



UNIONE EUROPEA



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**  
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITÀ  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

**Ufficio Regionale del Genio Civile**

**Servizio di Siracusa**

Via Brenta 75 — 96100 Siracusa  
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

**Oggetto: Lavori somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa – Importo lavori € 280.000,00 - CUP G32H25000320002 - CIG:B8BC9F3187.**

**DETERMINA DELL'INGEGNERE CAPO N. 1049 DEL 22/12/2025**

**PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

**Premesso che:**

**-con** nota prot. n. 101361 del 03/09/2025 dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, in esito a specifico sopralluogo di verifica delle condizioni di sicurezza dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa, è stato trasmesso al DRT e al Dipartimento Regionale delle Finanze del Credito, ricorrendo le condizioni, il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140 D.Lgs 36/2023 di pari data relativo ai lavori necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento in epigrafe;

**-con** nota prot. 38250 del 05/09/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze del Credito, acquisita agli atti IRIDE DRT al n. 102916/2025, è stato chiesto all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa di porre in essere a tutto quanto necessario per poter procedere all'emissione del provvedimento di spesa da parte dello stesso Dipartimento delle Finanze del Credito;

**-con** nota, prot. n. 0104728 del 12/09/2025 dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, l'Ingegnere Capo in relazione ai *Lavori somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa - CUP G32H25000320002*, propone come R.U.P. e, sentito lo stesso RUP, per il relativo gruppo di progettazione e direzione lavori, i seguenti dipendenti dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa:

- Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023 e responsabile dei lavori ex dlgs 81/2008: Geom. Salvatore Anzalone;
- Progettista e D.L: Geom. Raffaele Avallone;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Antonino Alfio Matarazzo;
- Direttore Operativo: Dott. Vincenzo Vanella;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Giorgio Nani;

- Collaboratore del RUP e soggetto incaricato degli di gara: Sig. Massimo Allanni.
- **con** DDG DRT n. 1569 del 17/09/2025 con il quale sono stati nominati i dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico e in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Siracusa, di seguito indicati:
- Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023 e responsabile dei lavori ex dlgs 81/2008: Geom. Salvatore Anzalone;
  - Progettista e D.L: Geom. Raffaele Avallone;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Antonino Alfio Matarazzo;
  - Direttore Operativo: Dott. Vincenzo Vanella;
  - Ispettore di Cantiere: Geom. Giorgio Nanì;
  - Collaboratore del RUP e soggetto incaricato degli di gara: Sig. Massimo Allanni.
- **con** la verifica e validazione da parte del RUP, redatto ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Art. 41 e del relativo allegato I.7, articolo 3), che prevede un costo complessivo dell'intervento di euro 280.000,00 come da prospetto che segue:

<b>A</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 208.107,61</b>
	Di cui - Oneri speciali di sicurezza (o.s.)	€ 48.197,27	
	Costo manodopera	€ 58.484,36	
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (Importo complessivo detratti o.s.)	<b>€ 159.910,34</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	IVA su lavori 22%	€ 45.783,67	
b.2	Imprevisti compreso IVA (22%)	€ 13.245,97	
b.3	Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA al 22%	€ 5.000,00	
b.4	Incentivo alle funzioni tecniche art. 45, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 3.329,72	
b.5	IRAP su spese tecniche 8,50%	€ 283,03	
b.6	Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00	
b.7	Contributo Autorità Vigilanza Anac.	€ 250,00	
b.8	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 – e 120 comma 1 lett. a) del codice	€	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€ 71.892,39	<b>€ 71.892,39</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 280.000,00</b>

- **con** Determina n. 748 del 21/10/2025 è stato deciso di contrarre ai sensi degli articoli 17 comma 1 del dlgs 36/2023, avviando le procedure di affidamento dei lavori dell' intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D. lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite il vigente elenco di cui all'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, specificando che l'elemento essenziale del contratto è l'esecuzione di lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 – (Opere civili e industriali) classifica I per complessivi euro € 208.107,61 (al lordo del ribasso);
- con verbale di gara del 07/11/2025, pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE SITAS, attraverso la quale è stata espletata la procedura di gara, è stato dichiarato quanto segue:

- Sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici:

<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>P.E.C.</b>
01390630893	A.C. ELECTRIC S.R.L. acelectricsrl@gigapec.it	
02921240848	LUMA S.R.L. lumasrl84@pec.it	
gfflrd75l11c351s	giuffrida alfredo giuffrida.alfredo@pec.it	
06182480878	CAVALLI SRL cavallisrl@pecaruba.it	
02106000843	GEOTEK S.r.l. geoteksrl@pec.it	
05086260873	Tecnova Group srl tecnovagroup@pec.it	

