marittimo

di che trattasi, si esprime parere favorevole alla sdeemanializzazione della particella n° 771 (porzione) del foglio di mappa n°21 del Comune di S.Marina Salina per mq 207,39 in quanto la stessa ha potenzialmente perso la sua natura demaniale.

Il suddetto parere deve intendersi valido solamente nei riguardi degli interessi marittimi, fatti salvi: il disposto dell'art.15 della L.R. 76/78, i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Uffici od Enti.

Il Dirigente U.O. 02
ing. Alessandro Pace



Il Dirigente del Servizio
L'ingegnere capo
ing. Santi Trovato





Ministero delle Infrastrutture e della
Trasporti
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO
LIPARI

Sezione Tecnica Amministrativa Operativa
Ufficio Demanio e Ambiente

Titolario d'archivio 01.01.07

P.D.C. C°2^aCl. Np AUSIELLO Francesco
090.9880819 - cp-lipari@pec.mit.gov.it

Alla **REGIONE SICILIA**
Assessorato del Territorio e
dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regenie.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

Argomento: Richiesta esclusione dal demanio marittimo, ai sensi dell'art. 35 Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 207,39 ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del Comune di S.M. Salina (ME), censita al Catasto al fg. di mappa n° 21 part.IIa 771 – giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023 trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Ditta: L'Olivella di Salina S.R.L.

Riferimento: nota prot. n. 74565 del 10.10.2023.

In esito a quanto richiesto da codesto Ente Regionale con la nota in riferimento, si trasmettono, in allegato, le osservazioni redatte dal titolare della dipendente Delegazione di Spiaggia di Salina, attestanti lo stato dei luoghi e contenenti ogni utile elemento di valutazione dell'istanza.

Per quanto sopra, relativamente agli aspetti inerenti la Sicurezza della Navigazione e di Polizia Marittima, nulla osta alla richiesta di che trattasi.

Resta inteso che la richiesta di esclusione dal demanio marittimo in parola, non esime il richiedente dal munirsi di ulteriori autorizzazioni/provvedimenti autorizzativi di competenza di altri Enti qualora previsto dalla normativa vigente.

Si resta a disposizione per eventuali richieste di chiarimento in merito.

P. IL COMANDANTE
T.V. (CP) Mario DE BELLIS t.a.
S.T.V. (CP) Ilenia CATERINA

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Fabri Ezio	
Iscritto all'albo:	
Architetti	
Prov. Messina	N. 1005

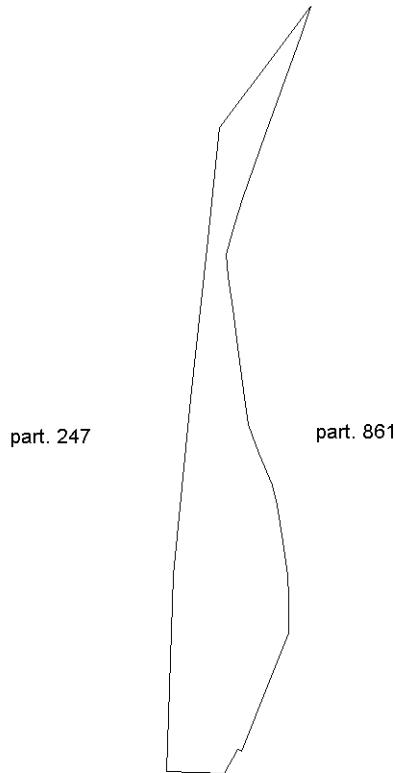
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Comune di Santa Marina Salina
Sezione: Foglio: 21 Particella: 862
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. ME0208030 del 11/10/2024
Tipo Mappale n. 134584 del 30/05/2024

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 15/10/2024 - n. T196820 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. 1 – Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 85990 del 09 DIC 2024

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: PRATICA MLZ 2820 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Ditta: "L'Olivella di Salina S.R.L." Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001

TRASMESSA A LIBRETTO /IRIDE

Dipartimento Regionale Ambiente
AREA 2 – Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa n° 169
90146 PALERMO (Pa)
(dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette, n. 1 copia cartacea e n. 1 copia su supporto informatico della sottoelencata documentazione:

