



Repubblica Italiana  
Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

*L'ASSESSORE*

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la vigente legislazione urbanistica;

VISTA la L.R. n. 86/81 e s.m.i.;

VISTO la L.R. n. 22/96 e in particolare l'art. 25;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

VISTA la l.r. n. 19 del 13 agosto 2020 e s.m.i. e in particolare l'art. 48;

VISTO il D.P.Reg. n. 420/Area 1/S.G. del 5/8/2024 con il quale l'On.le Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la richiesta di intervento sostitutivo acquisita con prot. DRU n. 11458 del 22/07/2025 con la quale il legale rappresentante della Soc. Coop. Edilizia "INSULA A.r.l." sig. Antonino Genco, lamenta l'inerzia dell'Amministrazione comunale nel porre in essere le procedure atte a consentire alla Cooperativa di attuare il programma costruttivo in ambito chiuso, in variante allo strumento urbanistico, denominato "San Giuseppe", relativo alla realizzazione di n. 38 unità immobiliari sito in c.da San Giuseppe nel Comune di San Vito Lo Capo;

VISTA la dirigenziale prot. n. 12960 del 26/08/2025 con cui, ai sensi dell'art. 48, c. 1, della l.r. n. 19/2020, il comune di San Vito Lo Capo è stato invitato a provvedere alle obbligatorie attività di competenza nel termine perentorio di 45 giorni dal ricevimento, con espresso avviso che in caso di mancato o non esaustivo riscontro entro la suddetta scadenza questo Assessorato sarebbe intervenuto in via sostitutiva nominando un Commissario *ad acta* con oneri e spese a carico delle casse comunali;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 13119 del 01/9/2025 con la quale il Comune di San Vito Lo Capo ha riscontrato la superiore dirigenziale n. 12960 del 26/8/2025, rappresentando che l'iter procedurale connesso agli aspetti di cui in argomento rimane subordinato all'acquisizione di determinata documentazione atta alla verifica di alcune condizioni fondamentali, che sono state appositamente rappresentate alla Cooperativa con nota comunale prot. n. 16132 del 23/7/2025, che non risultavano ancora trasmesse.

VISTA la dirigenziale prot. n. 13963 dell'11/9/2025 con la quale è stata trasmessa alla soc. Coop. Insula a.r.l. la superiore nota del Comune di San Vito Lo Capo, chiedendo circostanziate informazioni a riguardo e rappresentando, altresì, che gli effetti della nota dipartimentale di cui al prot. n. 12960 del 26/8/2025 per la eventuale nomina di un Commissario *ad acta* si intendevano sospesi.

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 14387 del 19/9/2025 con la quale la soc. Coop. Insula ha riscontrato la superiore nota dirigenziale n. 13963 dell'11/9/2025, ha rappresentato di avere già provveduto con PEC del 30/8/2025 a rispondere alla nota del Comune di San Vito Lo Capo e pertanto continuava a richiedere l'intervento sostitutivo di questo Assessorato per superare le inerzie dell'Amministrazione Comunale e consentire alla stessa Cooperativa di attuare il

programma costruttivo in oggetto.

VISTA l'ulteriore nota dirigenziale prot. n.15506 del 08/10/2025 con la quale, per quanto rappresentato dalla Soc. Coop. Insula con la nota di cui sopra, si invitava il Comune di San Vito Lo Capo a provvedere alla definizione degli aspetti già evidenziati dalla Soc. Coop. INSULA A.r.l. significando, ancora una volta, che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta, con relative spese a carico dell' Amministrazione comunale – giusta art. 48 L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. e che il termine per gli adempimenti di cui sopra, già indicato in gg. 45 dal ricevimento della dipartimentale prot. n. 12960 del 26/8/2025 e sospesi in data 01/9/2025 (*data di acquisizione al D.R.U. della citata nota di primo riscontro di codesto Comune*), si intendevano riattivati alla data del ricevimento della stessa nota dirigenziale.

VISTA le ulteriori note del Comune di San Vito Lo Capo acquisite al prot. DRU al n. 16005 del 16/10/2025 ed al n. 18076 del 25/11/2025 con le quali vengono rappresentati gli adempimenti effettuati dall'Amministrazione e le richieste di integrazioni documentali poste alla Coop. Insula per potere dare avvio all'iter amministrativo così come richiesto dalla stessa cooperativa.

VISTE le successive note a firma dello Studio Legale Sireci-Musso-Treppiedi nell'interesse della Cooperativa a.r.l. Insula, acquisite al prot. DRU n. 17113 del 06/11/2025 e prot. DRU n. 18301 del 28/11/2025, con le quali si confutava quanto asserito dal Comune di San Vito Lo Capo con le note di cui sopra.

CONSIDERATO che nel termine dei 45 giorni indicato nelle dirigenziali n. 12960 del 26/08/2025 e 13963 dell'11/9/2025 non è stato prodotto alcun risultato concreto rispetto al contenuto delle note succitate;

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni affinché questo Assessorato intervenga in via sostitutiva, per come previsto dall'art. 48 della l.r. n. 19/2020;

TENUTO CONTO dell'elenco dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta ai sensi dell'art. 48 della l.r. n.19/2020 (nota Area1/DRU prot. 6008 del 10/04/2025);

## DECRETA

Art.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della l.r. n. 19 del 13 agosto 2020 e ss.mm.ii., **L'ARCH MASSIMO ALEO**, è nominato Commissario *ad acta* presso il Comune di San Vito Lo Capo per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, agli adempimenti necessari per la realizzazione di un programma costruttivo in ambito chiuso “San Giuseppe” relativo alla realizzazione di n. 38 unità immobiliari sito in c.da San Giuseppe nel Comune di San Vito Lo Capo (TP).

Art. 2) L'intervento sostitutivo non può eccedere la durata di mesi sei, salvo proroga fino a dodici mesi.

Art. 3) L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui lo stesso non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

Art. 4) Il Commissario ad Acta incaricato, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato “A” del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021, all'atto della notifica del provvedimento di nomina dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

Il Commissario ad acta comunicherà tempestivamente per iscritto l'avvio dell'adempimento al competente Servizio del DRU.

Art. 5) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo è posta a carico del bilancio del comune

di San Vito Lo Capo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della l.r. n. 19/2020, così come determinato all'art. 8 dell'allegato "A" al D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021 .

Art. 6) Per le finalità di cui al superiore art. 1, data la natura dell'incarico, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto per l'esecuzione delle trasferte, tenuto conto dell'urgenza e convenienza per l'amministrazione.

Art. 7) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente a cura del Servizio proponente al comune interessato e al Commissario ad acta.

*Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della l.r. 21/2014 il presente Decreto, contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana.*

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione sul sito web di questo Assessorato.*

Palermo li \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE  
On.le Avv. Giuseppa Savarino