

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 7 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA
IDRAULICA (MESSINA)

ANNULLAMENTO D.S.G. N. 1245 DEL 04/12/2024. Decreto di Sdemanializzazione della Ditta Salupo Aurelio, Salupo Carmelo e Salupo Settimo, Raffa Terzo Pieruccio e Parasiliti Collazzo Rosaria, di un relitto d'alveo del demanio idrico fluviale regionale di pertinenza del Torrente San Giuliano, foglio 21 particella 488 , sita nel Comune di Tortorici (ME) e di Dematerializzazione area demaniale Codice File Pregeo 33.750.642.

**IL SEGRETARIO GENERALE
DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana ;

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana approvato con R.D.L. 15 maggio 1946, n. 455 convertito in legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 2 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 aprile 1956, n. 31. Norme sulla delega di firma a funzionari preposti alla direzione di uffici centrali dell'Amministrazione Regionale;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28. “Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16/12/2008 n. 19 (Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione) s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 14/06/2016 n. 12 (Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni);

VISTO il decreto legislativo 18 giugno 1999 n. 200 “*Norme di attuazione dello statuto speciale della regione siciliana recanti integrazioni e modifiche al D.Lgs. 6 maggio 1948, n. 655, in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale d'appello della Corte dei conti e di controllo sugli atti regionali*”;

VISTA la L.R. 8 maggio 2018, n. 8. Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale (Suppl. ord. n. 1 alla G.U.R.S., p. I, n. 21 dell'11-5-2018, n. 21) che all'art. 3, commi 1 e 2, ha istituito l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 (pubblicato sulla GURS n. 25 , Parte I del 01/06/2022) con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. 07/05/2015, n.9, il quale nel funzionigramma allegato individua il Servizio 7 “Pareri e Autorizzazioni Ambientali - Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica (Messina)” l’Ufficio competente al rilascio del parere ex R.D. n. 523/1904 per la sdeemanializzazione di aree del Demanio Idrico Fluviale ricadente nella sopracitata Provincia di Messina;

VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026 n. 1 - Legge di stabilità regionale 2026-2028;

VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 2 che approva il “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;

VISTO il R.D. del 25 luglio 1904, n. 523 di approvazione del “*Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*”;

VISTO l'art. 5 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, il quale dispone che: “*I beni del pubblico demanio che cessano dalla loro destinazione all'uso pubblico passano al patrimonio dello Stato*”;

VISTO l'art. 829 del Codice Civile (R.D. 16 marzo 1942, n. 262), il quale dispone che il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa;

VISTO il D.P.R. 16 dicembre 1970 n. 1503 “*Trasferimento al demanio regionale dei corsi d'acqua appartenenti al demanio dello Stato*”;

VISTO che a far data dal 1° gennaio 2023 l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia è subentrata in tutte le attività gestite, compreso il rilascio/rinnovo di concessioni demaniali, e all'introito dei relativi canoni a seguito del trasferimento dei beni del demanio idrico alla Regione Siciliana in attuazione dell'art. 32 delle disposizioni statutarie;

VISTA la legge 5 gennaio 1994 n. 37 “*Norme per la tutela delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e s.m.i., ed in particolare l'art. 86, secondo il quale “*alla gestione dei beni del demanio idrico provvedono le regioni e gli enti locali competenti per territorio*”;

VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 “*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 9 del 15/05/2013 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013. Legge di stabilità regionale. (G.U.R.S. n. 23 (p. I) del 17 maggio 2013 (n. 13), S.O. n. 1) che all'art. 71, comma 7, dispone che: “Alla lettera m) del comma 1 dell'articolo 8 della legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni, dopo le parole “Difesa del suolo.” sono aggiunte le parole “*Demanio idrico fluviale. Programmazione, realizzazione e gestione degli interventi per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del demanio idrico fluviale, compresi gli interventi di urgenza e somma urgenza nonché tutte le attività a valere sui fondi extraregionali, compresi quelli comunitari*”;

VISTO l'art. 71 comma 7 della L.R. n. 9 del 15/05/2013, che prevede il transito al Dipartimento Regionale dell'Ambiente delle competenze in materia di demanio idrico fluviale;

