



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Finanze e Credito Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conto bilancio degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro , dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla d.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 Gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";

./..

- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 Gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;
- VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 2 del 16/01/2025 avente per oggetto: Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027, Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2, Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Enna Corso Sicilia,n. 20, di proprietà della Sig.ra Marano Giovanna adibito a sede dell’Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna e successivamente dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.A. n. 2916 del 28/06/1982, registrato alla Corte dei Conti il 23/08/1982, reg. 3, fg. 273, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra, avente decorrenza dal 01/01/1982;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 31/12/1993, ai sensi dell’art. 28 del L. 392/78, come da D.A. n. 3331 del 25/6/1988, registrato alla Corte dei Conti il 12/11/1988, reg. 7, fg. 168;
- TENUTO CONTO che con lettera raccomandata a.r. del 13/12/91, la proprietaria ha comunicato formale disdetta del rapporto locativo per la scadenza contrattuale del 31/12/1993;
- VISTO il D.D.G. n. 1502 del 17/04/2001, con il quale viene formalizzato il subentro nel rapporto locativo della nuova proprietaria sig.ra Scelfo Maria Luisa;
- CONSIDERATO che, stante l’attuale indisponibilità di un nuovo immobile da adibire a nuova sede dell’Ufficio, questa Amministrazione nelle more, continua a detenere l’immobile suddetto per le esigenze allocative dell’Ispettorato stesso;
- CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell’importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20%, inoltrata alla proprietà con nota prot.n. 63224 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, la stessa ha accettato la riduzione con nota del 22/12/2012, per un canone annuo pari ad € 20.144,56;
- CONSIDERATO che il suddetto canone di € 20.144,56, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 122192 del 22/06/2016, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;
- VISTA la nota prot. n. 12395 del 17/05/2022, con la quale si è provveduto ad inviare all’Ufficio del Genio Civile di Enna lo schema di avviso pubblico finalizzato alla ricerca di nuovi locali da adibire a nuova sede dell’archivio e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l’Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della spesa relativa all’occupazione dell’immobile;
- VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa all’indennità d’occupazione dell’immobile sino al 30/06/2025;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 17.271,44;
- TENUTO CONTO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € **8.635,72**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell’indennità d’occupazione dovuta per il trimestre 01/07/2025-31/12/2025;
- VISTA l’attestazione del 09-12-2025, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell’art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Sig.ra Scelfo Maria Luisa risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **€ 8.635,72**, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591 c.c), relativa al periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2025, per l'immobile sito in Enna, Corso Sicilia n.20, sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 8.635,72**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori econdominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2025, necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2025, relativa all'immobile di proprietà della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, sito in Enna, Corso Sicilia, n. 20, in uso all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

ART. 2 – E' liquidata la superiore somma di **€ 8.635,72**, di cui:

- **€ 8.633,72**, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, sul conto corrente alla stessa intestato;
- **€ 2,00**, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di **€ 8.633,72**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 09/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993