

Monforte Invest S.r.l.

Prot. n.01/2026

Messina, li 19.01.2026

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 5 L.R. N°11 DEL 12/05/2022 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO AFFERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA MT IN CAVO INTERRATO A SERVIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE ENERGETICA DENOMINATO "MONFORTE" DELLA POTENZA DI 9,00 MW, DA REALIZZARE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME) CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società MONFORTE INVEST s.r.l., con sede in Messina via Giuseppe Franza n°68 – P.IVA: 02970050833 - pec: monforteinvestsrl@legalmail.it, iscritta al Registro delle Imprese di Messina, REA ME – 205220 (la "Società")

PREMESSO CHE

- Vista la richiesta fatta in data 09/01/2025 dalla Monforte Invest S.r.l. all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità e all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina, per la realizzazione di una linea elettrica MT in cavo interrato a servizio di un impianto fotovoltaico per la produzione energetica denominato "Monforte" della potenza di 9,00 MW, da realizzare nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), ai sensi dell'art.5 L.R. n°11 del 12/05/2022;
- Viste le richieste fatte in data 09/01/2025, 24/01/2025, 27/01/2025 e le successive integrazioni relative alla realizzazione di una linea elettrica MT in cavo interrato a servizio di un impianto fotovoltaico per la produzione energetica denominato "Monforte" della potenza di 9,00 MW, da realizzare nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), ai sensi dell'art.5 L.R. n°11 del 12/05/2022, ai seguenti enti:
 - Comune di Monforte San Giorgio;
 - Comune di San Pier Niceto;
 - Comune di Pace del Mela;
 - Ministero della Difesa – Aeronautica Militare;
 - Ministero della Difesa – Comando Militare Autonomo Sicilia;
 - Ministero della Difesa – Comando Militare Marittimo;
 - IRSAP – Ufficio Periferico di Messina;
 - SNAM Rete Gas S.p.A.;
 - Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
 - Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
 - C.A.S. – Consorzio per le Autostrade Siciliane;
 - Autorità di Bacino del Distretto Idrogeografico della Sicilia;

Monforte Invest S.r.l.

- Dipartimento Regionale Energia - URIG;
- Dipartimento Regionale Energia – Distretto Minerario di Catania;
- Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente – Corpo Forestale;
- Città Metropolitana di Messina;
- ANSFISA;
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- A.N.A.S. S.p.A.;
- Agenzia del Demanio;
- Agenzia delle Dogane Messina;
- Vigili del Fuoco;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente;
- Ministro della Difesa – Comando Forze Operative Sud;
- Ministro della Difesa – 11° Reparto Infrastrutture;
- Ministro della Difesa – 46° Reggimento Trasmissioni;
- Vista l’indizione della Conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona dall’Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, nella forma semplificata di cui all’art. 13 co. 1, lett. a) del D.L. n.76/2020 conv. Con mod. dalla L. n. 120/2020, giusto prot. n. 3297 del 24/01/2025;
- le Opere Connesse indispensabili all’esercizio dell’Impianto constano in linee elettriche di vettoriamento dell’energia prodotta dall’Impianto e opere di collegamento dell’Impianto alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) consistenti in nuovi elettrodotti interrati in media tensione che collegano i due campi fotovoltaici uno alla cabina primaria AT/MT “PACE DEL MELA”, e l’altro alla cabina secondaria esistente sita nel Comune di Monforte San Giorgio (ME). Il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) avverrà sfruttando la soluzione, prevista dal Gestore della RTN e-Distribuzione S.p.A., di allacciamento alla rete tramite un collegamento avente un livello di tensione pari a 20 kV.
- ai sensi dell’articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 d.lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell’Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all’esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell’ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è inferiore a 50;

Monforte Invest S.r.l.

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'albo pretorio del Comune di Monforte San Giorgio (ME) (protocollo@pec.comune.monfortesangiorgio.me.it), del Comune di San Pier Niceto (ME) (comunesanpierniceto@pec.comune.sanpierniceto.me.it) e del Comune di Pace del Mela (ME) (protocollo@pec.comune.pacedelmela.me.it);
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse, ivi compresi i Piani Parcellari ed Elenco delle Ditte, sono depositati presso la:
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
 - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III , Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Messina in Via Aurelio Saffi n. 35, Messina (geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di Monforte San Giorgio in Via Immacolata n.2, Monforte San Giorgio (ME) (protocollo@pec.comune.monfortesangiorgio.me.it);
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di San Pier Niceto in Via Diaz n.20, San Pier Niceto (ME) (comunesanpierniceto@pec.comune.sanpierniceto.me.it);
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di Pace del Mela in Piazza Municipio SN, Pace del Mela (ME) (protocollo@pec.comune.pacedelmela.me.it)
- che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;
- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, che verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta, ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

Monforte Invest S.r.l.

- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)

ID1: AUTOSTRADA MESSINA PALERMO foglio 2 map. 694,415,414; **ID2:** CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA STRADE PUBBLICHE foglio 1,2; **ID3:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA prop. 1/1 foglio 2 map. 916,914,910,912; **ID4:** ABBATE GIUSEPPA DOMENICA nata a Torregrotta il 19/10/1940 prop ½, SGRO GIUSEPPE nato a Monforte San Giorgio il 20/03/1938 propr Per ½ deceduto foglio 2 map. 907; **ID5:** DI TORO ANNA MARIA GRAZIA nata a Milazzo il 02/07/1963 prop. Per ½; DI TORO DOMENICO nato a Milazzo il 08/12/1959 prop. Per ½ foglio 2 map. 596; **ID6:** IANNIELLO GIUSEPPE nato a Condrò il 14/08/1943 prop.1/2, MARCHESE ROSARIA nata a Milazzo il 21/05/1963,deceduta, erede PICCIOLO SANTI nato a Milazzo il 11/07/1961 foglio 2 map. 702; **ID7:** CAMPAGNA DANIELE nato a Spadafora il 13/05/1978 prop.1/2, CAMPAGNA GIOVANNI nato a Messina il 08/05/1973 prop.1/2 foglio 2 map. 698,700; **ID8:** MONFORTE INVEST S.R.L con sede in Messina pro. 1/1 foglio 2 map. 1231,1024; **ID9:** ENEL COMPARTIMENTO DI PALERMO prop. 1/1 foglio 2 map. 243

COMUNE DI SAN PIER NICETO (ME)

ID10: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA STRADE PUBBLICHE foglio 2; **ID11:** DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE prop.1/1 foglio 2 map. 22

COMUNE DI PACE DEL MELA (ME)

ID12: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA STRADE PUBBLICHE foglio 2 e 5; **ID13:** FORMICA GIUSEPPE nato a San Pier Niceto il 28/01/1928 deceduto, eredi: FORMICA CARMELA nata a Caracas (Venezuela) il 27/12/1963 prop. ¼, FORMICA ATUCIA MARIA TINDARA nata a Merida (Venezuela) il 23/11/1968 prop. ¼, FORMICA JOSEGREGORIO FRANCESCO nato a Merida (Venezuela) il 21/09/1970 prop.1/4, FORMICA ANTONIO nato a Merida (Venezuela) il 10/09/1972 prop. ¼ foglio 4 map. 1362,4; **ID14:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA prop. 1/1 foglio 4 map. 2; **ID15:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MESSINA prop. 1/1 foglio 2 map. 1110,1136,1135; **ID16:** E-DISTIBUZIONE S.P.A con sede in Roma prop. 1/1 foglio 2 map. 432.

MONFORTE INVEST S.R.L.
IL PRESIDENTE
DOTT. ING. VINCENZO FRANZA