

OGGETTO: Impegno e Liquidazione fattura n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 per oneri condominiali in favore di UTILIA srl.

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ENERGIA
AREA GESTIONE RISORSE UMANE STRUMENTALI E FINANZIARIE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale 08/07/1977 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 28/12/1979 n.256 art.7;
- VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n.1 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2026. Legge di stabilità regionale 2026 -2028;
- VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028.
- VISTO** l'art.68 della L.R. n.21 del 12/08/2014 e s.m.i.;
- VISTA** la legge 136 del 13/08/2010;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 397 del 10/09/2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia Dott..Carmelo Frittitta, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 04/09/2025;
- VISTO** il DDG n. 1235 del 22/5/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento regionale dell'energia alla dott.ssa Mara Fais con decorrenza 1 giugno 2025 sino al 31 dicembre 2027;
- VISTO** il DDG n. 1256 del 23/5/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro sottoscritto tra il Dirigente Generale ing. Calogero Giuseppe Burgio e la dott.ssa Mara Fais Dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane, Strumentali e Finanziarie del Dipartimento energia;
- VISTO** il DDG n. 1987 del 19/09/2025 con il quale Dirigente Generale Dott. Carmelo Frittitta delega i capitoli di spesa e di entrata ai Dirigenti di Aree e Servizi;
- VISTO** il contratto per scrittura privata di locazione ad uso governativo per l'immobile di Viale Campania n.36 Palermo sede di questo Dipartimento, stipulato in data 18/04/2011, tra il legale rappresentante della società Utilia e il Dirigente del Servizio Demanio dell'Amministrazione Regionale;
- VISTO** l'art 4 del contratto di cui sopra che prevede che le spese condominiali di gestione ed utenza sono a carico dell'Amministrazione Regionale nella misura prevista dalla legge e secondo il regolamento condominiale e saranno rimborsate al proprietario, su presentazione dei documenti giustificativi;
- VISTA** la fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 della Utilia s.r.l., con sede legale in Milano, pervenuta al portale Unimatica e relativa a ribaltamento costi manutenzione ordinaria e riparazione parti comuni, ascensori, spurghi, antincendio, amministrazione condominiale, lavori e acquisti materiali edili anno 2025, scheda di ripartizione 2025_5, ed emessa in regime di scissione dei pagamenti: imponibile € 8.752, 14 + IVA € 1.925,47;

VISTA la nota prot. n. 2581 del 26/01/2026 con la quale il consegnatario attesta che gli oneri condominiali esposti nella fattura di sopra sono stati regolarmente ribaltati come da contratto e dunque la spesa è esigibile e liquidabile;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta, che comprova il diritto del creditore a seguito del riscontro operato sulla regolarità della consulenza e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

ACCERTATO che i documenti di spesa prodotti sono formalmente e sostanzialmente corretti e conformi alla legge, compresi quelli di natura fiscale; nonché il Dure On Line prot.n. INAIL_ 52501804 con scadenza di validità il 22/05/2026, con la dichiarazione che il soggetto *"Risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL"* e la dichiarazione dei dati del conto corrente per la tracciabilità dei pagamenti;

ACCERTATA la regolarità contributiva presso agenzia delle entrate Equitalia ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 con la quale con richiesta n. 202600000593096 del 26/01/2026 risulta soggetto non inadempiente.

ACCERTATO che i documenti di spesa prodotti sono formalmente e sostanzialmente corretti e conformi alla legge, compresi quelli di natura fiscale;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'impegno della somma necessaria a far fronte alla spesa di cui sopra per un importo complessivo pari ad € 10.677,61 salvo conguaglio da sottrarsi sulle prossime fatture, e alla contestuale liquidazione della stessa fattura;

CONSIDERATO che la disponibilità sul capitolo 254518, sia in termini di competenza che di cassa, risulta sufficiente al pagamento della somma di cui alla fattura sopra indicata;

RITENUTO pertanto di procedere alla liquidazione della fattura di cui sopra;

D E C R E T A

Art. 1) Per i motivi descritti in premessa, che si intendono integralmente riportati e trascritti, è impegnata la somma complessiva di € 10.677,61 (Diecimilaseicentosettantasette/61) in favore della **Utilia s.r.l.** relativa alla fattura n. 01 del 08/01/2026 imponibile 8.752, 14 + IVA € 1.925,47; **sul capitolo 254518** "Spese per utenze e canoni diverse da energia elettrica e telecomunicazioni" del bilancio passivo della Regione Siciliana - rubrica 3 del Dipartimento Regionale dell'Energia – codice SIOPE U.1.03.02.05.007 – per l'esercizio finanziario 2026.

Art. 2) E' liquidata la fattura n. relativa alla fattura n. 01 del 08/01/2026 di € 10.677,61 imponibile 8.752, 14 + IVA € 1.925,47;

Art. 3) E' disposto il pagamento dell'imponibile della fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 emessa dalla ditta **Utilia s.r.l.** pari ad euro 8.752,14 mediamente versamento sul conto corrente indicato nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 4) E' disposto il pagamento dell'IVA pari ad euro 1.925,47 della fattura elettronica n. 01 del 08/01/2026 mediante versamento sul conto corrente intestato alla Regione Siciliana.

Art. 5) Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento ai sensi del comma 5 dell' art. 68 della L.R. 21/2014 s.m.i.

Art. 6) Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale presso l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità, per la registrazione ai sensi dell'art 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, 29/01/2026

Il Cassiere
Rag. Roberto Oddo

Il Dirigente
Dott.ssa Mara Fais