

D.R.S 3546/9.S del  
11/12/2025  
Palermo



UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale delle Attività Produttive  
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

Servizio 9 “servizi alle imprese, gestione fondi comunitari e regionali” sede distaccata di Catania  
*Decreto di modifica beneficiario di cui al D.R.A. 2831 del 13/12/2023 – capitolo di spesa 342539-  
per fusione societaria ed incorporazione in altra società: da Gestioni Immobiliari P.IVA  
03732180876 ad Alfa Africa srl P.IVA 02093780878*

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTA la legge regionale n. 28 del 29/12/1962 e s.m. e i;  
VISTO il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m. e i.;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 13/01/2015 ed in particolare l’art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.lgs. n. 118/2011, e s.m. e i.;

VISTO l’art. 49 comma 1 della Legge regionale n. 9 del 7/05/2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;

VISTO il Decreto del presidente della Regione del 5/04/2022, n. 9 con il quale è stato emanato il “Regolamento di attuazione del titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi del comma 3, art. 13, legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTA la L. R. 08/07/1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T. U. sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana, approvato con D.P.R. n. 70 del 28/02/1979;

VISTA la L. R. 15/05/2000, n. 10 che detta norme sulla dirigenza, ed in particolare visti gli art. 2 e 8;

VISTO il Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture”;

VISTA la legge 13 Agosto 2010 n° 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normative antimafia”;

VISTA Il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni comma 1 dell’art. 6 L. R. 21/14;

VISTA la L. r. n. 1 del 9/01/2025 “Legge di stabilità regionale 2025-2027”;

VISTA la L. r. n. 2 del 9/01/2025 che approva il “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

VISTO il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Dario Cartabellotta l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Attività Produttive a far data dal 17/02/2025;

VISTO il D.D.G. n. 2399 del 19/12/2022 con il quale è stato conferito l’incarico alla D.ssa Anna Gullotto quale Dirigente del Servizio 9.S “Servizi alle imprese, gestione fondi comunitari e regionali” sede distaccata di Catania con scadenza il 31/12/2024;

VISTO il D.D.G. 3600 del 24/12/2024, con il quale il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro della D.ssa Anna Concetta Gullotto, dirigente del Servizio 9.S “Servizi alle imprese, gestione fondi comunitari e regionali” – di Catania è differito al 30/06/2025;

VISTO il D.D.G. n. 1777 del 2/07/2025 con il quale è stato ulteriormente differito il termine di scadenza del contratto al 31/12/2025;