VISTA la L.R. 7 maggio 2015, n° 9 “*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità*” ed in particolare il comma 1 dell'art. 49 “*Norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione*” ed il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTO l'art 43. comma 1, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3. Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale (G.U.R.S. 18 marzo 2016, n. 12, S.O. n. 9) il quale dispone che: “*Alla lettera m) del comma 1 dell'articolo 8 della legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e*

successive modifiche ed integrazioni, dopo le parole "Demanio idrico" è soppressa la parola "fluviale";

VISTE le norme di attuazione del “*Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico*” della Regione Siciliana, approvate con Decreto del Presidente della Regione 6 maggio 2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 164 del 18/04/2012 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 23 del 08/06/2012) di approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico P.A.I. dell’Area Territoriale tra la Fiumara Zappulla e Fiumara Rosmarino (016), in cui ricade il Comune di Tortorici;

VISTO il comma 4 dell’art. 3 della summenzionata L.R. n. 8/2018 con il quale sono transitate all’Autorità di Bacino le competenze in materia di demanio idrico di cui al sopra citato art.71, c.7, L.R. n.9/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le “*Linee Guida per l’espletamento dell’attività di Polizia Idraulica*” di questa Autorità di Bacino, approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 446 del 22/10/2020 ed adottate dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Deliberazione n. 18 del 02/12/2020;

VISTO il D.P.Reg. n. 6 del 04/01/2021 con il quale è stato conferito l’incarico di Segretario Generale dell’Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia all’Ing. Leonardo Santoro;

VISTO il Decreto di nomina D.S.G. 159 del 08/06/2022 dell’Ing. Rosario Celi a Dirigente del Servizio 7 (ME) dell’Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;

VISTO l’art. 71 comma 7 della L.R. n. 9 del 15/05/2013, che prevede il transito al Dipartimento Regionale dell’Ambiente delle competenze in materia di demanio idrico fluviale;

VISTA la richiesta dell’Amm.ne Comunale di Tortorici prot.22322 del 15/12/2022 assunta al prot. 23685 di questa Adb in pari data, con la quale viene richiesto la dematerializzazione di area demaniale;

PREMESSO che:

- all’interno della part.488 del Foglio 21 del Comune di Tortorici insiste un cunettone per la regimentazione delle acque del torrente San Giuliano, corso d’acqua non censito nell’elenco delle acque pubbliche;
- il Torrente San Giuliano già in data 29.3.1979 era stato deviato rispetto all’originaria delimitazione catastale come dichiarato dal Sindaco di Codesta Amm.ne Dott. Rizzo Nervo;
- nella part. 488 del Foglio 21 del Comune di Tortorici è stato realizzato un immobile a seguito di concessione edilizia n.4 del 8.3.1980 rilasciata dallo stesso Comune, con la condizione che le acque superficiali provenienti da monte venissero opportunamente incanalate come da parere del Genio Civile di Messina prot.18126 del 27.9.1979;
- il Comune di Tortorici nell’anno 2012 ha approntato il “Progetto per opere di consolidamento, regimentazione idraulica e drenaggi zona via Zappulla”, realizzando un cunettone interrato convogliando tutte le acque, i cui lavori sono stati ultimati e collaudati;
- con Verbale n.6 il Dirigente dell’Ufficio Espropri del Comune di Tortorici prende possesso degli immobili da espropriare per l’esecuzione dei lavori “consolidamento, regimentazione idraulica e drenaggi zona via Zappulla”, a seguito del Decreto 39E/2012 del 17.9.2012 regolarmente notificato agli interessati;

VISTA la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla istanza prot. 22322 del 15/12/2022 pervenuta e alle successive note integrative prodotte.