- hanno presentato offerta n. 5 operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	5752	02106000843	GEOTEK S.r.l.
2	5762	01390630893	A.C. ELECTRIC S.R.L.
3	5763	02921240848	LUMA S.R.L.
4	5769	06182480878	CAVALLI SRL
5	5773	gfflrd75l11c351s	giuffrida alfredo

- a seguito di verifica della documentazione amministrativa, verificata la correttezza e la completezza della stessa si è proceduto all'ammissione dei 5 Operatori Economici alla fase successiva di apertura della busta dell'offerta economica;
- dall'esame dell'offerta economica sono risultate le seguenti percentuali di ribasso:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	5769	06182480878	CAVALLI SRL	8.099
2	5752	02106000843	GEOTEK S.r.l.	7.316
3	5773	gfflrd75l11c351s	giuffrida alfredo	3.555
4	5762	01390630893	A.C. ELECTRIC S.R.L.	32.127
5	5763	02921240848	LUMA S.R.L.	18.842

Il sistema calcolato automaticamente la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 34.257 - Media: 11.419 - Scarto medio: 7.423 - Rapporto: 0.650056922 - Soglia individuata: 18.842, determinando l'esclusione dei due operatori economici come di seguito indicato:

Riepilogo anomalia			
Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 34.257 - Media: 11.419 - Scarto medio: 7.423 - Rapporto: 0.650056922 - Soglia individuata: 18.842			
#	Partecipante		Economico
1	🏆 06182480878 CAVALLI SRL		8.099
2	02106000843 GEOTEK S.r.l.		7.316
3	gfflrd75l11c351s giuffrida alfredo		3.555
4	✖ 01390630893 A.C. ELECTRIC S.R.L. Calcolo automatico anomalia		32.127
5	✖ 02921240848 LUMA S.R.L. Calcolo automatico anomalia		18.842

### Imprese escluse:

**ID Univoco Codice Fiscale Denominazione**

5762 01390630893 A.C. ELECTRIC S.R.L.

**Imprese escluse:****ID Univoco Codice Fiscale      Denominazione**

5763      02921240848    LUMA S.R.L.

La Commissione di gara sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

**# ID Univoco Codice Fiscale Denominazione**

4 5769      06182480878    CAVALLI SRL

per un importo di aggiudicazione di € 195.156,47 al netto degli o.s. e dell'IVA.

- viste le dichiarazioni del soggetto primo in graduatoria;
- dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs 36/2023 si propone l'aggiudicazione all'operatore economico;

**Premesso quanto sopra e considerato che:**

- il quadro tecnico economico (QTE) aggiornato a seguito dell'esito di gara è il seguente:

a	Importo lordo compresi o.s. e costi manodopera	€ 208.107,61
b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.197,27
c	costi della manodopera	€ 58.484,36
d	Importo lavori soggetto a ribasso (a-b)	€ 159.910,34
e	Ribasso (8,099 % di d)	€ 12.951,14
f	Importo lavori ribassato al netto o.s. (d-e)	€ 146.959,20
g	Importo contrattuale (f+b)	€ 195.156,47
<b>LAVORI (A)</b>		
	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 146.959,20
	oneri di sicurezza	€ 48.197,27
<b>A</b>	<b>Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)</b>	<b>€ 195.156,47</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1	IVA (22% di A)	€ 42.934,42
b2	Imprevisti	€ 13.245,97
b.3	Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA al 22%	€ 5.000,00
b.4	Incentivo alle funzioni tecniche art. 45, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 3.329,72
b.5	IRAP su spese tecniche 8,50%	€ 283,03
b.6	Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00
b.7	Contributo Autorità Vigilanza Anac.	€ 250,00
b.8	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60– e 120 comma 1 lett. a) del codice (12.951,14 +2.849,25)	€ 15.800,39
<b>B</b>	<b>Totale Somme a Disposizione Amministrazione</b>	<b>€ 84.843,53</b>
<b>Totale Intervento      A+B</b>		<b>€ 280.000,00</b>

Il sottoscritto R.U.P., all'esito della procedura di affidamento verificati i requisiti generali e speciali di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del decreto legislativo 36/2023,

**PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

- a) di aggiudicare l'appalto dei lavori in epigrafe al seguente operatore economico:  
 CAVALLI S.R.L. con sede legale in Via G. Mazzini n. 13, Milo (CT) 95010, Codice Fiscale e P.IVA 06182480878 PEC [cavallisrl@pecaruba.it](mailto:cavallisrl@pecaruba.it) che ha offerto il ribasso del 8,099%, sull'importo posto a base d'asta, determinando l'importo al netto del ribasso d'asta offerto, pari a € 195.156,47 (compresi oneri sicurezza) oltre all'IVA;
- b) approvare il QTE post gara come sopra riportato.

