

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

VISTA la richiesta di annullamento del Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di **ROMETTA**, prot. n. 3419/86 – 2333/95 Rep. 132-70 del 11 aprile 2018, con conseguente ordine di demolizione di opere abusivamente realizzate, presentata dall'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 18735 del 21.10.2019;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 17628 del 18.12.2020, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Rometta, di fornire entro il termine di giorni 45 dal ricevimento della stessa, una dettagliata relazione sui fatti descritti, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la nota non esaustiva di riscontro prot. 941 del 22.01.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rometta, acquisita al prot. DRU n. 1346 del 25.01.2021;

VISTA la PEC, con allegati, dell'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 14712 del 25.09.2025;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 15763 del 13.10.2025, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Rometta, di fornire entro il termine di giorni 30, un circostanziato rapporto aggiornato in merito a quanto segnalato dall'esponente ed aggiornamenti sulle eventuali autorizzazioni edilizie richieste e rilasciate, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la PEC, con allegati, dell'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 16066 del 20.10.2025;

RILEVATO il mancato riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale sulla richiesta di chiarimenti ed aggiornamenti e la non completezza della nota assunta al prot. 1346/2021;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento, al fine di acquisire presso il Comune di **ROMETTA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto dell'esposto di che trattasi e alla relativa conformità delle opere realizzate, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 “Controlli sostitutivi ed ispettivi” e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, Arch. Massimo Aleo, Funzionario / Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **ROMETTA**, con il compito in premessa specificato;

ART. 2) Il Funzionario / Dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 4), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 90 giorni;

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 “Vigilanza urbanistica”, secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato “A” del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 “Controlli sostitutivi ed ispettivi” e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART. 8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 09.12.2025

Il Funzionario Direttivo
(Ing. Giuseppe Castiglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio 5 ad interim
(Arch. Donatello Messina)
Firmato

Il Dirigente Generale
(Giuseppe Battaglia)
Firmato