



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;

VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

VISTO il D.P.Reg. n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott Silvio Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Gela - via Palazzi n. 66, di proprietà del’avv. Maurizio Salvatore Maria Cannizzo sede della locale Condotta Agraria così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 3482 del 25/11/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 04/12/2014, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 01/04/2014 al 31/03/2020 ed all’impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 6.452,77, che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 376 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

TENUTO CONTO che i pagamenti dei canoni sono stati sempre effettuati non seguendo la naturale scadenza del contratto, ma bensì nei mesi gennaio-giugno e luglio-dicembre (scadenze unificate) in conseguenza di preventivo accordo con la proprietà;

CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto il 31/03/2020;

CONSIDERATO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dal 01/04/2020 al 31/03/2026;

TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.07.2025 al 31.12.2025;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per il semestre dal 01.07.2025 al 31.12.2025, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 6.130,13 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 1° Luglio 2021 al 30/06/2022);
- € 5.823,62 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
- € 5.532,44 (canone annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- € 5.532,44/2 = **€ 2.776,22** canone di locazione da corrispondere **dal 01.07.2025 al 31.12.2025** ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all’impegno e alla liquidazione della somma di **€ 2.776,22**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, di cui **€ 2.774,22** per il pagamento del canone di locazione relativo al semestre **dal 01.07.2025 al 31.12.2025** in favore dell’Avv. Cannizzo Maurizio Salvatore Maria e **€ 2,00** quale imposta di bollo, per l’immobile sito in Gela - via Palazzi n. 66, sede della locale Condotta Agraria.

## DECRETA

### ART. 1

Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 2.776,22** in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione **dal 01.07.2025 al 31.12.2025** dell'immobile sede della Condotta Agraria di Gela (CL), via Palazzi n.66 che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"*, esercizio finanziario 2025.

### ART. 2

La superiore somma di **€ 2.776,22** è liquidata nel seguente modo:

- **€ 2.774,22** in favore dell'Avv. Maurizio Salvatore Maria Cannizzo, proprietario dell'immobile C.F. XXXXXXXXXXXX – IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
- **€ 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 12.12.2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993