

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
Servizio S.7 Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** la L.R. n. 80 del 1 agosto 1977 recante *“Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”* e successive modifiche ed int., e la legge regionale n. 116 del 7 novembre 1980 recante norme sulla struttura, il funzionamento e l'organico del personale dell'amministrazione dei Beni Culturali in Sicilia;
- VISTO** il D.P.R n. 380 del 6.6.2001 e in particolare artt. 33 e 37;
- VISTO** il Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, recante il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e s.m.i. e in particolare l'art 167;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 , recante *“Modifiche alla L.r. n.12/11 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto legislativo n. 50 del 18.04.16”* e s.m.i.;
- VISTO** l'art.68 della L.R. n.21 del 12.08.2014 circa l'obbligo della pubblicazione dei decreti dirigenziali sul sito internet della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.D.S. n. **5217** del **27.11.2023**, con il quale è stata disposta, sul capitolo **776016**, la prenotazione di impegno poliennale per complessivi **€ 168.500,00** di cui **€ 33.034,45** sull'esercizio finanziario **2023** ed **€ 135.465,55** es. fin. **2024** per l'intervento denominato **“Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico con interventi localizzati sui solai di villa Gallidoro”** - Palermo – codice SIOPE **U.2.02.01.10.004**;
- VISTO** **il quadro economico pre-gara** così riportato:

Importo complessivo dei lavori	€ 149.997,51	€ 149.997,51
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (15,569898%)	€ 23.354,46	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 32.606,00	
A detrarre	€ 55.960,46	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 94.037,05	
- IVA 10%	€ 14.999,75	
- contributo ANAC	€ 35,00	
- oneri accesso a discarica	€ 467,79	
- incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 2.999,95	
Totale somme a disposizione	€ 18.502,49	€ 18.502,49
TOTALE A+B		€ 165.000,00

- VISTO** il D.D.S. n. 6212 del 19.12.2023, validato dalla Ragioneria Centrale in data 05.01.2024, con il quale si è provveduto ad:
- approvare in linea amministrativa la **perizia di spesa n. 26 del 17.11.2023** costituita da: **relazione ecomputo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma con fasi lavorative, Capitolato speciale d'appalto, validazione del progetto del 17.11.2023** ed il sottostante **quadro economico pre affidamento**:

Importo complessivo dei lavori	€ 149.997,51	€ 149.997,51
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (15,569898%)	€ 23.354,46	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 32.606,00	
A detrarre	€ 55.960,46	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 94.037,05	
- IVA 10%	€ 14.999,75	
- contributo ANAC	€ 35,00	
- oneri accesso a discarica	€ 467,79	
- incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 2.999,95	
Totale somme a disposizione	€ 18.502,49	€ 18.502,49
TOTALE A+B		€ 165.000,00

- **approvare** in linea amministrativa il documento MEPA n. RDO 388675 del 12/12/2023 con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo affida i lavori in parola alla **Ditta Pisciotta Costruzioni S.r.l.** con sede in Via G. Pascoli, 78/C Camporeale (Pa) C.F. E Partita IVA: [REDACTED] i lavori di cui sopra per un importo di **€ 146.104,38 oltre IVA al 10%**;
- approvare in linea amministrativa il seguente QTE post gara a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

A) Importo dei lavori		
1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 90.143,92	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.354,46	
3) Manodopera non soggetta a ribasso	€ 32.606,00	
Totale A)	€ 146.104,38	€ 146.104,38
B) Somme a disposizione		
- IVA 10%	€ 14.610,44	
- contributo ANAC	€ 35,00	
- oneri accesso a discarica	€ 467,79	
- incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 2.999,95	
Totale somme a disposizione	€ 18.113,18	€ 18.113,18
TOTALE A +B		€ 164.217,56
C) Economie		
1) ribasso d'asta compreso IVA	€ 4.282,44	
Totale C)		€ 4.282,44
Totale A+B+C		€ 168.500,00

