

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Trapani

**DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL PRIMO ED ULTIMO STATO DI AVANZAMENTO
DEI LAVORI**

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA ANGELO MUSCO 1 – 3 COMUNE DI SALEMI (TP), AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D. LGS N.36/2023 E SS.MM. - Finanziati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G. 1410 del 11/09/2023.

CUP: G62D25000100002 - CIG: B77D11D2A1

IMPRESA APPALTATRICE: SOLE COSTRUZIONI S.r.l. rappresentato dall'Amministratore Unico sig. Gaspare Tamburello, con sede a CALATAFIMI SEGESTA – C.A.P. 91013 in Via Rosmini 8 - P.IVA 02899680819.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il sottoscritto Funz. Dir. Geom. **Domenico Buffa**, nella qualità di RUP dei lavori in oggetto segnati, giusta nomina del Direttore Generale del D.R.T. con D.D.G. n. 1016 del 13/06/2025,

- | | |
|--------------|---|
| Visto | lo Statuto della Regione Siciliana; |
| Visto | il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana; |
| Vista | la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni; |
| Visto | l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10; |
| Visto | il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali"; |
| Visto | l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11; |
| Vista | la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.; |
| Visto | il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6; |
| Visto | l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico; |
| Visto | il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della |

Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

Premesso che:

- con il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. **Duilio Alongi** l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- con il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. **Duilio Alongi** è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- con il D.D.G. n. 1842 del 09/11/2022, è stato conferito all'ing. **Giuseppe Alessandro Marino** l'incarico dirigenziale alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Trapani;
- con Decreto Assessoriale n. 2_GAB del 17 gennaio 2024, è stato adottato il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l'anno 2024 e successivamente confermato per l'anno 2025;
- con verbale di constatazione di somma urgenza prot. n. 67288 del 28.05.2025 redatto da un funzionario dello scrivente Ufficio, trasmesso al competente Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare in data 29.05.2025 al n. 25478, è stata accertata la condizione di pericolo dell'immobile de quo, rendendosi *“necessario, indifferibile ed urgente intervenire ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, per rimuovere gli intonaci ammalorati e tutte le parti strutturali danneggiate e a rischio crollo, eliminando le attuali condizioni di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità”*, col quale le lavorazioni da eseguirsi sono state stimate nell'importo complessivo di €100.000,00, di cui € 75.00,00 di lavori e € 25.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota prot. 25731 del 30/05/2025, il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, ha autorizzato la spesa e la redazione della perizia per i lavori in oggetto;
- con il D.D.G. n. 1016 del 13/06/2025 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico il F.D. Geom. **Domenico Buffa** del Genio Civile di Trapani è stato nominato Responsabile Unico del Progetto riguardante l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli alloggi popolari siti in via angelo Musco 1 – 3 del comune di Salemi;
- con verbale di definizione consensuale del prezzo e affidamento diretto dei lavori in somma urgenza redatto in data 27/6/2025 prot. 79343, questa Stazione Appaltante ha deciso di affidare il suddetto lavoro all'Impresa SOLE COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Calatafimi-Segesta in Via Rosmini n.8, con le modalità di cui all'art.140 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, per un importo delle lavorazioni stimato nell'importo complessivo di € 124.800,00, di cui € 99.020,94 di lavori e € 25.819,06 di somme a disposizione;
- questa Stazione Appaltante in data 01/07/2025, attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, Gara n. 2122, ha proceduto acquisizione della documentazione prodotta dall'Impresa affidataria dei lavori di somma urgenza, accertando l'assenza di divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023;
- I lavori hanno avuto effettivo inizio in data 3/07/2025, giusta comunicazione dell'impresa esecutrice effettuata con nota trasmessa a mezzo pec in data 03/07/2025, assunta da questo

Ufficio in data 04/07/2025 prot. 82118, come risulta dal certificato di concreto inizio dei lavori redatto in data 4/07/2025, e ciò nelle more della redazione del progetto esecutivo dei lavori;

- con D.R.S. a firma dell'ing. Capo Ing. Marino n. 19ATC del 15/07/2025, annullato e sostituito con successivo D.R.S. n. 20 ATC del 18/07/2025, registrato a Trapani in data 17/10/2025 al n. 745/1, è stato formalizzato l'affidamento diretto dei lavori con valenza di contratto dei lavori di somma urgenza dell'importo complessivo di €. 89.128,59, di cui € 60.767,29 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,00% ed € 28.361,30 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura del 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico

LAVORI				
N. D.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo
1	Im. Comp.	Importo complessivo dei Lavori a base d'asta	€ 70 659,64	
2.	Im. Comp.	Ribasso d'asta del 14% su € 70659,64	-€ 9 892,35	€ 60 767,29
3	Im. Comp.	Incidenza della manodopera sui lavori	€ 25 951,00	
4	Im. Comp.	Importo complessivo costi per la sicurezza	€ 28 361,30	€ 28 361,30
5	Totale A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA		€ 89 128,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	IVA	IVA al 10,00% sui lavori	€ 8 912,86	
2.1	B. Spese	Spese tecniche relative alla progettazione (2,00 % su importo complessivo lavori) - PARI AL 80,00%	€ 1 584,34	
2.2	B. Spese	Spese tecniche relative alla progettazione (2,00 % su importo complessivo lavori) - PARI AL 20,00%	€ 396,08	
3	B. Spese	Spese per gestione lavori a sussidio della direzione dei lavori e per assistenza giornaliera in cantiere e per assistenza fasi di collaudo. Ex art. 152 comma g del D.P.R. 554/1999 - Art. 16 comma b.7 del Dpr 207/2010 - SPESE PER TRASFERTE E ASSISTENZA IN CANTIERE DEL PERSONALE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI	€ 3 000,00	
3	B. Spese	Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€ 35,00	
3	B. Spese	Riproduzione di progetti e stampe grafiche	€ 200,00	
3	B. Spese	Spese per accertamenti del laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e collaudo amministrativo - Campionature dei materiali di risulta delle scariche e degli asfalti, iva compresa	€ 300,00	
3	B. Spese	Oneri di conferimento a discarica autorizzata (valutati sul quantitativo da trasportare discarica e/o presso centro di raccolta autorizzato) - IVA compresa	€ 500,00	
3	B. Imprevisti	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9 901,55	
3	Totale B	Totale Somme B - a disposizione dell'amministrazione	€ 24 829,83	€ 24 829,83
Totale Complessivo LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 113 958,42	

- durante l'esecuzione dei lavori è stato redatto dai progettisti Geom. Diego Pulizzi e Maurizio De Luca, in servizio presso lo scrivente Ufficio all'uopo nominati con D.D.G. n. 1016 del 13/06/2025, il progetto esecutivo dei lavori strettamente necessari per la messa in sicurezza dell'immobile e garantire la pubblica e privata incolumità, con la quale è stato determinato l'effettivo costo delle lavorazioni, peraltro già in gran parte eseguite, dell'importo complessivo di €. 107.763,37 oltre I.V.A., di cui € 58.386,40 per lavori a base d'asta ed € 49.376,97 per costi della sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 30.736,36, per un ammontare complessivo del progetto pari ad € 138.500,00, con una maggiorazione di € 10.460,68 rispetto alla somma originariamente prevista in sede di affidamento diretto dei lavori di somma urgenza, con il seguente quadro economico:

LAVORI				
N. Ordine	Codice	Descrizione	Parziale	Importo
1	Im. Comp.	Importo complessivo dei Lavori a base d'asta	€ 58 386,40	
2	Im. Comp.	Ribasso d'asta del 14,00%	-€ 8 174,10	
3	Im. Comp.	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 50 212,30	€ 50 212,30
4	Im. Comp.	Importo complessivo costi per la sicurezza	€ 49 376,97	€ 49 376,97
5	Totale A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA		€ 99 589,27

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	IVA	IVA al 10,00% sui lavori	€ 9 958,93	
2	B. Spese	Spese tecniche relative alla progettazione (2,00 % su importo complessivo lavori) - PARI AL 80,00%	€ 1 584,34	
3	B. Spese	IRAP 8,5% delle Spese tecniche di progettazione - Parere M.I.T. n.3358 del 3/04/2025	€ 134,67	
4	B. Spese	Spese per gestione lavori a sussidio della direzione dei lavori e per assistenza giornaliera in cantiere e per assistenza fasi di collaudo. Ex art. 152 comma g del D.P.R. 554/1999 - Art. 16 comma b.7 del Dpr 207/2010 - SPESE PER TRASFERTE E ASSISTENZA IN CANTIERE DEL PERSONALE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI	€ 3 000,00	
5	B. Spese	Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€ 35,00	
6	B. Spese	Spese per accertamenti del laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e collaudo amministrativo - Campionature dei materiali di risulta delle scariche e degli asfalti, iva compresa	€ 200,00	
7	B. Spese	Oneri di conferimento a discarica autorizzata (valutati sul quantitativo da trasportare discarica e/o presso centro di raccolta autorizzato) - IVA compresa	€ 5 000,00	
8	B. Imprevisti	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10 006,28	
9	Totale B	Totale Somme B - a disposizione dell'amministrazione	€ 29 919,22	€ 29 919,22

Riepilogo Complessivo

Totale Complessivo LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€ 129 508,49
---	---------------------

- con nota prot. n. 117938 del 15/10/2025 e successiva nota prot. 132189 del 19.11.2025, l'Ufficio regionale del Genio Civile - Servizio di Trapani, ha trasmesso al competente Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile il progetto dell'intervento con allegata verifica, validazione ed approvazione in linea tecnica da parte del RUP con provvedimento prot. 115501 del 09/10/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36 del 31/03/2023;
- con atto di sottomissione stipulato in data 10/11/2025 Rep. n.33, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa esecutrice ha assunto l'impegno di eseguire, senza alcuna riserva, le maggiori lavorazioni richieste dalla direzione dei lavori al fine di poter compiutamente ultimare i lavori;
- i lavori di somma urgenza di che trattasi sono stati finanziati con D.D.G. n. 1345 - 2025 del 20/11/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, a valere sulle risorse del capitolo n.508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei Beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni

immobili utilizzati per connesse espropriazioni dei Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale) - P.D.C.I.: U.2.02.01.09.001, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;

Tutto ciò premesso,

Visti i contenuti del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D. Lgs. n.36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2025/2027 della Regione Siciliana, approvato con Delibera n. 23 del 30 gennaio 2025 della Giunta regionale;

Visto il certificato di pagamento del 1° ed ultimo SAL emesso dal RUP in data 01/12/2025 per un importo pari ad € 98.940,86 oltre € 9.894,09 per IVA nella misura del 10%, per l'importo complessivo di € 108.834,95;

Visto la certificazione DURC prot. n. INAIL_51360946 del 27/10/2025 con scadenza validità 24/02/2026, dalla quale risulta che la succitata impresa "SOLE COSTRUZIONI S.r.l." con sede a Calatafimi-Segesta in Via Rosmini n.8 - P.IVA 02899680819, è in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Geom. Domenico Buffa,

PROPONE DI DETERMINARE

Art.1 Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, è DETERMINATO E LIQUIDATO in favore dell'Impresa "SOLE COSTRUZIONI S.r.l." con sede a Calatafimi-Segesta in Via Rosmini n.8 - P.IVA 02899680819, l'importo complessivo di € **108.834,95**, di cui € ad € 98.940,86 per imponibile ed € 9.894,09 per IVA nella misura del 10%, sull'impegno assunto con D.D.G. n. 1345 del 20/11/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, a valere sul cap. 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.001, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, per il pagamento del primo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori di che trattasi;

Art.2 Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, la presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani.

Trapani li 04/12/2025

Il R.U.P.
Geom. Domenico Buffa

ADOZIONE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Trapani

Visto il D.D.G. n.1842 del 09/11/2022 con cui al sottoscritto, Ing. **Giuseppe Alessandro Marino**, è stato conferito l'incarico dirigenziale alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Trapani;

Vista la superiore proposta formulata dal RUP Geom. **Domenico Buffa**;

Preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione;

Dato atto ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, come introdotto dall'art.1, comma 41 della L. 06/11/2012 n.190 e dell'art.42 del D. Lgs 50/2016, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

ADOTTA

- la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente per oggetto “Proposta di determina per la liquidazione del primo ed ultimo stato di avanzamento dei **“Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza degli alloggi popolari siti in via Angelo Musco 1 – 3 del Comune di Salemi (TP)” – G62D25000100002 - CIG: B77D11D2A1, in favore dell'Impresa esecutrice dei lavori “SOLE COSTRUZIONI S.r.l.”** con sede a Calatafimi-Segesta in Via Rosmini n.8 - P.IVA 02899680819;

- Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, il presente provvedimento sarà pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Genio Civile di Trapani.

Trapani lì 04/12/2025

L'Ingegnere Capo
Giuseppe Alessandro Marino