



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

**Via G. Garibaldi, n. 317 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 –PEC:
protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it**

Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio

E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Regione Sicilia
All'Assessorato Regionale del territorio e dell'ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 Palermo (PA)
Pec:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e per conoscenza al Dipartimento Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale – Servizio 4

Oggetto: Richiesta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. dell'avviso di approvazione urbanistica relativa alla variante del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. per la riqualificazione urbana dell'area delocalizzata nella frazione Fleri nell'ambito dell'intervento finanziato con fondi PNRR.

Premesso:

- nell'ambito del progetto finanziato con fondi del PNRR e denominato "Appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione degli interventi di rigenerazione urbana delle aree di influenza stazione ferroviaria terminal zona Ligresti, zona Pantano, zona Stazione e zona Margherita e Parco lineare dei distillati del miele e del vino" – Intervento svolto con Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Sub investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" , coordinato dalla regia della Città Metropolitana di Catania, il Comune di Zafferana Etnea partecipa con un intervento di rigenerazione urbana che prevede, nel proprio territorio, la riqualificazione dell'area delocalizzata adiacente alla Chiesa Madre nella frazione Fleri a seguito degli interventi di demolizione previsti dall'Ordinanza Commissariale n. 18 del 21 Dicembre 2020 e ss.mm.ii., con la realizzazione di un'area attrezzata con annesso parcheggio e parco urbano a ridosso di Via Vittorio Emanuele, il cui progetto esecutivo è stato affidato al Comune di Riposto quale capofila del procedimento amministrativo e della gestione dell'appalto integrato correlato all'intervento, con competenza sia alla nomina del RUP che alle procedure di affidamento per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

- tale intervento urbanistico di edilizia pubblica configura, sotto il profilo normativo, la fattispecie di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico vigente, prevedendo una specifica procedura diversa rispetto a quella inerente alle varianti ordinarie, da condurre ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2025, il civico consesso ha approvato il progetto in variante al PRG per la riqualificazione urbana dell'area delocalizzata della frazione Fleri adiacente alla Chiesa Santa Maria del Rosario nell'ambito dell'intervento finanziato con fondi PNRR;
- Che successivamente alla deliberazione di C.C., ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. n. 19/2020 il "... *Responsabile del Procedimento provvede alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione Sicilia e nel sito web del Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente...*". Provvede, altresì, a mettere a disposizione del pubblico gli atti relativi alla variante urbanistica che devono essere pubblicati e depositati a libera visione del pubblico;

Per quanto sopra esposto, dovendosi procedere ai sensi dell'art. 26, comma 15 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. si

CHIEDE

Di voler provvedere alla pubblicazione, per 45 giorni, dell'allegato AVVISO di deposito sul sito web del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana.

Gli atti relativi alla variante urbanistica sono pubblicati e consultabili liberamente in formato digitale al seguente link:

https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&_jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&_jcitygovmenutrasversaleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=865

all'Albo Pretorio online e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, sono altresì depositati in formato cartaceo presso la palazzina Liberty sita in via Libertà n. 1 angolo via della Montagna n. 2, per 45 gg. Consecutivi dalla data di pubblicazione del suddetto avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Distinti saluti,



Il Responsabile del Settore II
Dott. Ing. Antonio Casella