

**OGGETTO: Impegno e Liquidazione fattura n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 per oneri condominiali in favore di UTILIA srl.**

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA**  
**E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ENERGIA**  
**AREA GESTIONE RISORSE UMANE STRUMENTALI E FINANZIARIE**

\*\*\*\*\*

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale 08/07/1977 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 28/12/1979 n.256 art.7;
- VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n.1 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2026. Legge di stabilità regionale 2026 -2028;
- VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028.
- VISTO** l'art.68 della L.R. n.21 del 12/08/2014 e s.m.i.;
- VISTA** la legge 136 del 13/08/2010;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 397 del 10/09/2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia Dott..Carmelo Frittitta, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 04/09/2025;
- VISTO** il DDG n. 1235 del 22/5/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento regionale dell'energia alla dott.ssa Mara Fais con decorrenza 1 giugno 2025 sino al 31 dicembre 2027;
- VISTO** il DDG n. 1256 del 23/5/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro sottoscritto tra il Dirigente Generale ing. Calogero Giuseppe Burgio e la dott.ssa Mara Fais Dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento energia;
- VISTO** il DDG n. 1987 del 19/09/2025 con il quale Dirigente Generale Dott. Carmelo Frittitta delega i capitoli di spesa e di entrata ai Dirigenti di Aree e Servizi;
- VISTO** il contratto per scrittura privata di locazione ad uso governativo per l'immobile di Viale Campania n.36 Palermo sede di questo Dipartimento, stipulato in data 18/04/2011, tra il legale rappresentate dell società Utilia e il Dirigente del Servizio Demanio dell'Amministrazione Regionale;
- VISTO** l'art 4 del contratto di cui sopra che prevede che le spese condominiali di gestione ed utenza sono a carico dell'Amministrazione Regionale nella misura prevista dalla legge e secondo il regolamento condominiale e saranno rimborsate al proprietario, su presentazione dei documenti giustificativi;
- VISTA** la fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 della Utilia s.r.l., con sede legale in Milano, pervenuta al portale Unimatica e relativa a ribaltamento costi manutenzione ordinaria e riparazione parti comuni, ascensori, spurghi, antincendio, amministrazione condominiale, lavori e acquisti materiali edili anno 2025, scheda di ripartizione 2025\_5, ed emessa in regime di scissione dei pagamenti: imponibile € 8.752, 14 + IVA € 1.925,47;

**VISTA** la nota prot. n. 2581 del 26/01/2026 con la quale il consegnatario attesta che gli oneri condominiali esposti nella fattura di sopra sono stati regolarmente ribaltati come da contratto e dunque la spesa è esigibile e liquidabile;

**ACCERTATA** la regolarità della documentazione prodotta, che comprova il diritto del creditore a seguito del riscontro operato sulla regolarità della consulenza e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**ACCERTATO** che i documenti di spesa prodotti sono formalmente e sostanzialmente corretti e conformi alla legge, compresi quelli di natura fiscale; nonché il Durr On Line prot.n. INAIL\_ 52501804 con scadenza di validità il 22/05/2026, con la dichiarazione che il soggetto *“Risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL”* e la dichiarazione dei dati del conto corrente per la tracciabilità dei pagamenti;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva presso agenzia delle entrate Equitalia ai sensi dell’art. 48-bis del D.P.R. 602/73 con la quale con richiesta n. 202600000593096 del 26/01/2026 risulta soggetto non inadempiente.

**ACCERTATO** che i documenti di spesa prodotti sono formalmente e sostanzialmente corretti e conformi alla legge, compresi quelli di natura fiscale;

**RITENUTO** pertanto di dovere procedere all’impegno della somma necessaria a far fronte alla spesa di cui sopra per un importo complessivo pari ad € 10.677,61 salvo congruaggio da sottrarsi sulle prossime fatture, e alla contestuale liquidazione della stessa fattura;

**CONSIDERATO** che la disponibilità sul capitolo 254518, sia in termini di competenza che di cassa, risulta sufficiente al pagamento della somma di cui alla fattura sopra indicata;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla liquidazione della fattura di cui sopra;

#### **D E C R E T A**

- Art. 1)** Per i motivi descritti in premessa, che si intendono integralmente riportati e trascritti, è **impegnata la somma complessiva di € 10.677,61 (Diecimilaseicentosestantasette/61) in favore della Utilia s.r.l.** relativa alla fattura n. 01 del 08/01/2026 imponibile 8.752, 14 + IVA € 1.925,47; **sul capitolo 254518** “Spese per utenze e canoni diverse da energia elettrica e telecomunicazioni” del bilancio passivo della Regione Siciliana - rubrica 3 del Dipartimento Regionale dell’Energia – codice SIOPE U.1.03.02.05.007 – per l’esercizio finanziario 2026.
- Art. 2)** **E’ liquidata la fattura n.** relativa alla fattura n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 imponibile 8.752, 14 + IVA € 1.925,47;
- Art. 3)** **E’ disposto** il pagamento dell’**imponibile** della fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 emessa dalla ditta **Utilia s.r.l.”** pari ad **euro 8.752,14** mediante versamento sul conto corrente indicato nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- Art. 4)** **E’ disposto** il pagamento dell’**IVA** pari ad **euro 1.925,47** della fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 mediante versamento sul conto corrente intestato alla Regione Siciliana.
- Art. 5)** Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento ai sensi del comma 5 dell’art. 68 della L.R. 21/2014 s.m.i.
- Art. 6)** Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale presso l’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di pubblica utilità, per la registrazione ai sensi dell’art 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

**Palermo, 29/01/2026**

Il Cassiere  
Rag. Roberto Oddo

Il Dirigente  
Dott.ssa Mara Fais