

Posiz. n.824/49

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).

Foglio: 2 part.: 1230.

R.T. n.139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia.

A favore di: Alongi Maria Antonietta.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 - Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 - "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";
- Visto** il Decreto del Ministro per l'agricoltura e per le foreste del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia, tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;
- Vista** l'istanza assunta al prot.61142 del 20.6.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora:
- **Alongi Maria Antonietta** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **1230** (ex part.lle 1168 e 1563) del foglio **2** in territorio di Misilmeri (PA);
- Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è "**B2**" con indice 5,00 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot. n.117339 del 05.12.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.642,63 (duemilaseicentoquarantadue/63), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2562912 del 11.12.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 660,66 (seicentosessanta/66), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2562914 del 11.12.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia**, tronco 3, ubicato nel territorio del **Comune di Misilmeri (PA)**:
- zona di **mq 135 circa**, distinta con porzione della **particella 1230** (ex part.lle 1168 e 1563) del **foglio 2**, suolo su cui insistono vari subalterni tutti riportati in catasto in testa alla legittimataria;
- a favore di:
Alongi Maria Antonietta nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED], proprietaria di 1/1 bene personale.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale - Servizio 5 "*Demanio trazzera e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore
Sammartino