



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla d.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 2 del 16/01/2025 avente per oggetto: Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2, Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

TENUTO CONTO che, gli Uffici del Servizio Turistico di Giardini Naxos (ME), occupano un locale di proprietà della “RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.”, ubicato nella stazione di Taormina-Giardini (ME);

CONSIDERATO che, l'art. 3 del contratto di locazione prevede la corresponsione del canone annuo in due rate semestrali anticipate;

VISTA la nota prot. n. 63274 del 05/11/2012, con la quale questo Servizio, giusta Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, ha chiesto alla proprietà la riduzione dell'importo del canone annuo di locazione nella misura prevista del 20%, a far data dal 01/01/2013;

VISTA nota ZNSD/PRT/P/2013/0007326 del 01/03/2013, trasmessa dalla proprietà - “RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.”, e assunta a questo prot. il 13/03/2013 al n. 14925 con la quale, in base alla sopra citata Delibera di Giunta, comunica l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, a far data del 01/01/2013, per la quale si avrà un canone annuo pari ad € 599,96 anziché € 749,96;

VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58875 del 12/07/2013, con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 ha ritenuto congruo l'importo annuo attualmente pagato pari ad € 599,96;

ATTESO CHE, a decorrere dal 1° ottobre 2013 l'aliquota IVA è stata aumentata al 22%, ai sensi del D.L. n. 98/2011, e pertanto il canone di locazione annuo comprensivo di IVA al 22% ammonta ad € 604,92;

CONSIDERATO che il contratto di locazione, avente la durata di anni sei, così come previsto dall'art. 2 dello stesso, è scaduto in data 31/03/2004;

TENUTO CONTO che, con successivi provvedimenti, sono state impegnate le somme per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta sino al 31/12/2024, riferito all'immobile sito in Giardini Naxos (Me), presso la Stazione Ferroviaria di proprietà di RFI, sede del locale Servizio Turistico;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 518,64, I.V.A. compresa;

VISTO il D.R.S. n. 132 dell'11/02/2025, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa di € 259,32, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/01/2025-30/06/2025.

TENUTO CONTO che, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 259,32 I.V.A. compresa, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/07/2025-31/12/2025;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare la spesa di € 259,32, I.V.A. compresa, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta alla proprietà "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.", per il periodo 01/07/2025-31/12/2025, relativamente all'unità immobiliare sita in Giardini Naxos (ME), presso la Stazione Ferroviaria Taormina-Giardini, in uso allo Sportello Turistico di Giardini Naxos (ME).

D E C R E T A

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente provvedimento, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 259,32, I.V.A. compresa, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione, da corrispondersi alla "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.", per il periodo 01/07/2025-31/12/2025, relativamente all'unità immobiliare sita in Giardini Naxos (ME), presso la Stazione Ferroviaria Taormina-Giardini di proprietà di RFI, in uso allo Sportello Turistico di Giardini Naxos (ME).

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo li, 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993