



PRESIDENZA

**DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione” che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: “Regolamento di attuazione dell'articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione”;
- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2025-2027”;
- VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025-2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
- VISTO** il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al dott. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;
- CONSIDERATO** che necessita provvedere ai lavori di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione centralizzato della sede delle Presidenza della Regione Siciliana di Via Magliocco in Palermo;
- VISTO** l'Ordine di servizio n. 108 del 26.09.2023 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 è stato nominato l'arch. Teotista Salerno (funzionario direttivo di questo Dipartimento) Responsabile Unico del Procedimento e Co-progettista dell'intervento de quo;
- VISTO** l'Ordine di servizio n. 1 del 24.02.2025 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, a parziale modifica dell'Ordine di servizio n. 108 del 26.09.2023, sono stati nominati: l'arch. Teotista Salerno (funzionario direttivo di questo Dipartimento) Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, l'arch. Pieralberto Barresi (funzionario direttivo di questo Dipartimento) progettista per la redazione del progetto esecutivo e Direttore Operativo, le sig.re Giovanna Passarello e Patrizia Tinebra (funzionarie direttive di questo Dipartimento) incaricate della programmazione della spesa e predisposizione atti di gara e le sig.re Giovanna Di Carlo e Caterina Guttadauro (coaudiatori di questo Dipartimento) collaboratori per l'intervento de quo;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 26 del 28.10.2025 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n._36/2023, ad integrazione del sopra citato Ordine di servizio n. 1 del 24.02.2025, è stato nominato l'arch. Pieralberto Barresi (funzionario direttivo di questo Dipartimento) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento de quo;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 27 del 05.12.2025 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n._36/2023, ad integrazione dei sopra citati Ordini di servizio, sono stati nominati: l'ing. Angela Cirincione (funzionario direttivo di questo Dipartimento) collaudatore tecnico – amministrativo e collaudatore statico e l'arch. Carlo Cerniglia (assistente di questo Dipartimento) Ispettore di cantiere per l'intervento de quo;
- VISTO** il DRS n. 325 Serv. 7/S.G del 21.06.2024 con il quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per l'intervento denominato: “Presidenza della Regione Siciliana – Intervento di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione ai fini dell'efficientamento della sede di Via Magliocco in Palermo” - C.U.P.: **G73I24000040002** - per un importo complessivo di €_2.000.000,00;
- VISTO** il DDG n. 2 del 17.02.2025 con il quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica-Economica (P,F.T.E.) per l'intervento denominato: “Presidenza della Regione Siciliana – Intervento di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione ai fini dell'efficientamento della sede di Via Magliocco in Palermo” per un importo complessivo di €_2.580.000,00;
- VISTO** il D.R.S. n. 386 del 30.07.2025, validato dalla Ragioneria Centrale alla Presidenza in data 05.08.2025, con il quale è stata impegnata sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione – Rubrica 13^a Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – al n. 71 la somma complessiva di €_151.374,74, inclusa CNPAIA ed IVA, esercizio finanziario 2025 in

favore del libero professionista ing. Marinella Fiore per l'espletamento della consulenza specialistica e al n. 72 la somma di €_35,00 in favore di ANAC per il contributo dovuto per le spese di gara per l'intervento di che trattasi”;

VISTO il D.R.S. n. 611 del 21.10.2025, validato dalla Ragioneria Centrale alla Presidenza in data 29.10.2025, con il quale è stata impegnata sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione – Rubrica 13[^] Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – al n. 103 la somma complessiva di €_31.951,80, inclusa IVA ed oneri, esercizio finanziario 2025 in favore dell'Operatore Economico Cascone Engineering s.r.l. per l'espletamento dell'incarico di Verifica del progetto esecutivo ed €_35,00 in favore di ANAC per il contributo dovuto per le spese di gara per l'intervento in parola;

VISTO il D.R.S. n. 700 del 11.11.2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento denominato: “Presidenza della Regione Siciliana – Intervento di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione ai fini dell'efficientamento della sede di Via Magliocco in Palermo” dell'importo complessivo di €_2.500.000,00, di cui €_1.876.068,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.270,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €_514.661,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione così ripartite:

PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA SEDE DI VIA GEN. V. MAGLIOCCO 46		
INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI, DELLE TERRAZZE E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
<i>QUADRO ECONOMICO</i>		
<i>PROGETTO ESECUTIVO</i>		
<i>CUP G73I24000040002</i>		
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.985.338,70 €
A.1	Importo dei lavori a base d'asta di cui manodopera € 436.734,86	1.876.068,30 €
A.2	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso	109.270,40 €
	Sommano	1.985.338,70 €
B	SOMMEE A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	514.661,30 €
B.1	Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. inclusa	69.664,07 €
B.2	Servizio di Consulenze specialistiche I.V.A. ed oneri inclusi	151.409,74 €
B.3	Compenso Verificatore I.V.A. ed oneri inclusi	31.986,80 €
B.4	Polizze R.C. Progettisti e verificatori	5.000,00 €
B.5	Prove di Laboratorio e Certificazioni finali	5.000,00 €
B.6	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/2023 su Lavori	2,00% 39.706,77 €
B.7	Onere IRAP a carico dell'Amm.ne: 8,50% di € 39.706,77 x 80%	2.700,06 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica I.V.A. Inclusa	10.000,00 €
B.9	Contributo ANAC	660,00 €
B.10	Iva 10% su A	10,00% 198.533,87 €
	Sommano	514.661,30 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		2.500.000,00 €

VISTO il D.R.S. n. 707 del 13.11.2025, validato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 19.11.2025 al n. 113, con il quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori dell'intervento in argomento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti all'Albo Regionale Unico di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011, ed è stata altresì prenotata la somma complessiva di €_2.236.939,40 sul capitolo 532005 della rubrica 13 del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.002, per l'esercizio finanziario

2025;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. relativo alle fasi delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, il criterio scelto per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori è quello del minor prezzo offerto;

PRESO ATTO che con procedura di gara negoziata, esperita tramite piattaforma telematica della Regione Siciliana – D.R.T. (<https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>), sono stati invitati a presentare offerta n. 12 operatori economici, selezionati dall'Albo Regionale Unico, di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla L.R. n. 12/2023, in possesso dei requisiti di carattere generale e delle categorie di lavorazioni omogenee di cui alla "Tabella A – Categorie di opere generali e specializzate" dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, riportate nella seguente tabella:

Categoria	Descrizione	Importo a base d'asta compreso sicurezza	Classifica	%
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 1.354.247,41	III bis (terza bis)	68,21
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 631.091,29	III (terza)	31,79

CONSIDERATO che in data 18.11.2025 è stata pubblicata la gara #2763 sulla piattaforma telematica della Regione Siciliana all'indirizzo internet <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it>, e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 28.11.2025 - ore 12:00:

	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	02097900837	PRESTI S.R.L.
2	02669810836	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A.
3	02379180819	DAMIGA S.R.L.
4	01581620836	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.
5	04774320875	COGIATECH S.R.L.
6	04022290870	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.
7	01515630836	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.
8	03046600874	GFF IMPIANTI S.R.L.
9	04777890874	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
10	03572240822	CEPIE ENERGY PROJECT

11	04433090828	GERACI COSTRUZIONI S.R.L.
12	02609990847	IMPRETECH

PRESO ATTO che il seggio di gara, nominato con nota prot. n. 6740 del 28/11/2025 dal Dirigente Generale di questo Dipartimento, è composta dal seguente personale dipendente della stazione appaltante: Presidente e R.U.P. - Salerno Teotista, Componente - Barresi Pieralberto, Componente - Tinebra Patrizia;

PRESO ATTO che come da verbale di gara telematica n. 1 del 01.12.2025, sono pervenute, entro i termini, n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	02609990847	IMPRETECH
2	04777890874	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
3	04433090828	GERACI COSTRUZIONI S.R.L.
4	02379180819	DAMIGA S.R.L.
5	04022290870	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.

PRESO ATTO inoltre che, come da verbale di gara telematica n. 2 del 02.12.2025 e verbale di Ammissione del 02.12.2025, terminata la verifica dei documenti amministrativi, tutti gli operatori economici sopra citati sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

PRESO ATTO che si è proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, risultando le seguenti offerte economiche:

1. IMPRETECH ribasso offerto: 26,393%
2. L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. ribasso offerto: 11,3%
3. GERACI COSTRUZIONI S.R.L. ribasso offerto: 13,9%
4. DAMIGA S.R.L. ribasso offerto: 12,5%;
5. EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. ribasso offerto: 15,8%;

CONSIDERATO che applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il disposto dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 del citato D. Lgs., come indicato negli atti di gara, la soglia di anomalia è pari al 16,880%, risulta pertanto: anomala l'offerta di IMPRETECH, primo classificato EUROINFRASTRUTTURE S.R.L., secondo classificato GERACI COSTRUZIONI S.R.L.;

PRESO ATTO che nel verbale di Aggiudicazione del 02.12.2025 il presidente del seggio ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa invitata EUROINFRASTRUTTURE S.R.L., CF. e P.IVA: 04022290870, che ha offerto il ribasso del 15,80%, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad €_1.876.068,30 – oltre €_109.270,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – per un importo di aggiudicazione di €_1.688.919,91, compresi i costi della sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO che sono state esperite dal RUP le verifiche della veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte dell'impresa prima classificata EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati, come disposto dall'art.17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto e trasmissione del quadro economico post-gara, formulata dal RUP/Dirigente del Servizio 4°, trasmessa con nota prot. n. 7062 del 10.12.2025;

DECRETA

- ART. 1** Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2** Di prendere atto dei verbali di gara relativi alla procedura di affidamento in oggetto, del 01.12.2025 e del 02.12.2025.
- ART. 3** Di prendere atto ed approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP relativa all'affidamento dell'appalto per i lavori dell'intervento denominato "Presidenza della Regione Siciliana – Intervento di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione ai fini dell'efficientamento della sede di Via Magliocco in Palermo".
- ART. 4** Di aggiudicare l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "Presidenza della Regione Siciliana – Intervento di rifacimento dei prospetti, delle terrazze e dell'impianto di climatizzazione ai fini dell'efficientamento della sede di Via Magliocco in Palermo" - CUP: G73I24000040002 – CIG: B938D33FDB - all'impresa EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. con sede in Santa Venerina (CT), via Provinciale n. 8 - P.IVA 04022290870 - che ha offerto il ribasso del 15,8% sull'importo a base di gara di €_1.876.068,30 - oltre ad €_109.270,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - per un importo di aggiudicazione di €_1.688.919,91, compreso i costi della sicurezza, oltre IVA, così come risulta dai Verbale di gara n.1 del 01/12/2025, Verbale di gara n.2 del 02/12/2025, Verbale di Ammissione del 02/12/2025 e Verbale di Aggiudicazione del 02/12/2025, pubblicati sulla piattaforma informatica e che costituiscono parte integrante della presente aggiudicazione.
- ART. 5** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi, esercitando i poteri di autotutela.
- ART. 6** La Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii..
- ART. 7** Di approvare il quadro economico post-gara per l'importo complessivo di €_2.500.000,00 come di seguito riportato:

**PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
SEDE DI VIA GEN. V. MAGLIOCCO 46**

INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI, DELLE TERRAZZE E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

QUADRO ECONOMICO POST GARA

CUP G73I24000040002- CIG B938D33FBD

A IMPORTO NETTO DEI LAVORI		1 688 919,91 €
A.1	Importo dei lavori a base d'asta di cui manodopera € 436.734,86	1 876 068,30 €
A.2	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso	109 270,40 €

A.3	Ribasso d'asta 15,800 % su A.1 Sommano	-	296 418,79 €
			1 688 919,91 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			485 019,42 €
B.1	Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. inclusa	69 664,07 €	
B.2	Servizio di Consulenze specialistiche I.V.A. ed oneri inclusi	151 409,74 €	
B.3	Compenso Verificatore I.V.A. ed oneri inclusi	31 986,80 €	
B.4	Polizze R.C. Progettisti e verificatori	5 000,00 €	
B.5	Prove di Laboratorio e Certificazioni finali	5 000,00 €	
B.6	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/2023 su Lavori	2,00%	39 706,77 €
B.7	Onere IRAP a carico dell'Amm.ne: 8,50% di € 39.706,77 x 80%		2 700,06 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica I.V.A. Inclusa		10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC		660,00 €
B.10	Iva 10% su A	10,00%	168 891,99 €
	Sommano		485 019,42 €
Economie realizzate per ribasso d'asta e I.V.A. relativa			326 060,67 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			2 500 000,00 €

ART. 8 Alla spesa complessiva di € 1.857.811,90, IVA al 10% inclusa - relativa ai lavori - si farà fronte con parte della prenotazione assunta con il DRS n. 707 del 13.11.2025 al n. 113 sul capitolo 532005 – Rubrica 13[^] Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – esercizio finanziario 2025.

Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda agli atti consequenziali di competenza.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 11.12.2025

LS MGL L 34_2023

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello

*Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato*