

Oggetto: Provvedimento di concessione di suolo trazzeriale necessario al fine della collocazione di un cavidotto interrato per la connessione di un impianto Agro-Fotovoltaico nei territori di Monreale (PA) e Gibellina (TP).

R.T. n° 343 Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone.

A favore di: Soc. S&P4 s.r.l. con sede in Milano.

Durata concessione: anni cinque.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzeriale e usi civici

Il Dirigente Generale

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. 28 luglio 1949 n° 39 “Trasformazione delle trazzere siciliane” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 2 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “*Demanio trazzeriale e Usi Civici*” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il D.D.G. n. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio Trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4996, n.190/343 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 343 Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone, comprendente il tronco quinto ubicato nel territorio del comune di **Gibellina (TP)** e il tronco settimo ubicato nel territorio del comune di **Monreale (PA)**;
- Visto** il D.D.G. n. 524 del 18 maggio 2011;
- Visto** l'art. 3 comma 1 lettera c) della L.R. 15 maggio 2021 n° 9;
- Vista** l'istanza assunta agli atti al prot. n.58489 del 21.06.2024, con la quale la società “**S&P4 s.r.l.**” con sede legale in Milano in via degli Omenoni n.12 – cod. fisc. **06828840824**, ha chiesto la concessione di un tratto di suolo trazzeriale necessario per la posa di un cavidotto interrato per la connessione di un impianto Agro-Fotovoltaico della potenza nominale di 95,80 MW da costruirsi nelle contrade Ravanusa, Madonna del Rosario e Pitarre, nel comune di Monreale (PA), lungo la R.T. n° 343 denominata Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone, per una lunghezza complessiva di ml 2.400 circa;

- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.111744 del 21.11.2025, riconosciuta regolare, con la quale, verificata la sussistenza delle condizioni di legge per il rilascio della concessione, sono stati comunicati alla ditta istante con prot. 111759 del 21.11.2025 i versamenti da effettuare per una durata della concessione pari ad anni 5 (cinque);
- Considerato** che l'istante ha pagato il canone di concessione per anni 5 (cinque), determinato in applicazione del citato D.D.G. n.524 del 18 maggio 2011, in euro 4.680,00 (quattromilaseicentottanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1633105 del 28.11.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato una annualità di canone a titolo di deposito cauzionale in euro 936,00 (novecentotrentasei/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1633106 del 28.11.2025;
- Ritenuto** di potere procedere alla concessione del suddetto suolo trazzeraie alle condizioni indicate all'art. 2 del presente decreto;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è dato in concessione alla società “S&P4 s.r.l.” con sede legale in Milano in via degli Omenoni n.12 – cod. fisc. **06828840824**, per la durata di anni **cinque** a far data dall'adozione del presente decreto, il suolo trazzeraie appartenente all'uso pubblico della Regia trazzera n° 343 Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone, necessario per la posa di un cavidotto interrato per la connessione di un impianto Agro-Fotovoltaico della potenza nominale di 95,80 MW da costruirsi nelle contrade Ravanusa, Madonna del Rosario e Pitarrè, nel comune di Monreale (PA), lungo la R.T. n° 343 denominata Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone, per una lunghezza complessiva di ml 2.400 circa;.
- Art. 2)** La concessione viene assentita alle seguenti condizioni:
1. La condotta dovrà essere collocata ad una profondità minima di almeno metri 1,00. Il riempimento dello scavo dovrà essere eseguito con materiale adatto e ben pigiato, fino al ripristino della sede trazzeraie originaria e la condotta dovrà essere protetta in maniera da consentirne una buona conservazione;
 2. I lavori dovranno essere realizzati dopo che la ditta concessionaria avrà ottenuto tutte le autorizzazioni, concessioni e nulla osta da parte di altri uffici competenti;
 3. La ditta concessionaria è responsabile di eventuali danni creati alla sede trazzeraie tali da compromettere la viabilità;
 4. La ditta concessionaria si impegna a consentire sempre la viabilità, a non danneggiare i fondi limitrofi e a non modificare l'attuale assetto idrogeologico;
 5. Qualora durante la durata della concessione si rendesse necessario variare il tracciato del percorso si fa obbligo di darne tempestiva comunicazione al Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici;
 6. Qualora dovesse essere necessario modificare l'andamento plano-altimetrico della condotta ai fini della sistemazione o trasformazione in rotabile della stessa trazzera, tutti i lavori e le spese necessarie per le eventuali modifiche saranno a cura e carico della ditta concessionaria, senza diritto di indennizzo alcuno;
 7. L'Amministrazione concedente resta esonerata da ogni forma di responsabilità civile, penale e amministrativa derivanti dall'uso del suolo concesso, anche per eventuali danni che potessero derivare a terzi (persone, animali e cose);

8. Ogni diritto di terzi che venisse violato o modificato per effetto della presente concessione non potrà essere rivendicato nei confronti dell'Amministrazione ma solo nei confronti della ditta concessionaria che ne assume tutti gli oneri;
9. La concessione cesserà alla scadenza senza bisogno di alcun atto di congedo, l'eventuale rinnovo dovrà essere richiesto almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 3) Il mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 2) comporterà l'immediata revoca del presente provvedimento, senza diritto ad alcun rimborso delle somme versate.

Art. 4) Il presente decreto sarà pubblicato, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 5) Il presente decreto è soggetto a registrazione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico del concessionario entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 6) L'avvenuta registrazione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 12/12/2025

f.to Il Funzionario
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi