

Solvalore 1 srl

Spett.le Assessorato Energia

dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree necessarie per il potenziamento di alcuni tratti di linea aerea esistente denominata IAGNONE, necessari per consentire la connessione alla rete MT di e-Distribuzione dell'impianto di produzione da fonte solare, fotovoltaico, denominato "LORITO", codice rintracciabilità 337775360.

SOGGETTO PROPONENTE

SOLVALORE1 S.r.l. P. IVA 02748350218

Sede legale: Via Conte Alaimo n. 257, 96016 – Lentini (SR)

Iscrizione Registro Imprese di Siracusa – R.E.A. SR-145515

Rappresentata legalmente dal sig. Michael Ranft, nato a Essen (Germania) il 19/11/1966, C.F.

RNFMHL66S19Z112E, domiciliato per la carica presso la sede della società

pec: posta-certificata@legalmail.it

PREMESSO CHE:

- La società ha avviato, presso gli enti competenti, l'iter autorizzativo ai sensi del Decreto Motivato n. 0543271 del 02/08/2022, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., richiedendo il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 4 della L.R. Sicilia n. 11/2022.
 - Detta autorizzazione ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità e inamovibilità dell'opera, nonché comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
-

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

PRESO ATTO

del progetto definitivo per la costruzione e l'esercizio di un elettrodotto in cavo aereo tripolare a elica visibile su fune portante in acciaio e dei relativi raccordi, funzionali al potenziamento, ai fini della connessione in derivazione rigida a T dell'energia prodotta dall'impianto solare denominato LORITO, della linea IAGNONE uscente dalla Cabina Primaria AT/MT "FRANCOFONTE", da realizzarsi nel Comune di Francofonte (SR);

VERIFICATO

che sussistono i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del Titolo II, Capo II del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

SI RENDE NOTO CHE:

per l'esecuzione dei suddetti lavori, e-Distribuzione S.p.A. ha emesso il preventivo di connessione alla rete MT n. P7422730 del 20/12/2024, accettato dalla scrivente società in data 04/02/2025 con richiesta di potenziamento di alcuni tratti di linea aerea esistente denominata IAGNONE ubicata nelle particelle catastali di seguito indicate.

L'intervento è previsto in un'area comprendente le seguenti ditte catastali:

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

PROGRESSIVO	DITTA	CODICE FISCALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA
1	LIDL ITALIA S.R.L.	02275030233	Carlentini B787	11	559
2	COMUNE DI CARLENTINI	00192920890	Carlentini B787	11 12	586 56
3	SICILSUD IMBALLAGGI DI COSTANZO FRANCESCO & C. S.N.C.	00942570896	Carlentini B787	11	101, 182
4	DI PIETRO ALFIO ; FU NATALE		Carlentini B787	11	145, 180, 183
5	DI PIETRO CARMELA ; FU NATALE		Carlentini B787	11	145, 180, 183
6	DI PIETRO GIUSEPPA ; FU NATALE		Carlentini B787	11	145, 180, 183
7	DI PIETRO MARIA ; FU NATALE		Carlentini B787	11	145, 180, 183
8	DI PIETRO ROSARIA ; FU CIRINO		Carlentini B787	11	145, 180, 183
9	NARDO CARMELA	NRDCML53R57E532Q	Carlentini B787	11	145, 180, 183
10	NARDO RITA ANTONELLA	NRDRNT58C68C351J	Carlentini B787	11	145, 180, 183
11	NARDO SEBASTIANO	NRDSST48C27E532D	Carlentini B787	11	145, 180, 183
12	GIUGA RITA	GGIRTI49H69C351Z	Carlentini B787	11	145, 180, 183
13	NARDO BARBARA	NRDBBR71D47C351S	Carlentini B787	11	145, 180, 183
14	NARDO SALVO FABIO	NRDSVF75R25C351G	Carlentini B787	11	145, 180, 183
15	DI PIETRO GIUSEPPE	DPTGPP72T27C351W	Carlentini B787	11	181
16	DI PIETRO MARCO	DPTMRC76D01C351Y	Carlentini B787	11	181
17	BARBERI LUCIANO	BRBLCN28T13B787U	Carlentini B787	11	97
18	FAILLA FILADELFO	FLLFDL32M05B787E	Carlentini B787	11	97
19	BROGNA FRANCA	BRGFNC51M60B787L	Carlentini B787	11	97, 364
20	BROGNA LUCIA AGATA	BRGLGT48T53B787H	Carlentini B787	11	97, 364
21	BROGNA PAOLO	BRGPLA44P01B787G	Carlentini B787	11	97, 364

