



Spett.le  
Servizio Ufficio Genio Civili Palermo  
**U.O. 3 Concessioni e Autorizzazioni: Acque – Impianti Elettrici**  
Pec: [geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

**Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità**  
**Dipartimento Regionale dell'Energia**  
Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture  
e Impianti Energetici  
[dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Comune di Piana degli Albanesi (PA)  
[protocollo@pec.comune.pianadeglialbanesi.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianadeglialbanesi.pa.it)

Comune di Monreale (PA)  
[comune.monreale@pec.it](mailto:comune.monreale@pec.it)

**Oggetto:** Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e dell'art. 111 e seguenti del R.D. 1775/1933 per il progetto di realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori, ciascuno di potenza pari a 7,2 MW, per una potenza complessiva pari a 28,8 MW, da realizzarsi nel territorio comunale di Piana degli Albanesi (PA) e relative opere di connessione e punto di inserimento alla linea RTN nel Comune di Monreale (PA) – **AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO** (ex art. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. 327/01 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, nonché per le finalità di cui all'art. 111 del RD 1775/1933 e s.s.m.e.i.)

#### **PREMESSO CHE**

I. In data 20.04.2023 è stata presentata istanza di Autorizzazione Unica (prot. 12932), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto eolico costituito da n.8 aerogeneratori;

#### **ALBA Wind Srl**

Via Chiaravalle, 7/9 - 20122 MILANO (MI) - Italy  
Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 162777231003  
REA 2718807 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.  
[info@albwind.it](mailto:info@albwind.it)



ciascuno con potenza nominale pari a 7,2 MW per una potenza complessiva di 57,6 MW da realizzarsi nella Provincia di Palermo nei territori comunali di Piana degli Albanesi e Monreale, in cui sono ubicati rispettivamente gli aerogeneratori e le relative opere di connessione alla RTN.

- II. In data 12.07.2023 al prot. 22639 è stata acquisita dall'Assessorato Energia la documentazione integrativa prodotta dalla Società in riscontro alla nota del Dipartimento Regionale Energia prot. 18115 del 07.06.2023.
- III. In data 28.11.2024 con nota prot. n. 37506 del 28.11.2024 la Società, in riscontro alla nota dell'Assessorato Energia prot. 36760 del 22.11.2024, ha comunicato la riduzione dell'impianto passando da n.8 a n.4 aerogeneratori con spostamenti contenuti rispetto alle posizioni originarie, e con la quale ha richiesto la procedibilità per n.4 macchine secondo la nuova configurazione.
- IV. In accordo alla richiesta pervenuta, in data 01.08.2025 la Società, in accordo con la richiesta pervenuta dall'Assessorato in data 16.04.2025, ha provveduto al caricamento sul Portale CDS Regione Sicilia della documentazione inerente al nuovo layout a n. 4 aerogeneratori. La Società ha inoltre aggiunto la comunicazione da parte del MASE dell'esito positivo della valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9-bis del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativamente allo spostamento degli aerogeneratori indicati con le sigle WTG3, WTG4, WTG5 e WTG6. La valutazione è stata formulata sulla base di quanto definito nel Decreto VIA n. 82 con esito positivo, e ricevuto dalla Società in data 13 marzo 2024.
- V. In data 23.09.2025 l'Assessorato, riscontrata la coerenza della documentazione trasmessa, ha comunicato alla Società l'avvio del procedimento unico ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 2 del regolamento approvato con D.P.R.S. n.48/2012, finalizzato al rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'art. 12, comma 3, del D.lgs. n. 387/2003 e s.m. e dell'art. 5 D.lgs. n. 28/2011 e s.m.i.

#### **ALBA Wind Srl**

Via Chiaravalle, 7/9 - 20122 MILANO (MI) - Italy  
Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 16277231003  
REA 2718807 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.  
[info@albawind.it](mailto:info@albawind.it)



## CONSIDERATO CHE

- 1) in merito alla modifica del layout in riduzione, con il passaggio da otto a quattro aerogeneratori, la Società ha provveduto alla ridefinizione del piano di esproprio particolare grafico e descrittivo;
- 2) le opere dell'intervento in oggetto interessano i territori comunali di Piana degli Albanesi (PA) e Monreale (PA) e saranno realizzate in parte su aree private, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei diritti di superficie tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- 3) la documentazione relativa all'Avviso da pubblicare sul proprio sito internet, allegato alla presente comunicazione, comprende sia le opere di progetto sia le opere di connessione alla RTN per le quali deve essere ancora ottenuto il Benestare da parte di TERNA.

## SI CHIEDE CHE

Codesto Spettabile Ente provveda alla pubblicazione del succitato Avviso sul proprio albo pretorio on-line dandone comunicazione ai sensi del combinato disposto degli art. li 11 comma 2 e 16 comma 5 del DPR 327/01.