1. Istanza di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N. n°13461 del 08/09/2023 ;
2. Copia documento identità (Passaporto) ;
3. Ricevuta mod. F23 versamento diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
4. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdemanializzare;
5. Copia CDM n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023;
6. Avvio istruttoria per richiesta pareri e/o N.O. Enti preposti prot. n° 74565 del 10/10/2023;
7. Parere Ufficio Circondariale Marittimo di Lipari, nota prot. n. 18412 del 08/11/2023;
8. Nulla Osta Ufficio del Genio Civile di Messina prot n. 18614 del 13/02/2024;
9. Comunicazione al Comune di Santa Marina Salina , di avvenuta formazione Silenzio /Assenzio prot. n° 13231 del 29/02/2024;
10. Modello 78 prot. n. 23985 del 11/04/2024;
11. ricevuta di presentazione e approvazione della costituzione dell'area urbana, relativa al mappale n° 862 del foglio di mappa n°21, Comune di Santa Marina Salina, di superficie catastale mq. 207,00, in sostituzione della porzione della part.lla n° 771 foglio di mappa n° 21, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 72796 del 16/10/2024 di questo Dipartimento;
12. Visura Camera di Commercio;
13. Lettera di affidamento incarico al tecnico professionista, ai sensi c. 1, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;
14. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà del professionista attestante il pagamento delle spettanze, ai sensi c.2, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;
15. Bozza Decreto di Sdemanializzazione.



Il Dirigente
della S.T.A. di Messina
(arch. Santo CAMPOLLO)



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. 1 – Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 66713 del 25 SET. 2025

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: **PRATICA MLZ 2820 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo** (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Ditta: "L'Olivella di Salina S.R.L." Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001

TRASMESSA VIA IRIDE

Dipartimento Regionale Ambiente
AREA 2 – Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa n° 169
90146 PALERMO (Pa)
(dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

In riferimento alla V.S. richiesta di integrazione documentale prot. n° 66434 del 24/09/2025 si trasmette il rapporto istruttorio assunto al prot. n° 85968 del 09/12/2024 .





REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

IL DIRIGENTE

Con istanza trasmessa tramite “Portale demanio marittimo” (Istanza n. 13461 del 08/09/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 66809 del 08/09/2023, la Ditta “L’Olivella di Salina S.R.L.” ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell’art. 35 C.N., di un’area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771;

VISTA la licenza di C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 E’ rilasciata ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima in sanatoria, al Sig.ra Bookman Karla Ruth nata a Philadelphia – Stati Uniti D’America - il 19 settembre 1980 -(C.F. BKM KRL 80P59 Z404U), domiciliata in Italia presso la sede sociale in Roma, Corso Francia 227 cap 00191, nella qualità di Rappresentante Legale della società denominata “L’Olivella di Salina S.R.L.” avente sede Legale in Roma Corso Francia 227 - Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001 - P.E.C. olivelladisalina@pec.it, a fronte dell’uso dell’area demaniale della superficie di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771;

VISTO la ricevuta di presentazione e approvazione della costituzione dell’area urbana, relativa al mappale n° 862 del foglio di mappa n°21, Comune di Santa Marina Salina, di superficie catastale mq. 207,00, in sostituzione della porzione della part.lla n° 771 foglio di mappa n° 21, oggetto di richiesta di sdemanializzazione, assunta al prot. n° 72796 del 16/10/2024 di questo Dipartimento;

VISTA la nota prot. n. 74565 del 10/10/2023, della Struttura Territoriale Ambientale Messina - Sede di Milazzo, con la quale è stata avviata l’istruttoria di rito della pratica, attraverso la quale si chiede agli Enti competenti di pronunciarsi sulla richiesta di sdemanializzazione in questione;

RILEVATO che in sede istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o Nulla Osta:

- Ufficio Circondariale Marittimo di Lipari, con nota prot. n. 18412 del 08/11/2023, relativamente agli aspetti inerenti la Sicurezza della Navigazione e di Polizia Marittima, esprime nulla osta alla richiesta di che trattasi;
- Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 18614 del 13/02/2024 comunica che esprime parere favorevole alla sdemanializzazione dell’area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso potenzialmente la sua natura demaniale;
- mentre per l’Amministrazione Comunale (Comune di Santa Marina Salina) il parere stesso è inteso acquisito favorevolmente per silenzio assenso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell’art.7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003 essendo decorsi i sessanta giorni dal ricevimento della nota dello scrivente Ufficio prot. n° 74565 del 10/10/2023, dando giusta comunicazione all’Amministrazione Comunale prot. n° 13231 del 29/02/204;

VISTO il modello 78, protocollo n. 23985 del 11/04/2024, dal personale in servizio presso l’U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 10/04/2023, nel quale si ritiene che possa esprimersi parere favorevole per la richiesta di sdemanializzazione (ex art. 35 del Codice delle Navigazione) della concessione demaniale marittima n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 di complessivi di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto

al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771. Il parere favorevole è motivato dal fatto della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che le stesse possono riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

VERIFICATO che la società "L'Olivella di Salina S.R.L.". Cod. Fisc. - P.Iva 10258051001 " risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla superiore C.D.M. n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023 successive autorizzazioni, rinnovi e/o proroghe;