- VISTA la disponibilità finanziaria sul capitolo 342539 *“Spese per utenze e canoni diversi da energia elettrica e telecomunicazioni”* del bilancio della Regione Siciliana-esercizio finanziario 2025 – U.1.03.02.05.007;
- VISTO il contratto di locazione degli uffici in uso governativo stipulato in data 6/04/2016 tra la presidenza della regione Siciliana e la gestione Immobiliari srl per la locazione dei locali siti in Catania V.le Artale Alagona, 39 – uffici distaccati del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- VISTA la nota prot. n. 11132 del 28/05/2021 inviata dal Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile U.O.B. S07.1, relativa alle nuove disposizioni di pagamento degli oneri condominiali, giusto D.P.R. n. 12 del 27/06/2019, secondo cui il rimborso degli oneri condominiali derivanti dalla locazione devono essere a carico dell’ufficio usuario;
- VISTO il D.R.A. n. 2831/IA del 13/12/2023 con cui, in esito all’attività istruttoria del Servizio 9.S di Catania (ufficio usuario) è stata impegnata la spesa di € 4.815,65 in favore della società gestioni Immobiliari srl P.IVA n. 03732180876 per il pagamento degli oneri condominiali relativi agli anni 2021 e 2025 degli uffici distaccati di Catania siti in V.le Artale Alagona, 39 sul capitolo 342539 il cui pagamento sarebbe avvenuto a presentazione di fattura elettronica;
- VISTA la Pec del 29-12-2023, assunta al prot. 17 del 02-01-2024, con la quale la Soc. ALFA AFRICA SRL comunica che, con atto del notaio Samuele Tomasi del 23 dicembre 2023, repertorio n. 6510 e raccolta n. 4779, è avvenuta la fusione per incorporazione della società *“Gestioni Immobiliari Srl”* nella società Alfa Africa Srl” C.F. 02093780878 e che decorrere dalla data di efficacia della fusione, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2504-bis del codice civile, la Soc. Alfa Africa Srl, nella sua qualità di società incorporante, assumerà i diritti e gli obblighi delle società incorporate, proseguendo in tutti i loro rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, anteriori alla fusione e subentrerà ex lege, nei medesimi termini e alle medesime condizioni, a Gestioni Immobiliari Srl nei rapporti contrattuali in essere;
- VISTA la visura ordinaria e storica della competente Camera di Commercio dalla quale si rileva nella sezione *“trasferimenti d’azienda, fusioni, scissioni, subentri,”* l’avvenuta fusione mediante incorporazione della società Gestioni Immobiliari arl P.IVA/C.F. 03732180876 nella società Alfa Africa srl P.IVA /C.F. 02093780878 con sede in V.la Artale Alagona, 39 Catania di cui alla delibera 16/11/2023 e atto di esecuzione 23/11/2023;
- VISTA la nota prot. 52111 del 2/12/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile - indirizzata alla società Alfa Africa Srl C.F. 02093780878 con cui si comunicano alla stessa gli estremi di fatturazione per il pagamento del canone di locazione ( 2023) dell’immobile sito in V.le Artale Alagona, 39 ex sede degli uffici di Catania ( S.9 ) – sede distaccata del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed altresì si invita il Servizio 9.S di Catania, limitatamente al pagamento degli oneri condominiali per gli anni 2021 e 2022, a comunicare alla Alfa Africa srl i riferimenti per l’emissione della fattura elettronica ai fini del pagamento di quanto dovuto;
- CONSIDERATO che per procedere al pagamento degli oneri condominiali in favore della Società Alfa Africa srl C.F. 02093780878 con sede in V.le Artale Alagona, 39 Catania, la quale a seguito di atto di fusione per incorporazione, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2504-bis del codice civile, nella sua qualità di società incorporante, ha assunto i diritti e gli obblighi della società incorporata proseguendo in tutti i loro rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, anteriori alla fusione subentrando ex lege, nei medesimi termini e alle medesime condizioni, a Gestioni Immobiliari Srl nei rapporti contrattuali in essere, è necessario associare l’impegno contabile n. 4/2023 assunto con D.R.A. 2831 del 13/12/2023 in favore della Gestione Immobiliari srl alla società Alfa Africa srl C.F. 02093780878;
- VISTO il DRS 3542 del 10/12/2025 da annullare per mancata indicazione del capitolo di spesa;
- RITENUTO pertanto, preliminarmente alla liquidazione e pagamento dei sopra citati oneri condominiali in favore della società Alfa Africa srl C.F. 02093780878, di dover procedere all’annullamento del DRS 3542 del 10/12/2025 ed alla modifica dell’impegno contabile n. 4/2023 – cap. 342539 - assunto con D.R.A. 2831 del 13/12/2023 attualmente intestato sulla piattaforma SCORE alla Gestioni Immobiliari P.IVA/C.F. 03732180876, associando il predetto impegno

contabile al nuovo beneficiario Alfa Africa srl C.F. 02093780878 in sostituzione di Gestione Immobiliari srl P.IVA/C.F. 03732180876.

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati è' annullato il D.R.S. 3542 del 10/12/2025

### **Art. 2**

E' modificato il beneficiario associato all'impegno contabile n. 4/2023 – capitolo di spesa 342539 - da Gestioni Immobiliari srl P.IVA/C.F. 03732180876 con sede in V.le Artale Alagona, 39 Catania ad Alfa Africa srl 02093780878 sito in V.le Artale Alagona, 39 Catania.

### **Art.3**

Con provvedimento successivo si procederà alla liquidazione degli oneri condominiali per le annualità 2021 e 2022.

Il presente decreto viene trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Attività Produttive per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 e sarà pubblicato sul portale della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 68 della L.R 12 agosto 2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi degli artt. 26 e 27 del Dlgs n. 33/2013.

Il Dirigente del Servizio

Anna Gullotto