

**Posiz. n.824/49**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).

Foglio: 2 part.: 1230.

R.T. n.139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia.

A favore di: Alongi Maria Antonietta.

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 - Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 - "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";

**Visto** il Decreto del Ministro per l'agricoltura e per le foreste del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia, tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;

**Vista** l'istanza assunta al prot.61142 del 20.6.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora:

- **Alongi Maria Antonietta** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
  - particella 1230 (ex part.lle 1168 e 1563) del foglio 2 in territorio di Misilmeri (PA);

**Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è "B2" con indice 5,00 mc/mq;

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot. n.117339 del 05.12.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.642,63 (duemilaseicentoquarantadue/63), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2562912 del 11.12.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pgressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 660,66 (seicentosessanta/66), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2562914 del 11.12.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdeemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.139 Palermo - Ventimiglia di Sicilia, tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di Misilmeri (PA):  
- zona di mq 135 circa, distinta con porzione della **particella 1230** (ex part.lle 1168 e 1563) del **foglio 2**, suolo su cui insistono vari subalterni tutti riportati in catasto in testa alla legittimataria;  
a favore di:  
**Alongi Maria Antonietta** nata a [REDACTED] - C.F.:  
[REDACTED], proprietaria di 1/1 bene personale.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale - Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore  
*Sammartino*