Si allegano i seguenti documenti:

1. Istanza di sdeemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N. n°13461 del 08/09/2023 ;
2. Copia documento identità (Passaporto) ;
3. Ricevuta mod. F23 versamento diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
4. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdeemanializzare;
5. Copia CDM n° 150/2023 del 07/08/2023, D.R.S. n° 769 del 23/06/2023;
6. Avvio istruttoria per richiesta pareri e/o N.O. Enti preposti prot. n° 74565 del 10/10/2023;
7. Parere Ufficio Circondariale Marittimo di Lipari, nota prot. n. 18412 del 08/11/2023;
8. Nulla Osta Ufficio del Genio Civile di Messina prot n. 18614 del 13/02/2024;
9. Comunicazione al Comune di Santa Marina Salina , di avvenuta formazione Silenzio /Assenzio prot. n° 13231 del 29/02/2024;
10. Modello 78 prot. n. 23985 del 11/04/2024;
11. ricevuta di presentazione e approvazione della costituzione dell'area urbana, relativa al mappale n° 862 del foglio di mappa n°21, Comune di Santa Marina Salina, di superficie catastale mq. 207,00, in sostituzione della porzione della part.lla n° 771 foglio di mappa n° 21, oggetto di richiesta di sdeemanializzazione, assunta al prot. n° 72796 del 16/10/2024 di questo Dipartimento;
12. Visura Camera di Commercio;
13. Lettera di affidamento incarico al tecnico professionista, ai sensi c. 1, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;
14. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà del professionista attestante il pagamento delle spettanze, ai sensi c.2, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;
15. Bozza Decreto di Sdeemanializzazione.

RITENUTO che si debba procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327;

09 DIC 2024

Milazzo, _____

Il Collaboratore
(P.I. Carmelo La Spada)



Il Dirigente della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)

Via Europa, 140
25062-Concesio-Brescia

e-mail: archfabbri@libero.it

Arch. EZIO FABBRI

Cell. 3283354077

Spett.le **Demanio Marittimo**
Struttura Territoriale
Ambientale di Messina
ambiente@certmail.regeione.sicilia.it

Oggetto: pratica MLZ 2820 – Richiesta di esclusione del Demanio Marittimo

Con la presente si trasmette la ricevuta di presentazione e approvazione della costituzione dell'area urbana relativa al mappale 862 foglio 21 in comune di Santa Marina Salina di superficie catastale di mq 207,00, in sostituzione della porzione particella 771 censita al foglio 21. In attesa di un Vostro riscontro si porgono distinti saluti.

Arch. Ezio Fabbri



Elli

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0208030	Comune di SANTA MARINA SALINA (Codice: U6DT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0000LA36P	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Operatore: DLCCLD	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in LIPARI (ME), Proprieta` per 1000/1000	80003410836

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		21	862		VIA UMBERTO I, SNC, p. T		F/1			207	0,00	

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 5687802 del 15/10/2024

Richiedente: FBBZEI45S05L919T

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 22501 del 15/10/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 5832866 del 15/10/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0208030		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00
TOTALI:					50,00		50,00

ALTRI CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DDMRSR



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 13231 del 29 FEB 2024

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: PRATICA MLZ 2820 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Ditta: "L'Olivella di Salina S.R.L." Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Santa Marina Salina**
Via Risorgimento, 98050 Santa Marina Salina (ME)
postmaster@pec.comune.santa-marina-salina.me.it

e p.c. Alla ditta **L'Olivella di Salina srl**
c/o Arch. Ezio Fabbri
Via Europa, 140
25062 CONCESIO(BS)
ezio.fabbri@geopec..it
olivelladisalina@pec.it

In riferimento alla nota prot. n. 74565 del 10/10/2023, di questa Struttura Territoriale Ambientale di Messina, con la quale, al fine di poter procedere alla valutazione della richiesta di cui all'oggetto, si invitava codesto Ente, a volere esprimere il proprio parere di competenza, poiché la Ditta in indirizzo ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13461 del 08/09/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 66809 del 08/09/2023, di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, rammentando, altresì, che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art. 7 comma 3 della L.R. n.4 del 16/04/2003, il parere di cui sopra doveva essere reso nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Alla luce di quanto sopra, essendo decorsi i **sessanta giorni** dal ricevimento della suddetta nota ed avendo acquisito i pareri di competenza degli altri Enti consultati, con la presente si comunica che sulla richiesta in oggetto si è formato il silenzio-assenso, pertanto, il parere richiesto con la stessa, si intende reso

favorevolmente, così come previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n. 4 del 16/04/2003.

