

Posiz. n. 642/53

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)
 Foglio: 134 part.1le: 1459, 1707
 R.T. n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo
 A favore di: Meli Silvana

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.5/1531, n.532/685 del 18.02.1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al n.16349 del 11.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **MELI Silvana** nata a [REDACTED] – C.F. [REDACTED]
 - coniugata in regime di separazione legale dei beni;
 - ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particelle **1459, 1707** del foglio **134**;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al n.70519 del 21.7.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “**E**” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.371,34 (milletrecentosettantuno/34), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1327471 del 07.10.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 342,84 (trecentoquarantadue/84), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1327498 del 07.10.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la loro sdeemanializzazione;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 110 circa**, distinta con porzione della **particella 1459 del foglio 134**;
 - ✓ zona **di mq 270 circa**, distinta con la **particella 1707 del foglio 134**;
- a favore di:
- **MELI Silvana** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
coniugata in regime di separazione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 15.12.2025

L'Assessore
Sammartino