



REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

VISTO il D.I. 26 settembre 1997;

VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;

VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale **l'ing. Mario La Rocca** è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTI il D.D.G. n° 30 del 14.01.2025 con il quale è conferito all'architetto **Silvia Occhipinti**, l'incarico di dirigente responsabile del "Servizio S3 - Tutela e Acquisizione. Pianificazione paesaggistica" di questo Dipartimento e il D.D.G. n° 890 del 19.02.2025 con il quale Le si conferisce delega alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex artt. 160 e 167 del D.Lgs. n° 42/2004;

VISTE la L.R. n° 1 del 09.01.2025 "Legge di stabilità regionale 2025-2027" pubblicata nella G.U.R.S. (P.I) n° 3 del 15.01.2025 e la L.R. n° 2 del 09.01.2025 di bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027, pubblicata nel Supplemento Ordinario della G.U.R.S. (P.I) n° 3 del 15.01.2025;

VISTA la Deliberazione n° 2 del 16.01.2025 con la quale la Giunta Regionale Siciliana ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2025/2027;

VISTO il D.A. n° 7761 del 19.10.1994, pubblicato nella G.U.R.S. n° 56 del 12.11.1994, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Palermo, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Bagheria (PA) in data 26.5.1993 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, "l'area contermine le ville storiche" di Bagheria (PA);

ACCERTATO che la Ditta XXXX, in assenza della necessaria e preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, ha effettuato nel comune di XXXX le seguenti opere :

- 1) **trasformazione degli infissi da vano finestra a vano porte.;**
- 2) **realizzazione del balcone al secondo piano su via Gaeta;**
- 3) **realizzazione a p.t. di una grande apertura a quattro ante;**

CONSIDERATO che le opere suddette sono da considerarsi abusive ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo;

VISTA l'autorizzazione prot. n° 3926 del 12/06/2014 rettificata con nota n.23290 del 13/11/2025, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 13293 del 17/02/2025, ha rilasciato preavviso di accoglimento dell' istanza presentata dalla Ditta **TORREROSSA MARIA**, ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 e 181 del D.Lgs. 42/2004, ritenendo ammissibile la compatibilità paesaggistica delle opere abusive sopra descritte e ne subordina il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.ed al rispetto delle condizioni imposte dalla medesima Soprintendenza;;

VISTA l'autorizzazione prot. n° 3926 del 12/06/2014 rettificata con nota n.23290 del 13/11/2025 con la quale la Soprintendenza di Palermo ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il

decreto interassessoriale n. 6137/99, nella misura fissa di **€ 516,46 x 1** da applicare per il punto 2 il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive, assimilabili alla tipologia 4, e per gli abusi del punto 1 e 3 assimilabili alla tipologia 7 il profitto conseguito è di **€ 258,23x2= € 516,46** per un totale complessivo di **€ 1.032,92** trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico e in euro zero il danno causato al paesaggio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

VISTA la richiesta effettuata dalla Ditta di deroga all'ordine cronologico del procedimento di accertamento, con cui si impegna a pagare non appena ricevuta la notifica del decreto

D E C R E T A

Art. 1) La Ditta **XXXX**, domiciliata a **XXXX** è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la somma complessiva di **Euro 1.032,92** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.999 quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, eseguite in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il 31/12/2025** mediante pagamento tramite **il canale pagoPa, utilizzando l'apposito avviso di pagamento**.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, copia della ricevuta di pagamento dovrà essere prodotta nella sezione Allegati – altri documenti della relativa pratica nel Portale Paesaggistica Sicilia.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questa Amministrazione procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di **€ 1.032,92** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell'esercizio finanziario 2025.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: [w.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.w.regione.sicilia.it/beniculturali), è consentito il pagamento rateizzato **“per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00”**.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 c. 6 della legge regionale n. 9 del 7 maggio 2015 e successivamente sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo 09-12-2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Arch..Silvia Occhipinti