

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivo D.D.G. 2044 del 02/07/2025 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento al 31/12/2025;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2025-2027”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027” pubblicata sulla GURS n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla

Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa a mezzo PEC il 15/12/2021 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 67700 del 15/12/2021, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello IACP di Palermo, relativa ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ERP DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN LARGO VINCENZO BALISTRERI NN. 10-11 - QUARTIERE SPERONE - CUP:B75J19000040005** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere Edilizie	€ 602.978,98
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.806,41
	IVA 10%	€ 66.278,54
	TOTALE A	€ 729.063,93
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche generali	€ 36.760,47
	Imprevisti	€ 5.302,28
	Oneri di accesso alla discarica	€ 56.355,25
	TOTALE B	€ 98.418,00
	TOTALE A+B	€ 827.481,93

- VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo prot. n. 1036 del 14/06/2022 di approvazione del progetto esecutivo con relativo QTE riportato secondo il seguente schema, all'uopo rivisto e rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale dei lavori pubblici giugno 2022:

	Importo Lavori a base d'asta	€ 626.475,82
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.524,18
A	Importo Lavori	€ 700.000,00

	TOTALE A	€ 700.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti	€ 37.881,93
	Competenze Tecniche	€ 14.000,00
	Oneri a conferimento a discarica	€ 5.600,00
	IVA 10%	€ 70.000,00
	TOTALE B	€ 127.481,93
	TOTALE A+B	€ 827.481,93

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 234 del 07/11/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi per l'importo del progetto di € **827.481,93** di cui € **700.000,00** per lavori, compresi € 73.524,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. 10% euro 70.000,00 e Somme a Disposizione per € **127.481,93** - **CUP: B75J19000040005** - **CIG: 9506300EEA**;

VISTE la Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 277 del 08/03/2023, relativa alla ratifica e approvazione della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.e e all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico **MALTESE SRL VIA STEFANO POLIZZI 55 ALCAMO- (TP) P.I.:2136570815** con il RIBASSO del 18,118% sull'importo soggetto a ribasso di €. 700.000,00 di cui € 73.524,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Importo Lavori a base d'asta	€ 512.970,93
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.524,18
A	Importo Complessivo Lavori	€ 586.495,11
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche relative alla progett., coord.	€ 14.000,00
	Oneri a conferimento a discarica	€ 5.600,00
	Imprevisti	€ 99.587,06
	IVA 10%	€ 37.881,93
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 116.131,44
	Economie d'appalto	€ 124.855,38
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 827.481,93

VISTO il verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 16/06/2023 ed il verbale di concreto inizio lavori prot. n. 9023 del 30 Giugno 2023 (i lavori dovevano essere compiuti in 240 giorni naturali e consecutivi e perciò entro il 10/02/2024);

VISTO il contratto d'appalto n. rep. 94/2023 del 20/06/2023 registrato al numero 21837 Serie 1T il 28/06/2023;

VISTE la prima proroga di 120 giorni concessa con Determina dirigenziale n. 250 del 05/02/2024 (il termine ultimo di ultimazione lavori divenne il giorno 09/06/2024), la seconda proroga di 120 giorni concessa con Determina dirigenziale n. 1157 del 06/06/2024 (il termine ultimo di ultimazione lavori divenne il giorno 07/10/2024) e la terza proroga di 90 giorni concessa con Determina dirigenziale n. 1865 del 10/10/2024 (il termine ultimo di ultimazione lavori divenne il giorno 05/01/2025);

PRESO ATTO che in data 24/12/2024, con apposito verbale sottoscritto dal D.L., veniva disposta la sospensione dei lavori per permettere la redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che i lavori restarono sospesi fino al 03/02/2025 e che sono ripresi il 04/02/2025;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera (approvata con Determina dirigenziale n. 206 del 04/02/2025) a seguito della quale il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori fu prorogato di ulteriori 45 giorni e la data per l'ultimazione divenne il giorno 01/04/2025;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed

al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **124.122,29** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale" a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana (**Impegno n. 50**);

VISTO il **D.R.S. n. 2742** del 16/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **124.122,29** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana (**Impegno n. 50**);

VISTO il **D.D.G. n. 1565** del 24/07/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **141.891,74** quale pagamento delle spese sostenute (S.A.L. 1 e S.A.L. 2), a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana (**Impegno n. 164/2024**);

VISTO il **D.D.G. n. 3047** del 06/11/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **183.039,39** quale pagamento delle ulteriori spese sostenute (S.A.L. 3), a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana (**Impegno n. 819/2024**);

VISTO il **D.R.S. n. 2777** del 09/09/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **168.565,11** quale pagamento delle ulteriori spese sostenute (per le spese sostenute relative al S.A.L. n. 4, agli Incentivi alla progettazione, agli Oneri di accesso in discarica e alla compensazione dei prezzi dei materiali), a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana (**Impegno n. 428/2025, n. 502/2025 e n. 819/2025**);

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 01/04/2025 sottoscritto dal D.L. e R.U.P. e dall'Impresa che certifica che i lavori sono stati ultimati il giorno 20/03/2025 e quindi in tempo utile;

