

D.R.S. n.2339 del 10/12/2025

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi, in modalità informatica per la realizzazione di un polo fieristico e congressuale denominato “ U locu da fera” Area ex Sanderson di Messina.

CUP G46C22000110002

CIG 933189073D

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 6

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le Leggi Regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
- VISTA** la Legge Regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 9 del 5 aprile 2022 , recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 13, comma 3, della legge regionale del 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTA** la Legge Regionale n. 1 del 09.01.2025, “Legge di stabilità regionale 2025/2027”;
- VISTA** la Legge Regionale n. 2 del 09.01.2025, “ Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 Gennaio 2025 di approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento, il Bilancio Finanziario Gestionale ed il Piano degli indicatori”;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato D. Lgs n.118/2011 e ss.mm.i secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.P. Reg. n.448 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il successivo D.P. Reg. n. 667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 69 del 01/03/2024, lo stesso l'incarico è stato prolungato fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la nota n. 1378 del 21/04/2022, con la quale l'Ufficio Speciale per la progettazione ha trasmesso il Documento di indirizzo alla progettazione, che prevede la realizzazione di un Centro fieristico congressuale nell'Area “Ex Sanderson” di Messina;
- VISTA** la nota Presidenziale n. 8391 del 27/04/2022, con la quale l'Amministrazione Regionale, al fine di rilanciare l'infrastruttura in epigrafe e accelerare la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile appartenente al patrimonio della Regione Siciliana, ha dato incarico al D.R.T. di avviare le procedure di scelta del contraente per l'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnica economica, da porre a base di gara per gli ulteriori servizi e/o lavori, tramite concorso di progettazione;
- CONSIDERATO**, altresì, che dell'attività in questione è stato incaricato l'Ufficio del Genio civile di Agrigento, il quale avendo espletato l'attività di preparazione del Bando di gara, ha quantificato in euro 929.178,48 le somme occorrenti all'acquisizione del “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” di cui trattasi, tramite concorso di progettazione;
- VISTA** la Deliberazione n. 300 del 16/06/2022 della Giunta Regionale con la quale è stata apprezzata la proposta del Presidente della Regione, concernente il finanziamento del Servizio di Architettura ed Ingegneria per il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" tramite Concorso di progettazione del Centro fieristico e congressuale nell'area "Ex Sanderson" di Messina, per un importo di € 929.178,48 a valere sulle risorse disponibili del capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro, Ragioneria generale della Regione;
- VISTO** il D.D.G. n. 843 del 20/06/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento denominato “ Centro Fieristico e congressuale nell'Area“Ex Sanderson di Messina”, all'Arch. Alberto Vecchio, in qualità di Dirigente del Servizio 6 DRT pro tempore, oggi Dirigente del Servizio 8 del D.I.M.T.;
- VISTO** il D.D.G. n. 1013/22 del 13/07/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ha autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Vecchio, già Dirigente del Servizio 6 del DRT, ad avviare le procedure per l'acquisizione del Servizio di Architettura ed Ingegneria per la realizzazione di un Polo Fieristico e

Congressuale denominato “U Locu da Fera” nell’Area Ex Sanderson di Messina; tramite Concorso di progettazione a procedura aperta a due gradi, in modalità informatica, ai sensi dell’art. 154, comma 4, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., da svolgersi in forma anonima attraverso il sito web <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it>, per un importo complessivo previsto pari ad € 929.178,48, comprensivo di montepremi, I.V.A., oneri, spese per pubblicazione, incentivi, compensi, contributo ANAC, studi, indagini, prove di laboratorio ed incentivi per funzioni tecniche.

