



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due, al Dott.Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla d.ssa Giovanna Pilato;

VISTA la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;
VISTA la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 2 del 16/01/2025 avente per oggetto: Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2, Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTI	gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via Dogali, is. 122, di proprietà della ditta Neptunia S.P.A., i cui locali sono in uso al Centro per l'Impiego di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 2635 del 21/3/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/5/2007 al n. 96, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€ 364.518,08 annui);
CONSIDERATO	che con successivi provvedimenti si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che, alla data del 30/5/2012, ammonta ad € 396.819,64, (I.V.A. compresa al 21%);
VISTA	la nota prot. n. 3472 del 28/01/2014, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art. 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 358.436,00, I.V.A. compresa al 22%;
VISTO	il D.D. n. 1700 del 29/5/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16/6/2014 al n. 144, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni sino al 29/05/2018 (€ 358.436,00 annui, I.V.A. compresa);
CONSIDERATO	che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 29/05/2024;
VISTA	la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
TENUTO CONTO	che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 307.314,07, I.V.A. compresa, si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e che successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, (previa riverifica del Dipartimento Regionale Tecnico);
CONSIDERATO	che, il Centro per l'Impiego di Messina ha richiesto, per necessità di servizio, la prosecuzione contrattuale della locazione e pertanto la permanenza nell'immobile attuale sede dell'Ufficio e che non è pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 29/05/2030;
VISTO	il D.R.S. n. 1236 del 06/12/2024, con il quale si è provveduto all'impegno e alla liquidazione del canone relativo alla semestralità 30/05/2024- 29/11/2024 e contestualmente, a seguito di richiesta della Proprietà, si è provveduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che pertanto è divenuto pari ad € 309.157,98, I.V.A. compresa;
VISTO	il D.R.S. n. 585 del 09/06/2025, con il quale si è provveduto all'impegno e alla liquidazione del canone relativo alla semestralità 30/11/2024-29/05/2025;
VISTA	la richiesta della “Neptunia S.P.A” del 17/04/2025, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 2025, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;
CONSIDERATO	che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Aprile 2025 da calcolare sul canone annuale di € 309.157,98, (Iva compresa), è di 1,275% (75% di 1,7%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 3.941,76, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad € 313.099,74 (Iva compresa);
VISTO	il parere richiesto con nota dirigenziale prot. n. 43747 del 09/10/2025, reso dall'Ufficio Legislativo e Legale con nota prot. n. 15450 del 27/10/2025, con cui il citato Organo legale ha reso il proprio avviso secondo il quale occorre procedere all'aggiornamento Istat del canone di locazione fino all'annulatià 2029, stante che, dal primo gennaio 2030 decorre l'aggiornamento del canone di locazione congruito al 30/06/2021, previa riverifica del Dipartimento Regionale Tecnico, così come previsto dall'art.3, comma 1, della legge regionale n.9/2021;

TENUTO CONTO pertanto che, per il pagamento dei canoni di locazione annui, sino alla prossima scadenza contrattuale del 29/05/2030, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 1.582.719,73, (IVA compresa)**, di cui:

- **€ 156.549,87, (IVA compresa)**, per il semestre locativo 30/05/2025-30/11/2025;
- **€ 1.252.398,96, (IVA compresa)**, per le annualità locative dal 01/12/2025 al 30/11/2029 (€ 313.099,74 annui, iva compresa);
- **€ 173.770,90 (IVA compresa)**, per il semestre locativo 30/11/2029-29/05/2030, di cui € 27.449,92 per il periodo dal 30/11/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 32 calcolati sul canone annuo di € 313.099,74, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) ed € 146.320,98, per il periodo dal 01/01/2030 al 29/05/2030, (Tot. gg. 149 calcolati sul canone annuo iniziale di € 358.436,00, Iva compresa, (previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico e giusta parere prot. n. 15450 del 27/10/2025));

VISTA la richiesta telematica prot. n. PR_MEUTG_ingresso_0113792_20251023, inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia, per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto legislativo del 06/09/2011 n. 159 s.m.i., per la ditta Salvatore Siena, ad oggi non ancora riscontrata;

ATTESO che, decorsi trenta giorni dalla predetta richiesta e nelle more della definizione dell'istruttoria da parte della Prefettura, è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla Proprietà sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta decreto legislativo n. 153 del 13/10/2014;

CONSIDERATO che, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 1.582.719,73, (IVA compresa)**, per il pagamento dei ratei di locazione per il periodo dal 30/05/2025 al 29/05/2030 e che, ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;

VISTA la fattura elettronica n. 211 del 13/11/2025, emessa dalla Neptunia S.P.A, per un importo di € **156.549,87, (Iva compresa)**, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione, dell'immobile di cui trattasi, dovuto per il periodo 30/05/2025-29/11/2025, per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 26/11/2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la "Neptunia S.P.A" risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il 29/05/2030;
RITENUTO pertanto, di dover impegnare la spesa complessiva di **€ 1.582.719,73, (IVA compresa)**, per il pagamento dei canoni relativi al periodo dal 30/05/2025 al 29/05/2030, e contestualmente procedere alla liquidazione del canone per il semestre 30/05/2025 al 29/11/2025, per la locazione dell'immobile di proprietà della Neptunia S.P.A., sede dell'Ufficio Provinciale Lavoro di Messina.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Dogali, is. 122 di proprietà della Neptunia S.P.A., sede dell'Ufficio Provinciale Lavoro di Messina, per il periodo dal 30/05/2024 al 29/05/2030.

ART. 2 –

Al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti del suddetto contratto, per il periodo dal 30/05/2025 al 29/05/2030, con il presente provvedimento è disposta l'assunzione dell'impegno della spesa complessiva di **€ 1.582.719,73, (IVA compresa)**, che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore della Neptunia S.P.A., sede dell'Ufficio Provinciale Lavoro di Messina.

La spesa complessiva di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario e avrà le seguenti scadenze:

- **€ 156.549,87, (IVA compresa)**, per il semestre locativo 30/05/2025-30/11/2025;
- **€ 1.252.398,96, (IVA compresa)**, per le annualità locative dal 01/12/2025 al 30/11/2029 (€ 313.099,74 annui, iva compresa);
- **€ 173.770,90 (IVA compresa)**, per il semestre locativo 30/11/2029-29/05/2030, di cui € 27.449,92 per il periodo dal 30/11/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 32 calcolati sul canone annuo di € 313.099,74, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) ed € 146.320,98, per il periodo dal 01/01/2030 al 29/05/2030, (Tot. gg. 149 calcolati sul canone annuo iniziale di € 358.436,00, Iva compresa, (previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico e giusta parere prot. n. 15450 del 27/10/2025);

ART.3 -

La superiore somma di **€ 1.582.719,73, (IVA compresa)**, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali, in favore della Neptunia S.P.A., (P.IVA n. XXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, graverà sul bilancio della Regione Siciliana e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 156.549,87, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2025;
- € 313.099,74, (IVA compresa), sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026;
- € 313.099,74, (IVA compresa), sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- € 313.099,74, (IVA compresa), sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- € 313.099,74 (IVA compresa), sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- € 173.770,90, (IVA compresa), sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030, (previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico e giusta parere prot. n. 15450 del 27/10/2025).

ART. 4

E' liquidata la spesa di **€ 156.549,87, (IVA compresa)**, relativa al canone di locazione per il semestre 30/05/2025 al 29/11/2025, con la seguente modalità:

- € 128.329,57, da corrispondere alla Neptunia S.P.A. (P.IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, alla stessa intestato;

- € 28.230,30, quale IVA al 22%, precisando che detto versamento d'imposta, riguarda la fattura n. 211 del 13/11/2025, emessa dalla ditta Neptunia S.P.A.

ART. 5 - Al pagamento della somma imponibile di € 128.329,57, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3
comma 2 del D.Lgs n.39/1993