



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
- VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;

- VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027"
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTI gli atti contrattuali relativi all'occupazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA), via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi di Alaimo Anna, in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 416 del 29/03/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/03/2017, al n.46, con il quale è stato disposto l'impegno della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione relativa all'annualità 2017 per un importo annuo pari a €. 5.972,00 rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art 27 della l.r. n.9/2013, giusta nota prot. n.14960 dell'11/04/2014;
- VISTA la nota prot.n.16800 del 31/03/2017,con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Area 1 AA.GG e Legalità, ha comunicato la disponibilità del Comune di Castelbuono a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito idonei locali quale sede della locale U.I.A, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione del patrimonio pubblico e dell'auspicata riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale.
- VISTA la nota prot.n.6739 del 24/04/2017, con la quale il Sig. Sindaco del Comune di Castelbuono, conferma la disponibilità nel concedere in comodato d'uso a titolo gratuito locali di proprietà comunale per ospitare la sede del sopradetto ufficio ;
- VISTA la nota prot.n.12607 del 05/05/2017 di questo servizio, con la quale si chiede di voler notiziare lo Stesso in merito alle procedure finalizzate alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei suddetti locali;
- VISTA la nota prot. 26108 del 14.03.2018 con la quale il Servizio 13° dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, in riscontro alla nota prot.n. 2003 del 26/01/2018 dello Scrivente, informa quest'ultimo delle continue trattative con il Comune di Castelbuono per la reperibilità di locali idonei per l'attività istituzionale del locale Distaccamento Forestale;
- VISTA la nota prot.n.1828 del 30/01/2020 con la quale lo scrivente Servizio in riscontro alla nota, del suddetto Ispettorato chiede allo stesso, di essere notiziato in merito a trattative condotte per locali offerti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Castelbuono;
- ATTESO che occorre avviare le procedure di evidenza pubblica previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione da adibire a sede degli Uffici Regionali, giusta nota prot . n.8209 del 14.04.2021;
- VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di Capo Servizio e Responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella pregressa corrispondenza, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- VISTA la nota prot.n.21655 del 24/11/2021 con la quale lo scrivente Servizio, ha trasmesso agli Uffici regionali responsabili per gli adempimenti di competenza, il modello di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione, ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
- VISTA la nota prot.n.4860 del 24/01/2023 con la quale lo scrivente Servizio, in riscontro alla superiore nota, chiede ai suddetti uffici per gli adempimenti di loro competenza, di essere notiziato sulla procedura propedeutica di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
- VISTA altresì, la nota prot.n. 33451 del 12/09/2024 con la quale questo Dipartimento, facendo seguito alla superiore nota, chiede agli Uffici responsabili per gli adempimenti di loro competenza, di essere notiziato su eventuali sviluppi relativi alla procedura propedeutica di avviso pubblico previste dall'ordinamento per la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;

VISTA	la nota prot. 125230 del 28.10.2024 con la quale, il Servizio 13° dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, in riscontro alla superiore nota, rappresenta la piena disponibilità da parte del Comune di Castelbuono per la concessione ad uso gratuito comprese le utenze, di locali idonei presso il “Centro Servizi sito in c.da Piano Marchese” per l’attività del locale Distaccamento Forestale;
VISTA	la nota prot.n.52333 del 03/12/2025 con la quale lo scrivente Servizio, in riscontro alla superiore nota, chiede al suddetto Ispettorato per gli adempimenti di competenza, di essere notiziato sulle definizioni della procedura relativa alla concessione da parte del Comune di Castelbuono ad uso gratuito, di locali idonei già individuati è destinati quale nuova sede del locale Distaccamento Forestale;
VISTA	la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
TENUTO CONTO	che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €. 5.120,24;
VISTO	il D.R.S. n. 242 del 17/03/2025 (impegno n.36), emesso ai fini del pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c. per l'annualità 2025;
TENUTO CONTO	che nelle more della definizione di quanto su rappresentato, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per la successiva trimestralità dall' 01/10/2025 al 31/12/2025 per un importo pari ad €.1.280,06, per l'immobile sito in Castelbuono di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo in uso al locale Distaccamento Forestale;
ACCERTATO	che la somma relativa al pagamento dell'indennità di occupazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.36, assunto sul capitolo 108521;
CONSIDERATO	che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
RITENUTO	pertanto che, occorre procedere alla liquidazione della somma di €. 1.280,06 per il periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2025, in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono - Via Cefalù nn. 42/46, in uso dal locale Distaccamento Forestale.

D E C R E T A

ART. 1 -	Per le ragioni di cui in premessa, è liquidata la spesa relativa alla somma di € 1.280,06 il cui impegno n.36 è stato assunto sul capitolo 108521 -(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine) - esercizio finanziario 2025, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., dall'01/10/2025 al 31/12/2025 in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe (c.f. *****) e Guarnieri Angelo (c.f.*****), per l'immobile sito in Castelbuono (PA) Via Cefalù n. 42/46, in uso al locale Distaccamento Forestale.
ART. 2 -	Al pagamento della superiore somma di €. 1.280,06 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento da corrispondere in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo, sul c/c bancario n. ***** agli stessi intestato, del quale si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio, è così distinta:

- € 638,03 in favore del Sig. Guarnieri Giuseppe
- € 638,03 in favore del Sig. Guarnieri Angelo
- € 4,00 quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo li 12.12.2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993