PRESO ATTO che nella Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 1306 del 07/07/2025 di approvazione del certificato di regolare esecuzione e relazione conto finale (redatto il 07/07/2025 e sottoscritto dal D.L. e dall'impresa insieme alla relazione sullo stato finale) relativo ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ERP DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN LARGO VINCENZO BALISTRERI NN. 10-11 - QUARTIERE SPERONE - CUP: B75J19000040005 - CIG: 9506300EEA** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad € **6.295,62** (come da Stato Finale dei lavori redatto dal D.L. in data 07/07/2025 per l'ammontare netto di €. 625.336,68 accettato dall'impresa senza riserve) e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **MALTESE SRL VIA STEFANO POLIZZI 55 ALCAMO- (TP) P.I.:2136570815** in base al contratto di appalto stipulato in data 20/06/2023 al n. 21837 Serie 1T del 28/06/2023, ai sensi dell'art. 32 c. 14) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e a tutti gli atti aggiuntivi successivamente approvati, sono stati correttamente realizzati, liquidando il credito dell'impresa come segue :

Ammontare dello stato finale:	€. 625.336,68
<u>a dedurre i certificati di pagamento emessi:</u>	<u>€. 619.041,06</u>
credito per l'impresa:	€. 6.295,62

CONSIDERATO che nella Determina sopracitata veniva approvato il quadro economico dello stato finale come segue:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 744.987,48	€ 744.982,54	€ 744.982,54
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 73.524,18	€ 73.524,18	€ 84.632,55	€ 84.612,41	€ 84.612,41
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 626.475,82	€ 626.475,82	€ 660.354,93	€ 660.370,13	€ 660.370,13
<i>ribasso d'asta</i>		<i>18,1180%</i>	<i>18,1180%</i>	<i>18,118%</i>	<i>18,118%</i>
	€ 626.475,82	€ 512.970,93	€ 540.711,82	€ 540.724,27	€ 540.724,27
B Oneri per la sicurezza	€ 73.524,18	€ 73.524,18	€ 84.632,55	€ 84.612,41	€ 84.612,41
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 700.000,00	€ 586.495,11	€ 625.344,37	€ 625.336,68	€ 625.336,68
<i>maggiore importo</i>			€ 38.849,26	€ 38.841,57	€ 38.841,57
			<i>6,62%</i>	<i>6,62%</i>	<i>6,62%</i>
<i>maggiore importo comprensivo di IVA</i>			€ 42.734,19	€ 42.725,73	€ 42.725,73
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
IVA 10% di C	€ 70.000,00	€ 58.649,51	€ 62.534,44	€ 62.533,67	€ 62.533,67
Imprevisti	€ 37.881,93	€ 37.881,93			
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 3.500,00	€ 1.957,81	€ 1.957,81
Spese tecniche	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
Economie da ribasso ed IVA		€ 124.855,38			
Certificato 1/bis straordinario per compensazione				€ 47.637,84	€ 47.637,84
Economie			€ 124.903,12	€ 78.815,93	€ 78.815,93
Importo totale	€ 827.481,93	€ 827.481,93	€ 827.481,93	€ 827.481,93	€ 827.481,93

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo la somma complessiva di **€ 741.740,82** (€ 124.122,29 + € 124.122,29 + € 141.891,74 + € 183.039,39 + € 168.565,11) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, dei S.A.L. dal num. 1 al num. 4 e altre spese a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, e si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute (Rata di saldo) dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ERP DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN LARGO VINCENZO BALISTRERI NN. 10-11 - QUARTIERE SPERONE - CUP: B75J19000040005 - CIG: 9506300EEA** al netto delle somme di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 12284/25 del 16/09/2025 "*Richiesta Settembre 2025*", assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 35616 del 16/09/2025 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo richiede il pagamento dell'importo pari ad **€ 3.024,00** per Incentivo alla progettazione;

VISTA la nota prot. n. 13820/25 del 15/10/2025 "*Richiesta Ottobre 2025*", assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 40413 del 15/10/2025 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo richiede il pagamento dell'importo pari ad **€ 9.949,18** per la rata di saldo (€ 6.295,62 IVA esclusa) e nuovamente per Incentivo alla progettazione (€ 3.024,00);

VISTA la nota prot. n. 13991/25 del 17/10/2025 "*Richiesta Ottobre 2025 – errata corrige prot. 13820 del 15/10/2025*", assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 40959 del 20/10/2025 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo fa presente di

non tenere conto della richiesta relativa alla nota prot. n. 12284/25 del 16/09/2025 "Richiesta Settembre 2025" e richiede il pagamento dell'importo finale pari ad € **4.967,37** (IVA Inclusa) ovvero la differenza tra l'importo delle spese certificate (€ 746.708,19) e quelle già accreditate (€ 741.740,82) (senza considerare quindi quanto richiesto erroneamente per l'Incentivo alla progettazione);

VISTO il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo finale;

CONSTATATA la disponibilità finanziaria sul riaccertamento n. **819/2025** nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio **2025** per i lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione di € **4.967,37** con l'**Impegno riaccertato n. 819/2025** quale fabbisogno finanziario per far fronte alle spese sostenute (pagamento a saldo a seguito chiusura dell'appalto giuste richieste sopra citate) sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 esercizio **2025**;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo dell'importo di € **4.967,37** quale pagamento a saldo a seguito chiusura dell'appalto (giuste richieste citate nelle premesse) per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ERP DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN LARGO VINCENZO BALISTRERI NN. 10-11 - QUARTIERE SPERONE - CUP: B75J19000040005 - CIG: 9506300EEA** posto in graduatoria al n. **42** a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025** (con **Impegno n. 819/2025**).

Art. 3 Al pagamento della somma di €. **4.967,37** (con **Impegno n. 819/2025**) si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di PALERMO, a mezzo girofondo, con accredito sul conto acceso presso la Banca d'Italia con codice IBAN **IT41M0100004306CS0000012514** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025**.

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta.

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 11/12/2025

Il Funzionario Direttivo

F.to Ing. Antonino Ferraro

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone