



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Codice Fiscale 80012000826

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO
RURALE E TERRITORIALE**

SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI SIRACUSA

OGGETTO: Procedura di valore inferiore a 5.000 €, per l'affidamento della fornitura di SPESE X SERVIZI AMMINISTRATIVI QUALI ONERI CONDOMINIALI, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

- Progetto esecutivo del 26-03-2025;
- PER SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI QUALI ONERI CONDOMINIALI.
- Finanziamento_ Cap. 155328 di € 9500.00 - Impegno 4-2025-C
- Esercizio Finanziario: 2025;
- D.D.G. n. 913 del 26-03-2025;
- C.U.P. CUP DRS-913;

DECISIONE DI CONTRARRE N. 196 DEL 11-12-2025

(art. 17 del D.Lgs n 36/2023)

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA	la legge regionale 08/07/1977, n. 47 e s.m.i.;
VISTA	la legge regionale 15 maggio 2000, n.10;
VISTA	la legge regionale 6 aprile 1996, n.16 "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione" e s.m.i.;
VISTA	la legge regionale 14 aprile 2006 n. 14;
VISTA	la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;
VISTA	la L.R. 11 Aprile 2012 n. 24 "Lavori in economia nel settore forestale";
VISTA	la Legge 7 agosto 2012, n.134, art.18 ed il D.Lgs n° 33 del 14 marzo 2013, art. 21, 26 e 27;
VISTO	il D.P. Reg. 27 giugno 2019 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali" pubblicato in GURS n.33 del 17 luglio 2019, con il quale il Servizio per il Territorio di Palermo è stato denominato "Servizio 14" del Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale;
VISTO	l'art.1 della legge regionale 12 luglio 2011 n.12 ed il D.P. 31 gennaio 2012 n.13 (Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12/2011);
VISTA	l'art. 15 della Legge regionale n. 8 del 11 luglio 2023 che modifica l'art.1 della Legge regionale 11 aprile 2012 n.24, in materia di lavori in economia nel settore forestale;
Visto	il D.P.R. n.731 del 17/02/2025 con il quale il Presidente della Regione conferisce al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.48 del 14/02/2025;
VISTA	la prenotazione registrata al DRS 913 del 26-03-2025 - Imp. 4-2025-C sul Cap. 155328 - sieope 1.03.02.16.999;
VISTA	la nota prot. n. 1093 del 11-12-2025, del RUP e del Direttore dei Lavori Dr. CUSUMANO MAURIZIO, che fa parte integrante della presente, avente per oggetto Richiesta

emanazione determina a contrarre per acquisizione beni e servizi e o lavori per esecuzione lavori forestali, consistenti in: SPESE X SERVIZI AMMINISTRATIVI QUALI ONERI CONDOMINIALI.

VISTO

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e in particolare:

- a) l'art. 17, comma 1 *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- b) l'art. 50 con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; oppure **b)** affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- d) l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione del presente contratto di fornitura essendo lo stesso di importo inferiore alla soglia relativa prevista per l'affidamento diretto senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63 D.Lgs 36/2023;

VISTO

l'art.49 c.6 che prevede la possibilità di deroga al principio di rotazione essendo l'importo inferiore a € 5.000,00;

RICHIAMATO

l'art 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO

che ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs n 36/2023, l'appalto dato l'importo risulta già accessibile alle microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibili in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato previsto dall'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, e contrario al carattere di urgenza con la quale si deve provvedere all'acquisizione della fornitura propedeutica all'avvio dei cantieri;

DATO ATTO

che con il presente provvedimento di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'Art 17 comma 1 e 2 del D.Lgs n 36/2023 sono individuati i seguenti elementi essenziali per l'appalto della fornitura in oggetto:

- Oggetto dell'affidamento: fornitura di SPESE X SERVIZI AMMINISTRATIVI QUALI ONERI CONDOMINIALI;
- Importo € 876,20 oltre IVA;

- Fornitore: CONDOMINIO ATANASIO - VIA RENO, 29 SIRACUSA(SR), p.iva 93055230895.;

CONSIDERATO che dalle indagini di mercato e dalle negoziazioni e trattative intrattenute con l'operatore economico/gli operatori economici, art. 77 c. 1 e 2, art. 78, nonché l'art.112, c.4 che l'offerta economica proposta del sopraddeito operatore, risulta conforme a quanto richiesto per caratteristiche e prezzo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n 36/2023 il soggetto scelto inserito nell'albo fornitori di questo Servizio è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, e che in passati affidamenti il fornitore si è distinto per puntualità, efficienza, disponibilità e per qualità dei prodotti offerti;

DATO ATTO Per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, è possibile seguire le indicazioni del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, che fino al 30 settembre 2024 consente di acquisire il CIG utilizzando sia le piattaforme di approvvigionamento digitale sia l'interfaccia web fornita dalla PCP.

RILEVATO che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha:

- attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei contratti pubblici e speciale (articolo 1 commi 52 e 53 Legge 19/01/2012), ove previsti;
- stipulato il Patto d'integrità in pari data della presente;

VISTO il D.Lgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";

RITENUTO che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nelle somme finanziate con il progetto a cui si riferisce;

DATO ATTO dell'avvenuta applicazione del presente procedimento dei principi del risultato, fiducia, buona fede e tutela dell'affidamento e principio di rotazione;

D E T E R M I N A,

- 1) Per le motivazioni in narrativa che ne fanno parte integrante della presente, ai sensi e per gli effetti dell'attuale combinato disposto degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n 36/2023 di affidare alla ditta CONDOMINIO ATANASIO, la fornitura di:

ARTICOLO	U/M	Q.TA'	PREZZO €
SPESE X SERVIZI AMMINISTRATIVI QUALI ONERI CONDOMINIALI	1	1,00	876,20

Per un totale di € 876,20 IVA compresa, con la riserva che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questo Ente per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

- 2) di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei contratti pubblici e speciale (articolo 1 commi 52 e 53 Legge 19/01/2012), ove previsti e sottoscrizione del Patto di Integrità, nonché di verificare, prima della stipula del contratto, le campionature ove necessario dei lavori;
- 3) perfezionare la prenotazione registrata al DRS 913 del 26-03-2025 Imp. 4-2025-C cap. 155328 con codice siope 1.03.02.16.999 ;

- 4) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificati richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 5) La seguente Determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" in assolvimento agli obblighi di tracciabilità e trasparenza previsti dal D.Lgs 33/2013.



DIRIGENTE PROVINCIALE
(DI GIANCARLO PERROTTA)