



**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo

Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art.

13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa" del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivo D.D.G. 2044 del 02/07/2025 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro all'arch. Gaetano Ciccone, per il differimento al 31/12/2025;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2025-2027";
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027" pubblicata sulla GURS n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di €

23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP Comprensorio di Acireale, relativa al "Progetto dei lavori di adeguamento sismico e efficientamento energetico, degli immobili costituenti il plesso di E.R.P. composto da n. 9 alloggi siti in Sant'Alfio, via F. Crispi n. 67 - Codice Unico di Progetto (CUP): **C19J21047240005**, con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	LAVORI A MISURE	
	Importo Lavori a base d'asta	1.008.741,44
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	102.959,93
	I.V.A.	111.170,14
		TOTALE A 1.222.871,51
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione	81.701,87
	Coord. Sicurezza in fase di progett. Ed esecuzione	26.238,78
	Competenze DD.DL.	91.216,24
	Collaudo	28.677,68
	I.V.A. Spese Tecniche	49.293,92
		TOTALE B 277.128,49
		TOTALE A+B 1.500.000,00

VISTO l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 che prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	LAVORI A MISURE	
	Importo Lavori a base d'asta	1.054.773,42
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	94.423,83
		TOTALE A 1.149.197,25
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	

Spese Tecn.:direz., contab., coord. Sicur.,collaudo	99.270,80
Incentivo per funzioni tecn. (art. 113 del lgs n. 50/16)	22.983,95
TOTALE COMPETENZE	122.254,75
Contributo ANAC	600,00
Spese di gara pubblicità	600,00
Imprevisti	73.997,45
Versamento ENEL allacc. impianto	1.000,00
Oneri per conf. In discarica	5.676,66
TOTALE	81.874,11
C I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	
I.V.A. sui lavori (10%)	114.919,73
INARCASSA compresa IVA	24.354,41
I.V.A. su Imprevisti	7.399,75
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	146.673,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	350.802,75
TOTALE A+B+C	1.500.000,00

- VISTA** la Delibera n. 38 del 19 dicembre 2022 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case popolari Comprensorio di Acireale di approvazione del progetto esecutivo;
- VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale n. 09 del 07/01/2023, relativa all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dell'intervento a favore dell'operatore economico ARES COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via F. Brunelleschi n. 17, 90145 Palermo P.I.: 06194210826, che ha presentato un ribasso del **27,790%** e quindi un'offerta economica pari ad un importo complessivo contrattuale di € 856.075,72, di cui € 761.651,89 per lavori ed € 94.423,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale n. 33 del 13/02/2023 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente ARES COSTRUZIONI s.r.l., P.I.: 06194210826, con sede Via F. Brunelleschi n. 17, 90145 Palermo, che ha presentato un ribasso del **27,790%** e quindi un'offerta economica pari ad un importo complessivo contrattuale di € 856.075,72, di cui € 761.651,89 per lavori ed € 94.423,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **CUP:C19J21047240005 CIG:9556115391**;
- VISTO** il contratto di appalto stipulato il 18 maggio 2023 Rep. n. 219, tra lo IACP Comprensorio di Acireale e l'operatore economico ARES COSTRUZIONI s.r.l., P.I.: 06194210826 con sede in Via F. Brunelleschi n. 17, 90145 Palermo;
- VISTA** la Determina Dirigenziale N. 241 del 02 novembre 2023, che approva il QTE post-gara rimodulato come di seguito:

A LAVORI A MISURE	
Importo Lavori a base d'asta	761.651,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	94.423,83
TOTALE A	856.075,72
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese Tecn.:direz., contab., coord. Sicur.,collaudo	99.270,80
Incentivo per funzioni tecn. (art. 113 del lgs n. 50/16)	22.983,95
TOTALE COMPETENZE	122.254,75
Contributo ANAC	600,00
Spese di gara pubblicità	600,00
Imprevisti	73.997,45
Versamento ENEL allacc. impianto	1.000,00
Oneri per conf. In discarica	5.676,66
TOTALE	81.874,11
C I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	
I.V.A. sui lavori (10%)	85.607,57
INARCASSA compresa IVA	24.354,41
I.V.A. su Imprevisti	7.399,75
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	117.361,73

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	321.490,59	321.490,59
	Economie ribasso d'asta + IVA		322.433,69
	TOTALE A+B+C		1.500.000,00

- VISTO** il verbale di consegna lavori del 03 luglio 2023 ed il Verbale di concreto inizio dei lavori che attesta l'inizio dei lavori in data 27 Luglio 2023;
- VISTO** il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale, della somma di € **225.000,00** (1 anticipazione 15%);
- VISTO** il **DRS 3700** del 06/12/2023 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale, della somma di € **225.000,00** (2^a anticipazione);
- VISTO** il **DDG 2551** del 12/08/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale, della somma di € **342.015,99** (SAL N. 2 a tutto il 04/07/2025);
- CONSIDERATO** che ad oggi è stata liquidata in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale, la somma complessiva di € **792.015,99** (€ **225.000,00** + € **225.000,00** + **342.015,99**) quale pagamento della 1^a e della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, e si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute e da sostenere dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale;
- VISTI** i D.D. nn. 2143 del 10/11/2025 e 2559 del 28/11/2025 dell'Assessorato Economia che ha provveduto ad iscrivere sul capitolo 672505 del Bilancio della Regione dell'esercizio in corso la somma di €. 5.763.699,93;
- PRESO ATTO** del contenuto della nota protocollo n. 4668 del 10/12/2025 assunta al protocollo di questo ufficio al n. 49834 il 10/12/2025 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale, richiede il pagamento di € **11.546,08** (pagamento al coordinatore della sicurezza Ing. Cascone Santi Maria Fattura del 09/12/2025);
- RITENUTO** pertanto di dovere procedere alla liquidazione di € **11.546,08** per far fronte alle spese sostenute giusta richiesta protocollo n. . 4668 del 10/12/2025 per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul cap. **672505** - Codice Finanziario U.2.03.01.02.017 impegno **447/2025**;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed pagamento in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Acireale della somma di € **11.546,08** Cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, cod. finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2025** per i lavori di adeguamento sismico e efficientamento energetico, degli immobili constituenti il plesso di E.R.P. composto da n. 9 alloggi siti in Sant'Alfio, via F. Crispi n. 67 - CUP: **C19J21047240005** CIG:**9556115391** posto in graduatoria al n.8 giusta richiesta protocollo n. . 4668 del 10/12/2025;
- Art. 3** Al pagamento della somma di € **11.546,08** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. Comprensorio di Acireale sul conto corrente codice **IT22 V 0200826203000300002916** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025** impegno n. **447/2025**;
- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 12/12/2025

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone