

Società Sud Edil Impianti S.r.l.  
elettrodotto aereo MT per connessione impianto fotovoltaico  
den. "Sud Edil Impianti S.r.l." - L.R. n. 11 del 12/05/2022  
Via S. P. 102 snc - Comune di Furnari (ME)  
Occupazione d'urgenza



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ  
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA  
SERVIZIO 3 – AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI ENERGETICI  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche;
- VISTO il T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D.Lgs. 1/12/1933, n. 1775;
- VISTO il R.D.Lgs. 25/11/1940, n. 1969 e s.m. di approvazione delle Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
- VISTO il D.P.R. 30/7/1950, n. 878 e s.m. concernente Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di opere pubbliche ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- VISTE la legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.;
- VISTA la legge 9/1/1991, n. 10 recante Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia ed in particolare l'art. 1, comma 4, secondo cui «*L'utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche*»
- VISTO il D.lgs. 16/3/1999, n. 79 sul riassetto del settore elettrico ed in particolare l'art. 9, comma 1, 2° periodo, il quale prevede che «Le imprese distributrici operanti alla data di entrata in vigore del presente decreto (omissis), continuano a svolgere il servizio di distribuzione sulla base di concessioni rilasciate entro il 31 marzo 2001 dal Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato e aventi scadenza il 31 dicembre 2030»;
- VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con D.P.R. 8/1/2001, n. 327 e s.m.;
- VISTA la legge 22/2/2001, n. 36 recante Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- VISTO l'art.22 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 «Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità»;
- VISTI gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1/8/2003, n. 259 e s.m. recante Codice delle comunicazioni elettroniche;
- VISTA la legge 28/08/2004, n. 239, recante Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia;
- VISTA la legge 23/7/2009 n. 99, recante disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia;
- VISTO il D.lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m., recante Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- VISTA la L.R. 5/4/2011, n. 5 recante Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche, disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso, disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTI la L.R. 16/12/2008, n. 19 nonché il D.P.R. Sic. 27/6/2019, n. 12 che approva il *Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9*;
- VISTO il D.P.Reg. Sicilia n. 48 del 18/07/2012 con il quale è stato approvato il Regolamento recante norme di attuazione dell'art. 105, comma 5, della L.R. n. 11/2010;
- VISTA la direttiva assessoriale prot. n. 4675/Gab del 29/07/2019 con la quale è stato disposto, ad integrazione del D.P.R.S. n. 12 del 14/06/2016, nell'ambito della riorganizzazione e rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali (ex art. 49 c.1 L.R. n.9/15), che al Servizio 3 - Autorizzazioni del Dipartimento Energia, per una continuità amministrativa, venissero ascritte le competenze in merito agli «Adempimenti di cui al T.U. n. 1775/1933»;
- VISTO l'art.22 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 «Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità»;
- VISTO il D. P. n. 3937 del 10/09/2025, con il quale, è stato conferito al dott. Carmelo Frittitta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 253 del 04/09/2025;

- VISTO il D.D.G. n. 3040 del 31/12/2025 con il quale il Dirigente Generale dott. Carmelo Frittitta ha conferito l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 3 "Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici" del Dipartimento regionale dell'Energia, alla dott.ssa Mara Fais, con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/03/2026;
- VISTO il D.D.G. n. 69 del 26/01/2026 con il quale il Dirigente Generale ha delegato fra l'altro la dott.ssa Mara Fais, ad adottare gli atti e i relativi provvedimenti di competenza del Servizio 3;
- VISTO il D.D.G. n. 2248 del 16/10/2025, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia ha autorizzato la Società Sud Edil Impianti S.r.l. (di seguito Società) con sede legale in Via Battifoglia 32 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P. I. 03808860831, ai sensi dell' art. 5 e 7 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2022, alla realizzazione e l'esercizio di una linea aerea MT e delle relative opere di connessione site nel Comune di Tripi (ME) e nel Comune di Furnari (ME) necessarie per l'inserimento nella RTN12 dell'energia elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico denominato "Sud Edil Impianti S.r.l." della potenza complessiva di 595 kW da realizzare in via S. P. 102 snc del Comune di Furnari (ME). La società e-distribuzione S.p.A. C.F. 05779711000 e P.I. 15844561009 è autorizzata alla costruzione ed all'esercizio delle opere di rete;
- CONSIDERATO che con il succitato decreto, con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi e che pertanto il progetto a partire dalla stessa data è divenuto efficace il provvedimento con il quale è stato approvato il progetto definitivo;
- CONSIDERATO che ai sensi della L.R. n.11/2022 e dell'art. 111 del R.D. 11/12/1933 n. 1775 sulle acque ed impianti elettrici, la notizia della presentazione dell'istanza è stata data al pubblico mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana – Dipartimento regionale dell'Energia a decorrere dal 10/06/2025, all'Albo pretorio del Comune di Furnari (ME) dal 18/06/2025 al 18/07/2025, all'Albo pretorio del Comune di Tripi (ME) dal 19/06/2025 al 19/07/2025, durante il quale periodo ed entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione non sono pervenute osservazioni e opposizioni;
- VISTA l'istanza in bollo, assunta al protocollo generale del Dipartimento dell'Energia al n. 40901 del 26/11/2025, con la quale la Società Sud Edil Impianti S.r.l. (di seguito Società) con sede legale in Via Battifoglia, 32 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P. I. 03808860831, ha chiesto, di voler emettere modi e termini di legge ai sensi dell'art. 52 sexies comma 3 del D.P.R. 327/2001, il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e all'asservimento coattivo degli immobili indicati nell'accluso piano particellare d'esproprio e di asservimento relativi alle opere autorizzate, autorizzando la presa di possesso anticipata dei beni espropriandi e determinando in via provvisoria le indennità di Asservimento Coattivo e delle indennità di occupazione dovute ai proprietari ablati, in applicazione dell'art. 22- bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ed inoltre di autorizzare i tecnici incaricati in nome e per conto della Sud Edil Impianti S.r.l.: ing. Giuseppe Alizzi, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 16/02/1980, ed il personale di aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso;
- VISTA la nota trasmessa con pec del 04/12/2025, assunta al protocollo informatico del dipartimento regionale dell'Energia in data 04/12/2025 al n. 42195, con la quale la Società ha trasmesso iscrizione nelle "White List" della Prefettura di Messina resa ai fini del rilascio della informazione antimafia, modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo e integrato l' attestazione di versamento della tassa di concessione governativa, richiesti con nota prot. n. 41713 del 02/12/2025;
- VISTA l'attestazione di versamento, relativa alla Tassa di Concessione Governativa, effettuato in data 03/12/2025, pari ad euro 180,76;
- VISTA l'iscrizione nelle "White List" della Prefettura di Messina a far data del 12/09/2025;
- RITENUTO, in ragione delle motivazioni esposte dalla Società Sud Edil Impianti S.r.l., di poter aderire alla superiore richiesta e di procedere all'emissione del decreto di occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento, per gli immobili di cui al piano particellare di esproprio di proprietà delle ditte di cui all'elenco prodotto dalla Società, che allegati al presente decreto, ne costituisce parte integrante e di autorizzare i tecnici incaricati e il personale d'aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per l'immissione in possesso