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

PROGRESSIVO	DITTA	CODICE FISCALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA
22	BARBERI ANTONELLA	BRBNNL63M45B787B	Carlentini B787	11	363
23	MARINO SALVATORE	MRNSVT49D18E532Q	Carlentini B787	11	284
24	GELO CARMELA	GLECML52L52E532Q	Carlentini B787	11	284
25	GELO CONCETTA	GLECCT51A46E532Q	Carlentini B787	11	284
26	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE PER L'AGRICOLTURA E FORESTE RAMO BONIFICA	-	Carlentini B787	12	21
				8	146, 147
27	GIUGA VALENTINA	GGIVNT72L46E532L	Carlentini B787	12	77, 81
28	AGRICOLA GUASTELLA SOCIETA' SEMPLICE	03147090876	Carlentini B787	12	80, 78, 30, 34, 3
29	MAGNANO SAN LIO ANTONINO	MGNNNN52P28C351N	Carlentini B787	12	52, 5
				8	56
30	MAGNANO SAN LIO EUGENIO	MGNGNE56B13C351L	Carlentini B787	12	3
31	MAGNANO SAN LIO RAFFAELE	MGNRFL51E26C351J	Carlentini B787	12	3
32	CONTI ANDREA	CNTNDR80E18E532M	Carlentini B787	8	92, 94, 312, 322
33	CONTI CLAUDIO DANIELE ALFIO	CNTCDD82S28E532T	Carlentini B787	8	92, 94, 312, 322
34	RANDAZZO SILVANA	RNDSVN54R53B787T	Carlentini B787	8	92, 94, 312, 322, 142
35	MUSCO FLORIANA	MSCFRN73P60E532S	Carlentini B787	8	142, 188
36	MUSCO GIUSEPPA	MSCGPP68A66E532F	Carlentini B787	8	142, 188
37	PAGANO FRANCESCA MARIA	PGNFNC46A43E532E	Carlentini B787	8	142, 188
38	FUCCIO ASHLEY SOFIA	FCCSLY11L58C351F	Carlentini B787	8	142, 188
39	MUSCO ALESSANDRA	MSCLSN77T41C351D	Carlentini B787	8	142, 188
40	MUSCO ALFIO	MSCLFA80C12C351F	Carlentini B787	8	142, 188
41	PULVIRENTI ANTHONY	PLVNHN01D04C351V	Carlentini B787	8	142, 188

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

PROGRESSIVO	DITTA	CODICE FISCALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA
42	PULVIRENTI MELANY	PLVMNY98H59C351K	Carlentini B787	8	142, 188
43	ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE -ISMEA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE	08037790584	Carlentini B787	8	316, 317, 41, 40
44	AZIENDA AGRIC. BONFIGLIO SNC	-	Carlentini B787	8	33
45	BONFIGLIO MARIA	BNFMRA62H55C351I	Carlentini B787	8	33
46	CANNONE FRANCESCO, FU CIRINO	-	Carlentini B787	8	33
47	CANNONE VINCENZA, FU CIRINIO	-	Carlentini B787	8	33
48	COSTARELLA ANTONINO, FU FRANCESCO	-	Carlentini B787	8	33
49	FAZIO MARIA FU SEBASTIANO	-	Carlentini B787	8	33
50	MAZZARA SEBASTIANA, FU GABRIELE	-	Carlentini B787	8	33
51	MARCHESE ANTONINO	MRCNNN50S05E532T	Carlentini B787	8	47, 189
52	COSENTINO RENATA	CSNRNT85R45C351G	Carlentini B787	8	163, 164, 165, 190, 43
53	BUFALINO FILADELFO	BFLFDL67L15E532T	Carlentini B787	7	1247, 1248, 1249, 1250
54	BUFALINO MARIO	BFLMRA70B17E532L	Carlentini B787	7	1247, 1248, 1249
55	BUFALINO FEDERICO	BFLFRC05S10C351G	Carlentini B787	7	1247, 1249
56	BUFALINO RACHELE MARIA	BFLRHL11M43A494H	Carlentini B787	7	1247, 1249
57	MATARAZZO ILENIA	MTRLNI74P49E532C	Carlentini B787	7	1247, 1249

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218

Solvalore 1 srl

I soggetti proprietari dell'aree sopraindicate, dalle verifiche catastali eseguite sono risultati in numero superiore a cinquanta, saranno dunque, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16 comma 5, del D.P.R. 327/2001, informate per mezzo di un avviso pubblicato su un quotidiano a tiratura nazionale, Il Mattino, ed un quotidiano a tiratura regionale, Il quotidiano di Sicilia. I suddetti soggetti possono presentare osservazioni entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del detto avviso, nonché attraverso il presente avviso che viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carlentini (SR) per 30 (trenta) giorni consecutivi, con valore di notifica ai sensi dell'art. 16, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

SI INFORMA

che, decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà con l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'immobile sopra individuato.

Durante tale periodo, i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Energia – Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni, Viale Campania, 36 – 90144 Palermo, nonché presso l'Ufficio del Genio Civile del Comune di Carlentini (SR). e formulare osservazioni scritte che saranno debitamente valutate.

CONTATTI

Per ogni richiesta o chiarimento in merito al presente procedimento, è possibile prendere contatto per le vie brevi con il professionista esterno incaricato dalla scrivente Società.

Dott. Ing. Antonino Iannizzotto
L.S. Impresa srl
C/da Cento Pozzi, SNC – SP12 Km 1,0
97100 Ragusa
lsimpresa.tecnico@pec.it
Arch. Gaetano Russo
3319451053
Gaetano@ranft.gruppo.it

Lentini, li 30/09/2025

Timbro e firma

Solvalore 1 srl
Via Conte Alaimo 257 - I-96016 Lentini
c.f. e P.IVA 02748350218

Solvalore 1 S.R.L.

Sede legale: I-96016 – Lentini (SR), via Conte Alaimo 257

Iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 02748350218

Codice fiscale e partita IVA 02748350218