VISTA la nota 2265 dell’1.2.2023 di questa Adb con la quale è stata richiesta all’Amm.ne Comunale la produzione del tipo mappale per poter procedere alla sdeemanializzazione dell’area demaniale;

VISTA la Pec assunta al prot. AdB n.17593 del 9.7.2024 con la quale il Geom. Nunzio Caranna, tecnico incaricato dal Comune di Tortorici per procedere alla dematerializzazione dell’area, ha inoltrato il Tipo di Frazionamento Mappale Codice File Pregeo 33.750.642 corredata dalla documentazione tecnica ed amministrativa. Con il Tipo Mappale proposto sono state determinate le nuove particelle con apposizione di vincolo di acqua pubblica alle nuove particelle 820/b – 825/b – 828/b, relative al nuovo cunettone, per procedere alla successiva sdeemanializzazione della particella 488 di cui risultano cointestati;

DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI con sede in PALERMO (PA) 80054260825 Proprieta' per l'area

SALUPO AURELIO nato a XXXXXX(ME) il XXXXXX XXXXXX Proprieta' superficiaria 1/3

SALUPO CARMELO nato a XXXXXX (ME) il XXXXX XXXXXXXX Proprieta' superficiaria 1/3

SALUPO SETTIMO nato a XXXXXXXX (ME) il XXXX XXXXXXXX Proprieta' superficiaria 1/3

VISTA l'autorizzazione di questa AdB prot.19254 del 25.7.2024 per procedere al frazionamento con aggiornamento cartografico del Codice File Pregeo 33.750.642;

VISTA la nota prot. n. 18126 del 27/09/1979 dell'Ufficio Genio Civile di Messina, con la quale si autorizza la realizzazione di un immobile, a condizione che, venga realizzato un cunettone interrato che convogli le acque superficiali provenienti da monte.

VISTA la Concessione Edilizia n. 4 del 08/03/1980 rilasciata dal Comune di Tortorici;

CONSIDERATO che il bene demaniale in parola ha perduto la sua destinazione a soddisfare scopi di pubblico e generale interesse, presupposto indispensabile per la sdeemanializzazione dello stesso;

RITENUTO di dover dichiarare espressamente la volontà della Pubblica Amministrazione a procedere con la sdeemanializzazione del bene demaniale in parola, come previsto dall'art. 829 del Codice Civile e dall'art. 4 della L. n. 37/1994, essendo venuta meno la destinazione dello stesso bene a soddisfare scopo di pubblico e generale interesse;

VISTO il D.S.G. n. 1245 del 04/12/2024 “**Decreto di Sdemanializzazione della Ditta Salupo Aurelio, Salupo Carmelo e Salupo Settimo di un relitto d'alveo del demanio idrico fluviale regionale di pertinenza del Torrente San Giuliano, foglio 21 particella 488, sita nel Comune di Tortorici (ME) e di Dematerializzazione area demaniale Codice File Pregeo 33.750.642**”;

VISTA la nota del Comune di Tortorici prot. 4774 dell' 11.4.2025 acquisita al prot. AdB 11279 del 14.4.2025 con la quale, a parziale rettifica del tipo mappale codice file Pregeo 33.750.642, viene richiesto l'inserimento della part.488 sub. 3 a nome dei Sigg. Parasiliti Collazzo Rosaria e Raffa Terzo Pieruccio;

VISTA la nota 14599 del 20.5.2025 di questa AdB con la quale si è provveduto all'inserimento richiesto, nonché all'inserimento della Sig.ra Monastra Maria in quanto erede di Salupo Carmelo nel frattempo deceduto, come da successione del 18.10.2020 Trascrizione n.. 3018.4/2025 in data 13.2.2025;

VISTA la nota 25529 del 29.5.2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile acquisito da questa AdB al prot.15528 del 30.5.2025, con la quale veniva richiesta la rettifica del D.S.G. n. 1245 del 04/12/2024 per provvedere all'inserimento della particella 488 sub. 3 del foglio 21 dei Sigg. Parasiliti Collazzo Rosaria e Raffa Terzo Pieruccio;

VISTA l'istanza del 18/09/2025 acquisita al prot. AdB 24809 del 18/09/2025 dei Sig.ri Raffa Terzo Pieruccio nato a XXXXXX (ME) il XXXXX XXXXXXXX Proprieta' superficiaria 1/3 e Parasiliti Collazzo Rosaria nata a XXXXXX (ME) il XXXXX XXXXXXXX Proprieta' superficiaria 1/3, acquisita dall'AdB al prot. n. 24809 del 18/09/25 con la quale, dichiarando di essere comproprietari di porzione di sedime del fabbricato insistente sulla particella 488 sub 3 del foglio21 del Comune di Tortorici insieme agli eredi del defunto Salupo Sebastiano chiedono di acquisire, insieme agli eredi del defunto Salupo Sebastiano proprietari della restante parte del fabbricato part. 488 sub 1,2,4, del foglio 21 del Comune di Tortorici (ME) la porzione di sedime del fabbricato insistente sulla particella 488 del foglio 21 del Comune di Tortorici (ME);

