

## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. La Società **Green BESS S.r.l.**, con sede in Milano (MI), Corso Monforte, n. 2 – 20122, c.f. e P.IVA n. 07166890827, con nota acquisita al prot. della Regione Siciliana – Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale per l'Energia n. 6586 del 14/02/2025, ha presentato istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 D. Lgs. 387/2003 e ss. mm. ii., 9 del D. Lgs. 190/2024, 4 del D.P.R.S. 48/2012 e ss. mm. ii. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia "Battery Energy Storage System" (BESS) stand-alone denominato "Butera BESS 1" della potenza di 100 MW, ubicato nel Comune di Butera (CL) e delle relative opere di connessione, ed ha contestualmente richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001, dell'art. 4 della L.R. n. 11 del 12/05/2022 e all'art. 111 e segg. del R.D. 1775/1933.
2. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System), di tipo "stand alone", della potenza di immissione e prelievo pari a 100 MW costituito da:
  - N° 100 container batteria (Battery Container) di dimensioni 6,06 m x 2,42 m x 2,89 m High Cube
  - N° 100 sistema di conversione (PCS – Power Conversion System)
  - N° 25 trasformatori MT/BT con RMU
  - N 400 (100x4) unità HVAC per il condizionamento delle cabine di impianto e cabine dei servizi ausiliari
  - N°1 Edificio di centrale, al cui interno saranno alloggiati la sala quadri MT di arrivo dai container, la partenza in MT per la stazione di utenza ed il locale misure
  - N°3 Edifici servizi ausiliari, al cui interno saranno alloggiati i quadri BT per l'alimentazione dei servizi ausiliari
  - N° 1 Edificio magazzino
  - N° 2 Edificio comandi
  - N° 1 stazione di trasformazione AT/MT

L' Impianto sarà collegato tramite una linea in cavo a 150 kV, alla RTN attraverso uno stallo disponibile nella "Nuova SE – Butera 1 – 380/150 kV" da ubicarsi nel comune di Butera.

3. Le aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (sia asservimento che esproprio) sono quelle interessate dall'impianto di accumulo di energia e dalle relative opere connesse ed

## **GREEN BESS S.R.L.**

infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso indicate nell'elenco in calce al presente avviso.

4. Il progetto, gli elaborati tecnici, unitamente alla documentazione e alle informazioni sulla natura e sullo scopo dell'opera, nonché il piano particolareggiato di esecuzione contenente la descrizione di ciascuno dei terreni o edifici per i quali si stimano necessari l'espropriazione o l'acquisizione del diritto di servitù, ai sensi del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati presso la Regione Siciliana – Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale per l'Energia (Viale Campania, n. 36 – 90144 – Palermo (PA)).
5. Nel periodo durante il quale i predetti elaborati rimarranno depositati, i soggetti interessati, indicati nell'elenco in calce al presente atto, possono prenderne visione ed avanzare osservazioni in merito alle opere in progetto e alle relative aree interessate. Le eventuali osservazioni inerenti al procedimento espropriativo dovranno essere inoltrate dalle parti interessate agli indirizzi PEC seguenti:
  - [geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it) dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta (in Via Pier Maria Rosso di S. Secondo, 39 – 93100 – Caltanissetta (CL))
  - [dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it) della Regione Siciliana – Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale per l'Energia (Viale Campania, n. 36 – 90144 – Palermo (PA))
  - [greenbess@pec.it](mailto:greenbess@pec.it) della società proponente Green BESS S.r.l.

entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di pubblicazione del presente avviso, che verranno opportunamente valutate dall'Autorità Espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

6. Responsabile del procedimento presso l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta è il/la dott./dott.ssa Duilio Alongi, PEC: [geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it).
7. Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali e ricevono la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non siano più proprietari sono tenuti di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, i nuovi proprietari, o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

### **ELENCO PROPRIETA'/DITTE CATASTALI**

#### **Comune di Butera**

1. BUZZI CARMEN LARA, C.F.: BZZCMN68D45B429F; FG. N. 127 P.Ila: 37, P.Ila: 121;
2. MYT SOLAR CORALLO S.R.L., C.F.: 03044740219; FG. N. 127, P.Ila: 123, P.Ila: 125, P.Ila: 47, P.Ila: 196, P.Ila: 41, P.Ila: 262, P.Ila: 266, P.Ila: 267;

Pagina | 2

## **GREEN BESS S.R.L.**

3. LO BUE MAURO, C.F.: LBOMRA87H09D960B; FG. N. 127, P.lla: 124, P.lla: 226, P.lla: 210, P.lla: 211, P.lla: 126, P.lla: 209;
4. CASTRONOVO GRAZIA, C.F. : CSTGRZ66H65G282B; FG. N. 127, P.lla 110;
5. VOLPE ROSARIA, C.F.: VLPRSR60H64A089R; FG. N. 127, P.lla: 45, P.lla: 102, P.lla: 127, P.lla: 195;
6. LO BRUTTO LIBORIO, C.F.: LBRLBR52L15F899Y; FG. N. 127. P.lla: 45;
7. ATTARDO TOMMASO, C.F. TTRTMS68L06G282G; FG. N. 127, P.lla: 32, P.lla: 101;
8. BELMONTE GIUSEPPINA, C.F.: BLMGPP70R45H281L; FG. N. 127, P.lla: 20, P.lla: 29, P.lla: 30, P.lla: 31, P.lla: 99, P.lla:100;
9. LA IACONA CONCETTA, C.F.: LCNCCT72M61F065Q; FG. N. 127, P.lla: 20, P.lla: 29, P.lla: 30, P.lla: 31, P.lla: 99, P.lla: 100;
10. VOLPE GIUSEPPE, C.F.: VLPGPP64D07H281H; FG. N. 127, P.lla: 20, P.lla: 29, P.lla: 30, P.lla: 31, P.lla: 99, P.lla: 100;
11. VOLPE SALVATORE, C.F.: VLPSVT59T07B429B; FG. N. 127, P.lla: 20, P.lla: 29, P.lla: 30, P.lla: 31, P.lla: 99, P.lla: 100;
12. MORGANA ALESSANDRO SALVATORE, C.F.: MRGLSN69M26A089T; FG. N. 127, P.lla: 122, P.lla: 131, P.lla: 132, P.lla: 133;
13. T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A., C.F.: 05779661007; FG. N. 127, P.lla: 263.