## DECRETA

- Art. 1) Di disporre, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 a favore della Società Sud Edil Impianti S.r.l. (di seguito Società) con sede legale in Via Battifoglia, 32 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P. I. 03808860831, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento, delle aree meglio descritte nelle planimetrie catastali e nel piano particellare dei Comuni di Furnari e Tripi (ME) e di autorizzare i tecnici incaricati e il personale d'aiuto di cui all'art. 2 ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione dei verbali di consistenza e immissione in possesso.
- Art. 2) Per gli adempimenti di cui all'art. 1, si autorizzano tecnici incaricati di cui in premessa e il personale d'aiuto ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni, negli immobili siti nei Comuni di Furnari e Tripi (ME) di proprietà delle ditte di cui al predetto elenco, incaricati per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso. Detti verbali saranno redatti in contraddittorio con i proprietari e, in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni o i compartecipanti.
- Art. 3) Chiunque si opporrà alle operazioni dei precitati tecnici incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

- Art. 4) L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora sarà notificato ai proprietari catastali almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni ed affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Furnari e Tripi (ME).
- Art. 5) Il presente Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto esproprio/asservimento nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro 5 (cinque) anni dal rilascio del decreto, del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento per pubblica utilità ai fini della dichiarazione di P.U., come previsto dall'art. 22 bis del DPR 327/01.
- Art. 6) Il presente Decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di 3 (tre) mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n.327/2001.
- Art. 7) Il presente Decreto, a cura e spese della Società, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.
- Art. 8) I proprietari degli immobili interessati ai lavori di cui all'art. 1 del presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati con le indennità aggiuntive previste per legge, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero qualora non condividano l'indennità offerta potranno presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, c. 15 D.P.R. n. 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.
- Art. 9) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento.
- Art.10) La Società, decorsi i 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento agli interessati, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ad effettuare il versamento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Cassa depositi e prestiti di Palermo, delle somme dovute per le indennità provvisorie di occupazione temporanea, esproprio e asservimento spettanti alle ditte interessate ricadenti nei Comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela (PA), di cui all'elenco allegato all'istanza in premessa indicata.
- Art.11) Il presente decreto verrà notificato alla *Società* e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/8/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/5/2015, n. 9, sul sito *Internet* istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.
- Art.12) Al fine della piena efficacia del presente decreto la *Società* è onerata entro venti giorni dal ricevimento della nota di comunicazione di avvenuta emissione da parte di questo Dipartimento regionale dell'energia - Servizio 3 (di seguito *Serv. 3*), di porre in essere i seguenti adempimenti:
- provvedere alla registrazione del presente decreto in un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate avendo cura di restituire al *Serv. 3* attestazione dell'avvenuta registrazione riportante gli estremi della registrazione stessa;
  - curarne la pubblicazione per estratto nella GURS, dandone comunicazione al *Serv. 3*;
  - notificarne copia a tutte le Ditte interessate, fornendo copia della notifica stessa (raccomandata e avviso di ricevimento) al Servizio 3 del D.R.E., ai sensi della normativa civilistica.
- Art.13) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia ovvero ricorso giurisdizionale dinanzi il T.A.R. territorialmente competente, rispettivamente entro trenta e sessanta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento, da parte di chiunque vi abbia interesse nel rispetto dei limiti e delle modalità imposte dalla normativa vigente in materia di accesso agli atti.

**Il Dirigente del Servizio 3**  
**ad interim**  
*dott.ssa Mara Fais*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**L'Assistente**  
*p.i. Antonino Oddo*