RITENUTO di dover procedere all'annullamento del D.S.G. n. 1245 del 04/12/2024 poiché i Sigg. Raffa Terzo Pieruccio e Parasiliti Collazzo Rosaria non risultavano inseriti nello stesso Decreto di Sdemanializzazione in quanto non indicati nella documentazione tecnica ed amministrativa prodotta dal tecnico Geom. Nunzio Caranna e dagli istanti **Salupo Aurelio, Salupo Carmelo e Salupo Settimo** ;

VALUTATO che non sussistano motivi di interesse pubblico ostativi alla sdeemanializzazione dell'area in parola;

CONSIDERATO che si ritiene possibile di procedere alla sdeemanializzazione della porzione dell'area demaniale di pertinenza del Torrente San Giuliano Zona via Zappulla sita nel Comune di Tortotici (ME), riportato nel foglio di mappa n° 21, particella n. 488;

RITENUTO che la futura cessione del suolo demaniale di cui trattasi dovrà necessariamente avvenire con tutti i vincoli, a qualsiasi titolo, eventualmente gravanti sul suolo stesso;
Ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e dell'art. 5 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;

D E C R E T A

- Art.1)** In conformità alle premesse è annullato il D.S.G. n. 1245 del 04/12/02024;
- Art. 2)** Per le causali di cui in narrativa, è escluso dal Demanio Idrico il terreno di pertinenza idraulica del corso d'acqua denominato Torrente San Giuliano Zona via Zappulla sito nel Comune di Tortorici (ME), riportato nel foglio di mappa n° 21, particella n. 488 e si può procedere alla Dematerializzazione dell'area demaniale Codice File Pregeo 33.750.642;
- Art. 3)** Si può procedere a favore della Ditta Salupo Aurelio, Monastra Maria in quanto erede di Salupo Carmelo, Salupo Settimo, Raffa Terzo Pieruccio e Parasiliti Collazzo Rosaria alla Sdeemanializzazione della porzione dell'area demaniale di pertinenza del Torrente San Giuliano Zona via Zappulla sita nel Comune di Tortotici (ME), riportato nel foglio di mappa n° 21, particella n. 488. La sdeemanializzazione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- Art. 4)** I richiedenti Salupo Aurelio nato a XXXXXX (ME) il XXXXXX cod. fisc. XXXXXXXX, Monastra Maria nata a XXXXXXXX (Me) il XXXXX cod.fisc. XXXXXXXX in quanto erede di Salupo Carmelo, Salupo Settimo nato a XXXXXX (ME) il XXXXX cod. fisc. XXXXXXXX, Raffa Terzo Pieruccio nato a XXXXX (ME) il XXXX cod. fisc..XXXXXX e Parasiliti Collazzo Rosaria nata a XXXXX (ME) il XXXX XXXXXX, accetteranno nelle attuali condizioni l'area oggetto della richiesta senza che mai abbiano a pretendere per eventuali risarcimenti per danni presenti o futuri cui potesse essere soggetto il relitto ceduto;
- Art. 5)** Il presente decreto verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e per esteso sul sito internet dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 art.98 della L.R. n. 07/05/2016 n. 9;
- Art. 6)** Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di pubblicazione. Per gli aspetti strettamente legati al Testo Unico di cui al Regio Decreto 25/07/1904 n° 523 può altresì essere proposto ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del presente provvedimento al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi del combinato disposto del Titolo IV (artt. 138-210) del Testo Unico di cui al R.D. 11/12/1933 n° 1775 e del D.Lgs. 02/07/2010 n° 104 e ss.mm.ii.

Palermo li 28/01/2026

Il Dirigente del Servizio 7

Ing. Rosario Celi

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d.
codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Il Segretario Generale

Ing. Leonardo Santoro

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d.
codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

ORIGINALI AGLI ATTI D'UFFICIO