



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO il D. D. G n. 429 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del " Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1, di cui sono stati realizzati nel Comune di Mistretta (ME) un plesso di n. 8 alloggi popolari ubicati in via Santa Caterina, e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 193 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Messina;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTO che la Sig.ra Randazzo Rosa è stata conduttrice in locazione di uno degli alloggio succitati, giusta contratto rep. n. 34728 del 10 febbraio 1997, alloggio numero 2, Palazzina B, via Santa Caterina posto al piano terra;
- CONSIDERATO che con istanza presentata il 28 ottobre 2019, la sig.ra Patti Rosaria, figlia, familiare convivente, con la detta assegnataria originaria sig.ra Randazzo Rosa, al momento del di lei decesso, ha chiesto di acquistare l'alloggio in oggetto, con pagamento del prezzo in unica soluzione, ai sensi della L.R. del 6/02/208 n. 1;
- VISTO il decreto di nomina di amministratore di sostegno alla sorella sig.ra Patti Antonina emesso dal Giudice Tutelare del Tribunale di Mistretta in data 09 luglio 2009;
- VISTA l'istanza del 21/05/2019 di autorizzazione per acquisto dell'alloggio presentata dalla sig.ra Patti Antonina in nome e per conto dell'assistita (sorella) sig.ra Patti Rosaria;

VISTO il prezzo della vendita di cessione dell'alloggio determinato dallo IACP di Messina ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 1 del 06/02/2008 della somma di € 13.572,72 (tredicimilacinquecentosettantadue virgola settantadue);

CONSIDERATO che il corrispettivo, come sopra determinato, è stato pagato mediante versamento su c/c postale n. 11669983 intestato a Cassiere Regione Siciliana, Banco di Sicilia con bollettino n. 66 del 29 ottobre 2020;

VISTO la quietanza n. 1141 del 04/01/2021 attestante il versamento di € 13.572,72 effettuato dalla sig. Patti Rosaria sul capitolo 4543 in entrata del Bilancio Regionale esercizio finanziario 2021;

VISTO l'atto di vendita, Rep. n. 27601 – Racc. n. 14919 del 29/10/2020 rogato in Messina dal Notaio Dott. Gaetano Parisi ed ivi registrato il 13/11/2020 al n. 15898 serie 1/T, con il quale l'Amministrazione Regionale, ha ceduto in proprietà alla sig.ra Patti Rosaria l'alloggio popolare sito in Mistretta – via Santa Caterina n.128 – pal. B - posto al piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Mistretta al foglio 37 - part.lla 141 - sub. 1, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Patti Rosaria.

#### D E C R E T A

#### ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mistretta (ME) via Santa Caterina n. 128 – pal. B – posto al piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Mistretta (ME), al foglio 37 - p.lla 141 - sub. 1 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina dal Notaio Dott. Gaetano Parisi rep. n. 27601 – raccolta n. 14919 del 29/10/2020 ed ivi registrato in data 13/11/2020 al n. 15898 serie 1/T, stipulato tra la Regione Siciliana e la sig.ra Patti Rosaria nata a xxxxxxx il xx/xx/yyyy – C.F. xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 9/12/2025

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Giovanna Pilato)\*

\*“ Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”