- **trasformare in impegno definitivo** le seguenti somme già prenotate con DDS n. 5217 del 27.11.2023 per complessivi € 160.714,82 di cui € 28.717,01 es. fin. 2023 ed € 131.997,81 es. fin. 2024 sul capitolo 776016 del Bilancio della Regione Siciliana – Rubrica BB.CC. e I.S. - es. fin. 2023 – SIOPE U.2.02.01.10.003 a favore della **Ditta Pisciotta Costruzioni S.r.l.** con sede in in Via G. Pascoli, 78/C Camporeale (Pa) C.F. e Partita IVA: [REDACTED];
- approvare la spesa di euro **35,00** a titolo di contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC.
- disporre la trasformazione in impegno definitivo della somma di **€ 35,00** sul capitolo 776016 (Cod. SIOPE U.2.02.01.10.003) per l'esercizio finanziario 2023, a titolo di contributo gara (CIG A036D452ED), in favore dell'ANAC, con sede legale in Roma via Marco Minghetti 10, C.F. [REDACTED]
- eliminare la complessiva somma di **€ 4.282,44** in quanto economia dal Cap. 776016 es. fin. 2023.

VISTA la nota prot. n. 22220 del 31.10.2025 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha trasmesso la seguente documentazione:

- la nota prot. n. 24569 del 01.12.2025 (ora per allora) con la quale il Soprintendente di Palermo ha nominato quale RUP l'Arch. Maria Antonietta Trupia e la nota prot. n. 24573 del 01.12.2025 (ora per allora) con la quale il Soprintendente di Palermo ha nominato progettista e direttore dei lavori l'Arch. Filippo Davì;

- certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 08.07.2025 che certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 20.06.2024 quindi entro il tempo utile contrattuale;
- il certificato di regolare esecuzione firmato in data 10.01.2025 dal RUP Arch. Maria Antonietta Trupia, dal Direttore dei lavori Arch. Filippo Davì, dal Soprintendente di Palermo Selima Giorgia Giuliano e dall'Amministratore della Ditta Pisciotta Costruzioni S.r.l. in cui si dichiara che i suddetti lavori sono stati regolarmente realizzati per € 145.958,23 e liquida il credito alla **Ditta Pisciotta Costruzioni S.r.l.** con sede in in Via G. Pascoli, 78/C Camporeale (Pa) C.F. e Partita IVA: [REDACTED] per € 729,79 oltre IVA al 10%;

VISTO

il quadro economico finale inviato dalla Soprintendenza di Palermo, con la seguente articolazione:

A) Importo dei lavori		
1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 88.978,37	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.237,59	
3) Manodopera non soggetta a ribasso	€ 32.742,27	
Totale A)	€ 145.958,23	€ 145.958,23
B) Somme a disposizione		
- IVA 10%	€ 14.595,82	
- contributo ANAC	€ 35,00	
- incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 1.007,99	
Totale somme a disposizione	€ 15.638,81	€ 15.638,81
TOTALE A +B		€ 161.597,04
C) Economie		
1) ribasso d'asta compreso IVA (già eliminato DRS 6212/2023)	€ 4.282,44	
4) minori lavori compreso IVA da eliminare	€ 160,77	
Totale C)	€ 4.443,21	€ 4.443,21
Totale A+B+C		€ 166.040,25

Somme non utilizzate		
2) oneri accesso a discarica	€ 467,79	
3) incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 1.991,96	
Sommano	€ 2.459,75	€ 2.459,75
IMPORTO PROGETTO		€ 168.500,00

RITENUTO per quanto visto e verificato, di dovere:

- approvare in linea amministrativa il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 10.01.2025;
- approvare in linea amministrativa il quadro economico finale;
- eliminare la somma di € 160,77 dall'impegno n. 60 /2025 in quanto costituisce economia di spesa;
- disporre la prenotazione di € 1.007,99 per **Competenze tecniche** Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 per es. fin. 2025;

RITENUTO di dovere disporre l'impegno definitivo relativo agli incentivi tecnici con altro provvedimento;

VISTO il D.P. Reg. n. 9 del 05/04/2022 relativo al nuovo assetto organizzativo dei Dipartimenti regionali pubblicato sulla GURS n. 25 del 01/06/2022;

VISTO il D.D.G. n. 2196 del 13/06/2022 con cui è conferito all'Arch. Giuseppe Alongi, a far data dal 16/06/2022 l'incarico dirigenziale della struttura intermedia S7 – Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali - del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana;

VISTO il DDG n. 793 del 11/02/2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza al 30.06.2025 del contratto di lavoro dell' Arch. Giuseppe Alongi, Dirigente del Servizio 7, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 426 dell'11.12.2024;