Siracusa, 22/12/2025

Il R.U.P. Geom. Salvatore Anzalone



## DETERMINAZIONE DELL'INGEGNERE CAPO

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

**Vista** la superiore proposta formulata dal RUP in data 22/12/2025;

**Ritenuto** di dover approvare la proposta nella sua formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;  
**Preso atto** che non vi sono conflitti d'interesse concreto

### DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di determinazione del R.U.P. e di provvedere con la presente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, all'AGGIUDICAZIONE dell'appalto dei lavori in epigrafe al seguente operatore economico:

CAVALLI S.R.L. con sede legale in Via G. Mazzini n. 13, Milo (CT) 95010, Codice Fiscale e P.IVA 06182480878 PEC [cavallisrl@pecaruba.it](mailto:cavallisrl@pecaruba.it) che ha offerto il ribasso del 8,099%, sull'importo posto a base d'asta, determinando l'importo al netto del ribasso d'asta offerto, pari a € 195.156,47 (compresi oneri sicurezza) oltre all'IVA;

- di approvare il QTE post gara come di seguito riportato:

a	Importo lordo compresi o.s. e costi manodopera	€ 208.107,61
b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.197,27
c	costi della manodopera	€ 58.484,36
d	Importo lavori soggetto a ribasso (a-b)	€ 159.910,34
e	Ribasso (8,099 % di d)	€ 12.951,14
f	Importo lavori ribassato al netto o.s. (d-e)	€ 146.959,20
g	Importo contrattuale (f+b)	€ 195.156,47
<b>LAVORI (A)</b>		
	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 146.959,20
	oneri di sicurezza	€ 48.197,27
<b>A</b>	<b>Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)</b>	<b>€ 195.156,47</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1	IVA (22% di A)	€ 42.934,42
b2	Imprevisti	€ 13.245,97
b.3	Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA al 22%	€ 5.000,00
b.4	Incentivo alle funzioni tecniche art. 45, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 3.329,72
b.5	IRAP su spese tecniche 8,50%	€ 283,03

b.6	Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00
b.7	Contributo Autorità Vigilanza Anac.	€ 250,00
b.8	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60– e 120 comma 1 lett. a) del codice (12.951,14 +2.849,25)	€ 15.800,39
<b>B</b>	<b>Totale Somme a Disposizione Amministrazione</b>	<b>€ 84.843,53</b>
	<b>Totale Intervento A+B</b>	<b>€ 280.000,00</b>

- di specificare che la stessa aggiudicazione come sopra determinata, basata sui principi del risultato e della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del dlgs 36/2023 e sull'art. 4 che prevede che le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, dovrà intendersi automaticamente revocata, anche in applicazione del principio fondamentale di cui all'art. 3 del codice nel caso in cui si accerti la sussistenza, alla data di scadenza del termine di presentazione offerte o comunque fino alla data del contratto, di un motivo di esclusione di cui agli artt. 94-98 del codice, fatte salve le ulteriori conseguenti considerazioni;
- di specificare che qualora per qualsiasi motivo l'intervento non dovesse essere finanziato non si procederà all'aggiudicazione o, qualora già aggiudicato, non si procederà al contratto, o qualora già sottoscritto il contratto (e in tal caso la presente avvertenza sarà inserita come clausola contrattuale), non si procederà all'avvio dei lavori o, qualora i lavori fossero già iniziati, si procederà esclusivamente alla liquidazione di quanto già realizzato;
- di specificare altresì che qualora emerga una violazione dei principi di buona fede di cui all'art. 5 del dlgs 36/2023 da parte dell'operatore economico a favore della quale è disposta la presente aggiudicazione, si procederà d'ufficio all'annullamento in autotutela del presente provvedimento
- di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di questa Stazione appaltante anche ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 5/2011 e dell'art. 32 della legge 69/2009, e sulla piattaforma telematica Tutto Gare e-procurement.

Siracusa, 22/12/2025

L'Ingegnere Capo  
Maurizio Vaccaro

