

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)

Foglio: 71 part.lla: 640 (ex 389)

R.T. n.346 Calatafimi - Castellammare del Golfo

A favore di: Russo Giuseppe

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 - Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 - "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";
- Visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.193/346 del 19.6.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.346 Calatafimi - Castellammare del Golfo nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.71708 del 13.09.2021, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, con la quale il signor:
- **RUSSO Giuseppe** nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
  - particella **389** del foglio **71**;
- Considerato** che è stato accertato che la particella **389** del foglio 71 di Castellammare del Golfo nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio, è stata frazionata nella particella **640**;
- Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona "**E1**", con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.86113 del 12.10.2022, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 858,00 (ottocentocinquantomotto/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.16116 del 17.10.2022;

- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.16115 del 17.10.2022;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzeriali produce la sdemanializzazione di essi;
- Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### DECRETA

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera n. **346 Calatafimi - Castellammare del Golfo**, ricadente nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di mq **780 circa**, distinta con porzione della **particella 640 (ex 389)** del **foglio 71**, bene personale;
- a favore di:
- **RUSSO Giuseppe** nato a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale - Servizio 5 "*Demanio trazzeriale e usi civili*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.12.2025

L'Assessore  
Sammartino