VISTO il D.P. Reg. n. 723 del 17/02/2025 con cui è conferito all'Ing. Mario La Rocca l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14/02/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 191 del 17 giugno 2025 “Atto di indirizzo del Governo regionale ai Dirigenti Generali. Funzionalità dell'Amministrazione regionale. Scadenza dei contratti”;

VISTO il D.D.G. n. 3306 del 02/07/2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza al 31.12.2025 del contratto di lavoro dell' Arch. Giuseppe Alongi, Dirigente del Servizio 7, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 191 del 17.06.2025;

VISTO il D.D.G. n. 3372 del 07/07/2025 con il quale è conferita all'Arch. Giuseppe Alongi, Dirigente del Servizio 7, delega alla firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni assegnate al Dirigente Generale dall'art. 7 comma 1 della L.R. 10/2000, lettera e) "atti e provvedimenti amministrativi" limitatamente a progetti rientranti all'interno di programmazione approvata, ed f) "poteri di spesa e di acquisizione delle entrate" rientranti nella competenza dei propri uffici, nonché delega alla firma dei titoli di spesa e alla firma delle richieste di reiscrizione in bilancio da inoltrare all'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze tramite la Ragioneria Centrale;

VISTA la L.R. 21 maggio 2019 n. 7 integrata dalla L.R. 7 luglio 2020 n. 13;

VISTO l'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021 n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, "Articolo 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021 recante Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTA la Circolare n. 23 del 27/12/2023 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, avente ad oggetto Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa);

VISTA la Legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 recante "Legge di stabilità regionale 2025-2027" pubblicata sulla GURS n. 3 del 15/01/2025;

VISTA la Legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 recante "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 "Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Ritenuto che ai sensi dell' art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, per esteso, nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione dello stesso.

DECRETA

In conformità alle premesse e con riferimento alle procedure attivate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e ambientali di Palermo per i lavori relativi a **"Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico con interventi localizzati sui solai di villa Gallidoro"** - Palermo Codice SIOPE **U.2.02.01.10.003** CUP **G79D23000300002** – CIG **A036D452ED** – cap. **776016** :

Articolo 1) Si approvano in linea amministrativa gli atti finali, il certificato di regolare esecuzione firmato in data 10.01.2025 in cui si dichiara che i lavori sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito alla **Ditta Pisciotta Costruzioni S.r.l.** con sede in in Via G. Pascoli, 78/C Camporeale (Pa) C.F. e Partita IVA: [REDACTED] per € **729,79** oltre IVA al 10% ed il sottostante quadro economico finale:

A) Importo dei lavori		
1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 88.978,37	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.237,59	
3) Manodopera non soggetta a ribasso	€ 32.742,27	
Totale A)	€ 145.958,23	€ 145.958,23
B) Somme a disposizione		
- IVA 10%	€ 14.595,82	
- contributo ANAC	€ 35,00	
- incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023	€ 1.007,99	
Totale somme a disposizione	€ 15.638,81	€ 15.638,81
TOTALE A +B		€ 161.597,04
C) Economie		
1) ribasso d'asta compreso IVA (già eliminato DRS 6212/2023)	€ 4.282,44	
4) minori lavori compreso IVA da eliminare	€ 160,77	
Totale C)	€ 4.443,21	€ 4.443,21
Totale A+B+C		€ 166.040,25

Somme non utilizzate			
2) oneri accesso a discarica		€ 467,79	
3) _incentivo tecnico 2% art. 45 D.L. 36/2023		€ 1.991,96	
	Sommano	€ 2.459,75	€ 2.459,75
IMPORTO PROGETTO			€ 168.500,00

Articolo 2) Si elimina la somma di € 160,77 dall'impegno n. **60 /2025** in quanto costituisce economia di spesa cap. 776016;

Articolo 3) Si dispone la prenotazione di € 1.007,99 per **Competenze tecniche** Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 per es. fin. 2025 – cap. 776016;

Articolo 4) Al pagamento di quanto spettante a favore del creditore provvederà il Soprintendente di Palermo secondo le direttive impartite con nota prot. nr. 18237 del 17.04.2023 dal Dirigente Generale di questo Dipartimento, Ing. Mario La Rocca.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e I.S. del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9, previa pubblicazione per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. 7 Maggio 2015 n. 9.

Palermo, li **12/12/2025**

Il Dirigente del Servizio 7
Arch. Giuseppe Alongi
F.TO