- VISTO** il Bando di gara telematica (ID - Concorso #2) relativo al predetto Concorso di progettazione, pubblicato sulla piattaforma telematica <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it> ed il relativo disciplinare;
- VISTI** il DDG n. 1820 del 08/11/2022 di nomina della Commissione Giudicatrice e n. 1912 del 16/11/23 di nomina di nuovo Presidente Commissione Giudicatrice per il Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, in modalità informatica, per la realizzazione di un Polo Fieristico e Congressuale denominato “U Locu da Fera” nell’Area Ex Sanderson di Messina;
- ATTESO** che la Commissione giudicatrice, con verbale di gara n. 8 dell'1/02/2024, ha concluso i lavori, ha attribuito i punteggi, nonché ha formulato la graduatoria ed individuato il vincitore del Concorso di progettazione del Centro fieristico e congressuale nell'area "Ex Sanderson" di Messina;
- VISTO** il DDG n. 352 del 18/03/2024 con il quale è stato costituito il seggio di gara per l’aggiudicazione del Concorso di progettazione a procedura aperta a due gradi per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" del Centro fieristico e congressuale nell'area "ex Sanderson" di Messina;
- VISTA** la Deliberazione n. 286 del 08/08/2024 della Giunta Regionale con la quale, fra l’altro, è stato revocato il finanziamento, a valere sul capitolo 214920 del bilancio della Regione, afferente il servizio di architettura ed ingegneria per il Progetto di fattibilità tecnica ed economica tramite concorso di progettazione del centro Fieristico e congressuale nell’area ex Sanderson di Messina e l’intervento non risulta inserito in nessun piano di programmazione degli investimenti della Regione;
- VISTO** il DDG n. 1453 del 29/09/2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato finanziato il Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per la realizzazione di un polo fieristico e congressuale denominato “U locu da fera” - Area ex Sanderson di Messina per l’importo complessivo di € 677.663,05 spendibile nell’esercizio 2024 e prenotata la relativa somma occorrente sul capitolo di bilancio di spesa 672182 “Fondo di progettazione e attività propedeutiche destinato ai Dipartimenti regionali per assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della politica unitaria di coesione”;
- ATTESO** che la Commissione di gara, all’esito dell’esame della documentazione amministrativa , con verbale di gara del 26/11/2024 ha formulato le proposta di graduatoria finale, sulla base dei punteggi attribuiti ai cinque O.E. ammessi al II grado;

VISTA la Determina n. 4112 del 12/12/2024 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, dopo l'acquisizione dei verbali della commissione giudicatrice e del seggio di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria del concorso di progettazione, a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per la realizzazione di un polo fieristico e congressuale denominato “ U locu da fera” Area ex Sanderson di Messina, secondo la seguente graduatoria finale di seguito riportata, dando atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente al completamento delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti. :

II Grado	Codice ID		Punteggio Verbale di gara n. 8 dell' 1/02/2024
CAPO GRUPPO/MANDATARIA	I GRADO	II GRADO	
Arch.Ass. Cibinel-Laurenti- Martocchia	ID55-62-2658813	ID55-63-3239421	70
Urban Future Organization srl	ID55-62-2475211	ID55-63-3243283	65
Davide Lucia	ID55-62-2508755	ID55-63-3225550	50
ATI Projet	ID55-62-2707737	ID55-63-3197361	45
OFFTEC srl	ID55-62-2748313	ID55-63-3204074	40

VISTO il DDG n. 2359 del 12/12/2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria del concorso;

VISTO il DRS n. 2517 del 20/12/2024 del Dirigente del Servizio 6 del DRT con il quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'anno 2024 di € 662.665,86 sul capitolo di bilancio di spesa 672182, con rimodulazione del quadro tecnico economico delle somme, per l'esecuzione del citato intervento;

VISTE le note prot. n. 12610- DRT del 05/11/2025 e prot. 126752-DRT del 05/11/2025 con le quali l'Ufficio del RUP ha comunicato la conclusione favorevole di tutte le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti, effettuate nei confronti degli operatori economici inseriti in graduatoria;

VISTA la Determina n. 4170 del 19/11/2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Vecchio, formula la Proposta di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs n. 50/2016, del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per la realizzazione di un polo fieristico e congressuale denominato “ U locu da fera” Area ex Sanderson di Messina e di liquidazione dei premi ai concorrenti;

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate.

Articolo 1

Di prendere atto della Determina 4170 del 19/11/2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Vecchio, comunica la conclusione favorevole delle verifiche sul

possessione dei prescritti requisiti, effettuati nei confronti degli operatori economici inseriti utilmente in graduatoria.

Articolo 2

Di approvare la proposta di aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per la realizzazione di un polo fieristico e congressuale denominato "U locu da fera" Area ex Sanderson di Messina, secondo la seguente graduatoria finale di seguito riportata:

II Grado	Codice ID		Punteggio Verbale di gara n. 8 dell'1/02/2024
CAPO GRUPPO/MANDATARIA	I GRADO	II GRADO	
Arch.Ass. Cibinel-Laurenti- Martocchia	ID55-62-2658813	ID55-63-3239421	70
Urban Future Organization srl	ID55-62-2475211	ID55-63-3243283	65
Davide Lucia	ID55-62-2508755	ID55-63-3225550	50
ATI Projet	ID55-62-2707737	ID55-63-3197361	45
OFFTEC srl	ID55-62-2748313	ID55-63-3204074	40

Articolo 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art. 68 c. 5 della l.r. 12/08/2014 n. 21, come modificato dall'art. 98 c. 6 della l.r. 07/05/2015 n. 9 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE all'indirizzo URL:

<https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it>.

Catania, li **10/12/2025**

IL DIRIGENTE
Responsabile del Servizio 6

Dott. Giuseppe Di Martino

GIUSEPPE DI MARTINO

10.12.2025

08:20:13

UTC

