

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo

(TP)

Foglio: 34 part.lle: 440 - 695

R.T. n.452 Trapani - Palermo con biforcazione B° Gaggera - Terme Segestane- B° Setterino

A favore di: MILITO Stefano

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 - Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 - "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "Demanio trazzerale e usi civici" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita "l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico";

Visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 452 Trapani - Palermo con biforcazione B° Gaggera - Terme Segestane - B° Setterino nel territorio del Comune di Alcamo (TP);

Viste le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.9786 del 01.02.2024 e al prot.7105 del 26.09.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, con le quali il signor:

- **MILITO Stefano** nato ad [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] stato civile coniugato in regime di separazione legale dei beni, nella qualità di proprietario e rappresentante della Elettroidraulica SaS;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - **particella 440 del foglio 34;**
 - **particella 695 del foglio 34;**

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.114897 del 22.11.2024, riconosciuta regolare;

Considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che sulla particella **695** del **foglio 34** oggetto di legittimazione insistono le unità immobiliari urbane distinte con i **subalterni 3-7-8-9** intestati al legittimatario;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona "D1", con indice di edificabilità 2,50 mc/mq;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 8.000,00 (ottomila/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 356714 del 15.4.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pgressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 2.000,00 (duemila/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 356713 del 15.04.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdeemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.452 Trapani - Palermo con biforcazione B° Gaggera - Terme Segestane - B° Setterino**, ricadente nel territorio del Comune di Alcamo (TP), individuato catastalmente come segue:
- zona di mq **150 circa**, distinta con porzione della particella **440** del foglio **34**;
 - zona di mq **650 circa**, distinta con porzione della particella **695** del foglio **34**, sulla quale insistono le unità immobiliari urbane distinte con i **subalterni 3-7-8-9**;
- a favore di:
- **MILITO Stefano** nato ad [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/1, nella qualità di proprietario e rappresentante della Elettroidraulica SaS;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale - Servizio 5 "Demanio trazzerale e usi civici", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore
Sammartino