Il Dirigente

S.T.A. di Messina

(arch. Santo CAMPOLDO)





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 74565 del 10 OTT 2023

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: **PRATICA MLZ 2820 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo** (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Ditta: "L'Olivella di Salina S.R.L." Cod. Fisc. – P.Iva 10258051001

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Santa Marina Salina**
Via Risorgimento, 98050 Santa Marina Salina (ME)
postmaster@pec.comune.santa-marina-salina.me.it

Alla **Ufficio Circondariale Marittimo Lipari**
C.da Pignataro n. s.n.c. - 98055 Lipari (ME)
Tel. –Fax. 0909880819
cp-lipari@pec.mit.gov.it

All' **Ufficio del Genio Civile di Messina**
Via A. Saffi n. 35
98123 - MESSINA (ME)
[\(geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it\)](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)

e p.c. Alla ditta **L'Olivella di Salina srl**
c/o Arch. Ezio Fabbri
Via Europa ,140
25062 CONCESIO(BS)
ezio.fabbri@geopec..it
olivelladisalina@pec.it,

Con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 13461 del 08/09/2023) e assunta al Protocollo ARTA n. 66809 del 08/09/2023, la Ditta in indirizzo ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 207,39, ad utilizzo annuale, quale area a corte con annesso muro di sostegno della retrostante unità immobiliare ricadente in area privata, in località Lingua del comune di S. Marina Salina (Me), censita al Catasto

al Foglio n° 21, porzione della particella n° 771 - giusto D.R.S. n° 769 del 26/03/2023, trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Palermo in fase di registrazione.

Per quanto sopra, agli Enti in indirizzo, si trasmette (in formato digitale PDF), la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta, invitando ciascun Ente a voler inviare alla scrivente Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina – Sede di Milazzo, il proprio parere di competenza.

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art. 7 della L.R. 4/2003, i pareri di cui sopra dovranno essere resi nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della presente, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Eventuali integrazioni dovranno essere richieste, una sola volta, esclusivamente per il tramite dello scrivente Ufficio, ed in tale ipotesi, il suddetto termine potrà essere interrotto, per un periodo non superiore a trenta giorni, per l'acquisizione di documentazione, integrazioni e/o chiarimenti occorrenti.

Nel caso in cui tali integrazioni risultassero rilevanti ai fini dell'espressione del parere di competenza degli altri Enti in indirizzo lo scrivente Ufficio si riserva di avviare ex novo il procedimento istruttorio, inoltrando a tutti i destinatari i nuovi elaborati sostitutivi.

La presente viene inviata alla Ditta in oggetto, quale comunicazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e Legge Regionale n. 10/91 e ss.mm.ii. significando che l'oggetto del procedimento è l'esclusione dal Demanio Marittimo prevista dall'art. 35 del C.N.



Il Dirigente
S.T.A. di Messina
(arch. Santo CAMPOLI)

Amministrazione: Regione Sicilia di Sicilia**Scheda Bene Demaniale - Catasto Terreni****Comune:** SANTA MARINA SALINA (I254) **Sezione:****Foglio:** 21 **Numero:** 771 **Denominatore:** 0

Riepilogo

Agenzia del Territorio	
Comune	SANTA MARINA SALINA (I254)
Sezione	
Foglio	21
Numero	771
Denominatore	0
Data Aggiornamento	1/1/2021

Caratteristiche

Dati Censuari

Agenzia del Territorio	
Comune	SANTA MARINA SALINA (I254)
Sezione	
Foglio	21
Numero	771
Denominatore	0

Intestatari

Intestatario	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
Titolo di Proprietà	Proprietà
Quota di Possesso	1000 / 1000
Codice Fiscale	80003410836
Sede	Lipari

Dati Caratteristici della Particella

Partita	
Classe	00
Qualità	275 - Corte Urban
Reddito Dominicale	0.00 €
Reddito Agrario	0.00 €
Superficie	263.61 mq

Dati relativi all'atto che ha generato o concluso la situazione oggettiva della particella

Data Registrazione	07/06/2013
Tipo Nota	Tabella Di Variazione
Numero Nota	003964
Progressivo Nota	001
Anno Nota	2013

Catasto terreni

Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di **SANTA MARINA SALINA (I254) (ME)**

Foglio **21** Particella **771**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 31/05/2024, pratica n. ME0134584, in atti dal 31/05/2024 - TABELLA DI VARIAZIONE - presentato il 30/05/2024(n.134584.1/2024)

La dichiarazione di Tabella di variazione ha:

Comune: **SANTA MARINA SALINA (I254) (ME)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio 21 Particella 862

Foglio 21 Particella 863

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio 21 Particella 771

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> Situazione del terreno alla data della soppressione

Classamento:

Particella con qualità:

Superficie: **264 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

> 1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80003410836)^{a)}

sede in LIPARI (ME)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria