

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE SERVIZIO DI MESSINA

Rep. n° 44 del 01/12/2025

LAVORI: Ripristino della sezione idraulica del torrente Rosmarino nel tratto a valle del ponte

a tre archi - Codice Caronte SI_1_34077 -CUP_G28H21000430006 - CIG:

B23F2D3ACD -

- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA-

STAZIONE APPALTANTE: Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio Regionale del Genio

Civile - Servizio Di Messina.

IMPRESA: C.I.E. -Costruzioni Innovative Etnee S.r.l. sede legale via Acicastello 26, 95126

Catania (CT), cod. fiscale/Partita IVA: 05473640877.

R.U.P.: Geom. Giovanni Ciatto

CONTRATTO: in data 16 giugno 2025, Rep. n. 26 del 20 giugno 2025, in corso di

registrazione

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo dei piani di sicurezza) € 389.661,50

Importo lavori Perizia di variante esuppletiva (al netto dei costi per l'attuazione della sicurezza) € 379.266,89

Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza € 10.394,61

Ribasso d'asta del 34,996% € 132.728,24

Importo netto perizia di variante (comprensivo oneri per l'attuazione piani di sicurezza) € 256.933,26

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

(Art. 120, comma 1 lettera c) punto 2) del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

(Art. 5 comma 2 dell'allegato II.14 al d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

PREMESSO che:

- con Determina 22 ottobre 2024, n. 665 del Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giovanni Ciatto, del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del genio Civile- Servizio di Messina, è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento in parola attinente ai lavori di "Ripristino della sezione idraulica del torrente Rosmarino nel tratto a valle del ponte a tre archi - Codice Caronte SI_1_34077 -CUP_G28H21000430006 - CIG: B23F2D3ACD", in favore dell'operatore economico C.I.E. -Costruzioni Innovative Etnee S.r.l. sede legale via Acicastello 26, 95126 Catania (CT), cod. fiscale/Partita IVA: 05473640877, per l'importo netto contrattuale di € 223.676,24, quanto a € 213.281,63 per lavori al netto del ribasso 34,996% offerto in sede di gara e a € 10.394,61 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- con decreto 29 aprile 2025 n. 640 del Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico è stato assunto l'impegno di spesa definitivo sul capitolo 684176 "Spese per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del programma operativo complementare 2014/2020 (POC 2014-2020) per gli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico messa in sicurezza degli alvei fluviali", cod.U.2.02.01.09.014, per l'esercizio finanziario 2025 la somma di euro 340.822,24;
- con il contratto principale in data 20 giugno 2025, Rep. n. 26 del 20 giugno 2025, Reg.to a Catania il 3 luglio 2025-Cod. Ufficio TXN- Serie3 n° 1355, l'impresa C.I.E. -Costruzioni Innovative Etnee S.r.l. sede legale via Acicastello 26, 95126 Catania (CT), cod. fiscale/Partita IVA: 05473640877, ha assunto l'impegno per l'esecuzione dei lavori di "Ripristino della sezione idraulica del torrente Rosmarino nel tratto a valle del ponte a tre archi - Codice Caronte SI_1_34077 -CUP_G28H21000430006 - CIG: B23F2D3ACD", in favore dell'operatore economico C.I.E. -Costruzioni Innovative Etnee S.r.l. sede legale via Acicastello 26, 95126 Catania (CT), cod. fiscale/Partita IVA: 05473640877, per l'importo netto contrattuale di € 223.676,24, quanto a € 213.281,63 per lavori al netto del ribasso 34,996% offerto in sede di gara e a € 10.394,61 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

archi - Codice Caronte SI_1_34077 -CUP_G28H21000430006 - CIG: B23F2D3ACD, per

un importo netto contrattuale di € 223.676,24, quanto a € 213.281,63 per lavori al netto del ribasso 34,996% offerto in sede di gara e a € 10.394,61 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

- con verbale del 21 -gennaio 2025 sono stati consegnati i lavori e gli stessi debbono essere ultimati in giorni 150 naturali e consecutivi e perciò cessanti il giorno 20 giugno 2025;

- a seguito intense piogge abbattutasi nel territorio del Comune di Alcara Li Fusi nei mesi di Gennaio-febbraio, con conseguente ingrossamento delle acque torrentizie, in data 12 febbraio 2025 sono stati sospesi i lavori per la sicurezza degli addetti ai lavori, giusto

“Verbale di sospensione dei lavori” in pari data, ;

- con “Verbale di ripresa dei lavori n. 1” del 18 marzo 2025 è stata fissata la data del 23 luglio 2025 per dare i lavori ultimati;

- in data 11 giugno 2025 il direttore dei lavori ha accertato il concreto inizio dei lavori in argomento;

- con PEC del 30 giugno 2025, assunta agli atti dell'Ufficio in pari data al prot. n. 80040, l'impresa esecutrice ha comunicato che in data 20 giugno 2025 il "cantiere era stato interessato da piogge che hanno ingrossato il torrente in maniera importante ..." causando danni ai lavori e alle opere già eseguite;

- in data 1 luglio 2025, con la presenza del RUP e in contraddittorio con l'impresa, il Direttore dei lavori, accertato che gli ultimi eventi meteorici hanno determinato un notevole ingrossamento delle acque torrentizie del Rosmarino con conseguente eccezionale apporto di materiale detritico-alluvionale che ha interessato l'intera sezione idraulica oggetto dei lavori, causando danni alle opere strutturali in corso di realizzazione e danneggiato i canali realizzati per il convogliamento e l'allontanamento delle acque dall'area di scavo per la realizzazione della fondazione della briglia n. 1 atteso la presenza

della falda libera a quota campagna, ha redatto "Processo Verbale danni di forza

Maggiore", ai sensi della lettera p) dell'art. 2 - Attività e compiti del direttore dei lavori-

dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e del comma 2 dell'art. 9 -Gestione di sinistri-

dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023

- con il citato "Processo Verbale danni di forza Maggiore", su richiesta dell'impresa, atteso che i continui eventi meteorici avversi hanno determinato un notevole rallentamento dei lavori, il RUP, sentito il direttore dei lavori, ha concesso una proroga di giorni 80 naturali e consecutivi, cosicché il termine utile per dare compiuti i lavori in appalto è stato fissato per l'11 ottobre 2025, e disposto al direttore dei lavori la redazione della Perizia di variante che tenga conto del mutato stato dei luoghi e dei danni accertati;
- per quanto sopra, in data 01 agosto 2025 è stata redatta, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) punto 2) del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 5 comma 2 dell'allegato II.14 al d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Perizia di Variante Suppletiva che tiene conto del mutato stato dei luoghi e dei danni di forza maggiore causati dagli eventi atmosferici avversi del 20 giugno 2025;

- i lavori di cui alla Perizia di variante e suppletiva, attinente i lavori in parola, comportano una maggiore spesa di € 33.257,02, pari a circa il 15%, rispetto l'importo del contratto originario, pertanto il nuovo importo netto contrattuale ascende a € 256.933,26, oltre IVA, quanto a € 246.538,65 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,996% e a € 10.394,61 per costi per l'attuazione del piano di sicurezza. L'importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione, pari ad € 83.888,98, ascende a € 340.822,24 e quindi rimane invariato rispetto all'impegno di spesa assunto con D.D.G. 29 aprile 2025 n. 640 sopra citato;

- per fare fronte alle nuove lavorazioni in variante sono state impegnate le somme relative agli imprevisti (voce B10), le spese per l'assicurazione dei dipendenti incaricati della

progettazione ed esecuzione dei lavori (voce B7) e quota parte delle somme accantonate

per il caro prezzi (art. 26 D.L. 50/2022) (voce B3);

- per quanto sopra si è reso necessario prevedere un nuovo prezzo desunto da regolare

analisi che tiene conto dei prezzi elementari previsti nel progetto originario. Il nuovo

prezzo sarà soggetto allo stesso ribasso d'asta del 34,996%, di cui al contratto principale;

mentre i prezzi per l'attuazione del piano di sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

- Vista la determina 24 novembre 2025 n. 877 del RUP, adottata in pari data dal Dirigente
del Servizio del Genio Civile di Messina, con il quale è stata approvata la Perizia di
variante e suppletiva dell'intervento in argomento

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno 1 (uno) del mese di dicembre col presente atto si

conviene quanto segue:

ART. 1

Sig. Giuseppe Gangi Clementi, nato a Catania il 20 marzo 1984, cof. fisc.

GNGGPP84C20C351I, che interviene in nome e per conto della Sig.ra Platania Ornella

Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società a r.l. C.I.E. -Costruzioni

Innovative Etnee, con sede legale via Acicastello 26, 95126 Catania (CT), cod. fiscale/Partita

IVA: 05473640877, giusta delega del 19 gennaio 2025, assunta agli atti dell'Ufficio in data 21

gennaio 2025 prot. n. 7596, allegata al verbale di consegna dei lavori, assume l'impegno di

eseguire senza eccezione alcuna nuove categorie di lavori come concordate.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale in data 16

giugno 2025, Rep. n. 26 del 20 giugno 2025, Reg.to a Catania il 3 luglio 2025-Cod. Ufficio

TXN- Serie 3 n° 1355, agli stessi prezzi di contratto soggetti al ribasso d'asta del 34,996%

oltre a quello che si concorda con il presente atto e che è soggetto anch'esso al ribasso d'asta

del 34,996%.

ART. 2

Le lavorazioni comportano una maggiore spesa di € 33.257,02, pari a circa il 15%, rispetto l'importo del contratto originario, pertanto il nuovo importo netto contrattuale ascende a € 256.933,26, oltre IVA, quanto a € 246.538,65 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,996%, a € 10.394,61 per costi per l'attuazione del piano di. L'importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione, pari ad € 83.888,98, ascende a € 340.822,24 e quindi rimane invariato rispetto all'impegno di spesa assunto con D.D.G. 29 aprile 2025 n. 640.

ART. 3

Per i lavori suppletivi previsti in perizia non si assegnano ulteriori giorni rispetto i tempi stabiliti nel "Processo verbale di danni di forza maggiore" citato in "Premesso", pertanto i lavori dovranno essere compiuti entro l'11 ottobre 2025.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera r) dell'allegato II.14 al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, viene concordato il seguente Nuovo Prezzo desunti da analisi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 34,996% e precisamente:

ELENCO NUOVO PREZZO

NP.01-Asportazione del fango e dei detriti del tratto interno della casseforme dell'elevazione

della briglia n. 1 ml 17.48 (7.65+10.83) fino al rinvenimento del getto del conglomerato

cementizio, mediante:

- Smontate delle legature della carpenteria, per facilitare il passaggio degli operai addetti

all'asportazione del fango, detriti e lavaggio;

- Rimozione del fango e dei detriti presenti all'interno della casseforme, fino al rinvenimento

del getto in conglomerato cementizio, eseguito a mano anche con l'ausilio di escavatore;

- Lavaggio con acqua a pressione del lato interno della casseforme e del conglomerato

cementizio rinvenuto;

- Asportazione del materiale alluvionale all'esterno della casseforme eseguito a mano e con

l'ausilio di escavatore;

- Ripristino delle legature della carpenteria e riallineamento della stessa;

A Corpo euro (duemilasettecentoventuno/27) € 2.721,27

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione
solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'IMPRESA

(C.I.E. -Costruzioni Innovative Etnee S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

via Acicastello 26, 95126 Catania (CT))

Geom. Giacomo Amico

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giovanni Ciatto

Il Dirigente del servizio GCME

L'ingegnere capo

Santi Trovato