Il progetto da depositare presso codesto spettabile Ufficio può essere scaricato dal seguente link:  
<https://we.tl/t-p2Jswv21vI>

La Società si rende fin d'ora disponibile alla consegna del progetto in forma cartacea, qualora esse sia richiesto.

Distinti Saluti,

Stefano Marulli

 Marulli Stefano  
15.10.2025 16:20:02  
GMT+02:00

---

Alba Wind Srl  
Legale Rappresentante

Allegato: Avviso dell'avvio dei procedimenti ex art. li 111 del R.D. 1775/1933 e 11 e 16 del D.P.R. 327/01

### ALBA Wind Srl

Via Chiaravalle, 7/9 - 20122 MILANO (MI) - Italy  
Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 16277231003  
REA 2718807 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.  
info@albawind.it

**Allegato A1**

**Oggetto:** Richiesta di Pubblicazione Avviso per avvio procedura esproprio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2022 (ex art. 111 e seg. Del R.D. 11/12/1933, N. 1775) per la realizzazione di un Impianto eolico composto da 4 aerogeneratori, ciascuno di potenza pari a 7,2 MW per una potenza complessiva di 28,8 MW ubicato nei Comuni di Piana degli Albanesi (PA) e Monreale (PA).

**MODELLO AVVISO**

(Ai sensi dell'art. 111 del T.U. n. 1775/33)

La società Alba Wind S.r.l., con sede in Milano (MI) in Via Chiaravalle n.7/9, iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi con P.IVA 16277231003 e n. R.E.A. MI - 2718807, ha presentato istanza presso la Regione in data 20.04.2023, ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 387/2003, per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un parco eolico costituito da n. 8 aerogeneratori, ciascuno di potenza pari a 7,2 MW, per una potenza complessiva pari a 57,6 MW, da installare nei comuni di Piana degli Albanesi e Monreale in provincia di Palermo.

A seguito della ridefinizione del progetto, con riduzione del numero degli aerogeneratori da otto a quattro, per il quale in data 23.09.2025 l'Assessorato Energia ha dato avvio al procedimento unico, si trasmette il presente avviso con cui si chiede la pubblicazione del Dipartimento regionale energia, dell'ufficio del Genio Civile di Palermo e dei Comuni di Piana degli Albanesi e Monreale sui propri albi pretori.

L'originale dell'avviso ed i documenti ad essa allegati, sono depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo per 15 giorni consecutivi a partire dalla pubblicazione del presente avviso, a disposizione di chiunque ne abbia interesse, nelle ore e nei giorni in cui gli Uffici sono aperti al pubblico.

AI sensi dell'art. 112 del T.U. n. 1775/33 le opposizioni, le osservazioni e comunque le condizioni cui dovrà essere eventualmente vincolata l'autorizzazione, dovranno essere presentate entro 30 gg. dalla data dell'inizio della presente pubblicazione, dagli aventi interesse, all'Ufficio del Genio Civile di Trapani competente territorialmente per l'istruttoria della pratica, che riferirà all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, in merito alle opposizioni e osservazioni di cui sopra.

AI sensi del D. Lgs 387/2003 art. 12, il presente progetto e le relative opere connesse risultano di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti.

**ALBA Wind Srl**

Via Chiaravalle, 7/9 - 20122 MILANO (MI) - Italy  
Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 16277231003  
REA 2718807 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.  
[info@albawind.it](mailto:info@albawind.it)



#### **ELENCO DITTE – Comune di Piana degli Albanesi (PA)**

Foglio 18 – particelle 17, 24, 95, 131, 132

Foglio 19 – particelle 80, 121, 220

Foglio 22 – particelle 115, 62, 51, 64, 68, 191, 105, 97, 111, 96, 48, 209, 40, 45, 26, 30, 144, 49, 143, 185\*, 183, 132, 202, 33

Foglio 23 – particelle 1, 96, 85, 213\*, 209, 211, 66, 100, 76, 99, 73, 70, 195\*, 123, 194, 169, 46, 167, 187, 86, 83, 81, 168, 170\*, 171, 45, 121, 122, 95, 175, 54, 130, 131, 133, 53, 87, 85, 75, 74.

#### **ELENCO DITTE – Comune di Monreale (PA)**

Foglio 128 – particelle 6, 115, 405, 356, 122, 501, 465, 203, 121, 263, 248, 254, 333, 268, 340, 342.

Foglio 129 – particelle 89, 83, 80, 206, 85, 91, 82, 128, 124, 119, 77, 78, 35, 123, 122.

*\*terreni contrattualizzati*

#### **ALBA Wind Srl**

Via Chiaravalle, 7/9 - 20122 MILANO (MI) - Italy  
Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 16277231003  
REA 2718807 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.  
[info@albawind.it](mailto:info@albawind.it)