

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento

Oggetto: Ribera – Interventi di manutenzione straordinaria sull’edificio denominato “Centro Servizi” in uso al Consorzio di Bonifica 3 in località Borgo Bonsignore.

CUP: G92H25000360002

RUP: F.D. Arch. Pietro Distefano

PROCEDURA NEGOZIATA

art. 50 comma 1 lett. c) del *D. Lgs. 31/03/2023 n. 36*

GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA “TUTTO GARE”

DECISIONE A CONTRARRE
(ex art. 17, D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito “Codice”.

Visto l'art. 17 del D. Lgs 36/2023, che stabilisce l'obbligatorietà di adottare, prima dell’avvio delle procedure di affidamento, la decisione di contrarre;

Vista la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo 31/03/2023 n. 36. Disposizioni varie”.

Visto il D.D.G. n. 780 del 14 Giugno 2022 che ha conferito all’Arch. Salvatore La Mendola l’incarico di dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Agrigento con decorrenza dal 16/06/2022;

Visto il D.R.S. n. 1400/2025 del 02/12/2025 con il quale la Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha finanziato l’intervento, prenotando l’impegno di spesa di €. 547.000,00 sul Capitolo 508006 – P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;

Visto il D.D.G. n. 2133/2025 del 24/11/2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato il R.U.P. nella persona del F.D. Arch. Pietro Distefano e contestualmente ha istituito l'ufficio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza con personale in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile Servizio di Agrigento, incaricando tutti i soggetti di porre in essere gli adempimenti di loro competenza;

Vista la nota prot. 138399 del 04/12/2025 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale autorizza l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Agrigento ad avviare l'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con consultazione di almeno 5 operatori economici e applicando il criterio del prezzo più basso, riportato nel contenuto del comma 4 del medesimo articolo;

Visto il progetto esecutivo redatto da Funzionari di questo Ufficio in data 01/12/2025 corredato del verbale di verifica e validazione, sottoscritto in data 01/12/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023, aggiornato al prezzario 2024, per un importo complessivo di €. 547.000,00, di cui €. 433.192,70 per lavori ed €. 113.807,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Visto il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

Considerato che l'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

Visto l'art. 12 comma 1 della L.R. 12/2011 come modificato in ultimo con la L.R. 12/2023 che istituisce, presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, l'Albo Regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, gli operatori economici ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dall'articolo 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori, i servizi e le forniture;

Vista la delibera Anac n. 264 del 20/06/2023 come modificate ed integrata dalla Delibera n. 601 del 19/12/2023 avente ad oggetto "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33"

Richiamato il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;

Richiamate le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;

Richiamata la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al D.M. richiamato al punto precedente;

Richiamato il regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento del seggio di gara di cui al DDG n. 1337/2023 del 04/09/2023;

Richiamati il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;

Richiamati il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;

Richiamati gli artt. 121-122-123-126 del Codice;

PROPONE DI DETERMINARE

1. la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori inerenti al progetto esecutivo denominato ***“Ribera - Interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio denominato “Centro Servizi” in uso al Consorzio di Bonifica 3 in località Borgo Bonsignore”***;
3. di fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclarate in premessa, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con consultazione di almeno cinque operatori, selezionati dal R.U.P. tra quelli iscritti all'albo degli Operatori economici della Regione Siciliana, istituito ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., in possesso della qualificazione SOA: **categoria OG 1 classifica II** o superiore, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. **l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso**, esclusi I.V.A. ed oneri per la sicurezza ammonta ad **€. 410.689,44**, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€. 22.503,26**, i costi per la manodopera ammontano ad **€. 79.155,08**;
5. si procederà all'**applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D.lgs. 36/2023)** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo **“A”** scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2, valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023);
6. la procedura sarà espletata in modalità digitale, mediante la piattaforma **“TuttoGare”** utilizzata dalla **Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Tecnico- Centrale unica di committenza di Lavori e servizi di Progettazione**, di seguito chiamata Piattaforma, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it>;
7. al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs. 36/2023 in tutte le sue articolazioni;
8. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo validato in data 1/12/2025 ;
9. come risulta dalla dichiarazione del direttore dei lavori, con nota prot. 138554 del 05/12/2025, gli Operatori Economici, per partecipare alla presente procedura devono essere in possesso delle seguenti qualificazioni:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/S corporabile	Subappaltabile (Si/No)
Edifici civili e industriali	OG 1	II	€. 433.192,70	100	SI	PREVALENTE	SI nei limiti di legge

10. che si procederà, giusto D.D.G. n. 1337/2023 del 04/09/2023, alla nomina dei componenti ed alla costituzione del seggio di gara, di cui all'art. art.93 comma 7 del D.lgs. 36/2023, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
11. che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
12. che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;
13. è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'articolo 119 del D. lgs. 36/2023, tenendo presente che :
 - non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 1;
 - le prestazioni relative alla categoria OG 1 cl. II possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire un corretto coordinamento della sicurezza sul cantiere in fase di esecuzione;
 - l'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
14. il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo);
15. il contratto di cui al punto precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di Appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D. Lgs. 36/2023).
16. come risulta dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto, il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito in giorni **180 (centoottanta)** naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;
17. che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
18. di evidenziare che gli obblighi di pubblicazione verranno assolti comunicando i dati alla BDNCP tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it;>
19. di prendere atto della documentazione di gara e delle clausole in essa contenute :
 - 1 lettera d'invito /disciplinare di gara;
 - 2 capitolato speciale;
 - 3 schema di contratto;
 - 4 schema di domanda di partecipazione;

- 5 istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa al seguente <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it>;
 - 6 patto di integrità ai sensi dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012. (secondo il modello allegato);
 - 7 protocollo di legalità ai sensi dell'Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 Luglio 2005 (secondo il modello allegato).
20. di dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previo pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;
 21. che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dall'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Agrigento (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
 22. la stazione appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di ricorrere alle modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del Codice.
 23. fatto salvo il contenuto dell'art. 50 comma 6 del codice, l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
 24. che per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
 25. che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.
 26. di pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Agrigento.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to F.D. Arch. Pietro Distefano

APPROVAZIONE PROPOSTA DI DETERMINA DI CONTRARRE

Il dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Agrigento

- Vista la superiore proposta formulata dal RUP F.D. Arch. Pietro Distefano;
- Prso atto e fatta propria la proposta formulata dallo stesso RUP per l'adozione della presente determinazione

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: Decisione a contrarre (art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023).

Agrigento lì 05/12/2025

L'Ingegnere Capo
F.to Arch. Salvatore La Mendola